



1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 29.1. В пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков: 1-й участок длиной 400 метров, имеющий наклон 0,5%; 2-й участок длиной 950 метров, имеющий наклон 1,9%; 3-й участок длиной 9000 метров, имеющий наклон 2%. 29.2. За пределами полос воздушных подходов: поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 40 км в длину (вдоль оси взлетно-посадочной полосы (далее — ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах ограничивается абсолютная высота объектов. Ограничения действуют для вновь создаваемых объектов, для реконструируемых объектов в части увеличения высоты. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в секторах третьей подзоны; Реестровый номер границы: 66:00-62648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамил); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скопленению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свиноводческих, коровников, птицеводческих, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скопленению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург Кольцово; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» №852-П от 12.11.2021 года.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1915; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

7. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург Кольцово; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

8. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамил)», утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения). Реестровый номер границы: 66:00-62651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамил); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме

Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона Договор купли-продажи земельного участка № _____ 2024 год город Арамил «_____» _____ 2024 год

На основании _____ по продаже земельного участка № _____ от «_____» _____ 2024 года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения (далее — Продавец), с одной стороны, и _____ (далее — Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Новая, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка — _____;
Кадастровый номер — _____;
Категория земель — земли населенных пунктов;
Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд;
Участок не обременен правами третьих лиц;
Сведения об ограничениях (обременениях):

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости)

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой

частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором
2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно — технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет _____
Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 03100643000000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
КБК 902 114 06012 04 0000 430
ОКТМО: 65729000
Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:	Покупатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа	
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86	
ОГРН 1026602178041	
ИНН 6652009423	
КПП 668501001	
_____/М.В. Овчинникова/	_____/_____/_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
земельного участка № _____ от «_____» _____ 2024 года

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамил «_____» _____ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения (далее — Продавец), с одной стороны, и _____, рождения, паспорт _____, выдан _____ года, _____, Адрес регистрации: _____ (далее — Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2024 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: 29 кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Новая.

Продавец:	Покупатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа	
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86	
ОГРН 1026602178041	
ИНН 6652009423	
КПП 668501001	
_____/М.В. Овчинникова/	_____/_____/_____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.07.2024 № 309

Об отмене особого противопожарного режима на территории Арамилского городского округа

В связи с понижением пожарной опасности, связанной с возникнове-

нием лесных и других ландшафтных (природных) пожаров на территории Арамилского городского округа, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 18.07.2024 № 482-ПП «Об отмене особого противопожарного режима на территории Свердловской области», на основании статьи 28 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить действие особого противопожарного режима с 19.07.2024 с 00 часов 00 минут местного времени на территории Арамилского городского округа, введенного постановлением Главы Арамилского городского округа от 05.04.2024 № 127 «О введении особого противопожарного режима на территории Арамилского городского округа» и ввести режим повседневной деятельности.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставлю за собой.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.07.2024 № 396

О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение №1 к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к п
остановлению Администрации Арамилского городского округа от 19.07.2024 № 396

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 26.07.2023 № 497

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Категории многоквартирных домов <1>									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	4,01	3,31	4,01	4,01	3,31	4,01	4,26	3,57	3,57	1,88
3.	Содержание лифтового хозяйства	0	0	5,22	0	0	5,22	0	0	0	0
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	1,46	1,46	1,46	0	0	0	1,46	1,46	0	0
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92
6.	Уборка мест общего пользования	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
7.	Управление многоквартирным домом	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19
8.	Дезинфекция, дезинсекция	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
	Итого:	23,43	22,73	28,65	21,97	21,27	27,19	23,68	22,99	21,53	19,84