



4.2.16 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Комитету штраф в размере 50 % от платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Комитета.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения претензии, Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Комитет выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п. 5.2. настоящего Договора.

5.5. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Комитет вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.7. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;
- о размере платы за размещение Объекта, а также порядка и сроков ее внесения, за исключением изменений, указанных в п. 3.5;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

6.3. Настоящий Договор расторгается:

6.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

6.3.2. В одностороннем порядке Комитетом без обращения в суд при наличии любого из оснований:

- 1) при нарушении условий Договора, установленных пунктами 4.2.1 4.2.16 настоящего Договора;
- 2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);
- 3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд;
- 4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;
- 5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
- 6) в случае не подписания в установленный срок Предпринимателем Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;
- 7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Комитетом.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Комитета осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (Четырнадцати) дней с даты направления Комитетом соответствующего уведомления, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям.

6.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров споров и разногласий, связанных с нарушением обязательств по настоящему Договору, либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня её получения.

7.3. Если в указанный срок требования не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Свердловской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельство непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Эскиз размещения нестационарного торгового объекта с характеристики и требования;

Приложение 2 – акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

а. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

б. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

в. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

г. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

д. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

е. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ж. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

з. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

и. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

й. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

к. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

л. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

м. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

н. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

о. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

п. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

р. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

с. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

т. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

у. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ф. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

х. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ц. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ч. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ш. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

щ. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ъ. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ы. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ь. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

э. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ю. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

я. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

г. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

д. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

е. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 2
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 2024 года № _____

Акт приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Дегтерева Елены Юрьевны, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа передает, а Предприниматель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта типа - «_____», общей площадью _____ кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 60Е в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом.
2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в Арамильском городском округе нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Предприниматель не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора
4. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 Номер счета: 40102810645370000054 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК: 016577551 НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 111 09080 04 004 120 ОКТМО: 65729000 И.о. Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа _____ /Е.Ю. Дегтерева/ м.п.	Предприниматель: _____ /_____ м.п.
--	--

Приложение 4 к аукционной документации

В комиссию по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

от _____ (наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

_____ (номер свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет)

_____ (когда и кем выдано)

юридический адрес или сведения о регистрации по месту жительства: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет Арамильского городского округа за предыдущий календарный год

Сообщаю(ем), что в отношении _____

- 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
- 3) отсутствие у участника аукциона задолженности по обязательным платежам в бюджет Арамильского городского округа за предыдущий календарный год.

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность (при наличии)) _____ (подпись)

Печать (при наличии) _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.06.2024 № 261

Об ограничении реализации спиртных, слабоалкогольных напитков, в том числе пива, во время праздничных мероприятий, посвященных Дню города Арамиль в Арамильском городском округе

В соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Законом Свердловской области от 29.10.2013 № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», на основании постановления Администрации Арамильского городского округа от 19.06.2024 № 340 «Об организации и проведении на территории Арамильского городского округа праздничных мероприятий, посвященных Дню города Арамиль», в целях защиты нравственности и здоровья жителей Арамильского городского округа, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предприятиям торговли и общественного питания всех форм собственности, расположенным на территории Арамильского городского округа, ограничить реализацию спиртных, слабоалкогольных напитков, в том числе пива на период проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города Арамиль 29 июня 2024 года:
 - по улицам 1 Мая, Текстильщиков с 08:30 до 15:00;
 - по улице Рабочая, Щорса с 12:00 до 23:00;
 - посёлок Светлый Арамильского городского округа с 13:00 до 17:30.
2. Запретить пронос напитков в стеклянной таре в места проведения мероприятий.
3. Рекомендовать начальнику Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысертский» (Д.И. Прутьян) совместно с председателем Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа (Л.В. Крестовская) проводить контроль соблюдения предприятиями торговли исполнения настоящего постановления.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Эскиз торгового объекта с характеристиками и требованиями

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)
1	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60Е	3	Отдельно стоящее НТО	Павильон в составе остановочного комплекса	Продовольственные товары	20/20

Реквизиты и подписи Сторон:
Сторона 1: _____ Сторона 2: _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 Номер счета: 40102810645370000054 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК: 016577551 НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 111 09080 04 004 120 ОКТМО: 65729000 Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа _____ /Е.Ю. Дегтерева/ м.п.	Предприниматель _____ /_____ м.п.
---	---