



Приложение № 1
к аукционной документации

Характеристика нестационарного торгового объекта

№ лота	Адрес места установки	№ паспорта НТО	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Период размещения НТО	Срок действия договора
1	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60Е	б/н	Павильон в составе остановочного комплекса	20/20	Продовольственные товары	До 2031 г.	7 лет

* Плата за размещение НТО определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды 1 кв.м. (Отчет № 1189/24 от 29.05.2024 выполнен ООО «Бюро Независимой Оценки «ПНКО») и методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа, установленной постановлением Администрации Арамилского городского округа от 11.07.2019 г. № 410.

Приложение № 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60Е

(дата аукциона)

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес

(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии),

паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(ФИО руководителя юридического лица или уполномоченного лица,

лица, действующего на основании доверенности)
(паспортные данные представителя заявителя)

действующего на основании² _____
(Устав, положение, соглашение, доверенность и т.д.)

Номер контактного телефона _____ ИНН _____
Банковские реквизиты _____

Наименование налоговой инспекции _____
(для юридического лица и индивидуального предпринимателя)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ рублей (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон» (далее - Документация об открытом аукционе), в том числе проект договора, порядок проведения аукциона, местоположение, место установки нестационарного торгового объекта, схему размещения нестационарного торгового объекта, осмотрев место размещения нестационарного торгового объекта, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», расположенного по адресу: г. Арамиль, пер. Речной.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим на основании Доверенности

² Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании Доверенности

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявитель может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытым для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке и сроках определения победителя и заключения договора;

- ознакомлен и согласен с условиями открытого аукциона, последствиями уклонения или отказа от подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «павильон», с условиями договора, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона, включая все приложения к договору, в том числе с установленными в Техническом задании (приложение к договору) (при наличии) требованиями к оформлению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется:

- в случае, признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае, признания Заявителя победителем открытого аукциона заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае, признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае, признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае, признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения таким Заявителем договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.2. В случае, если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.3. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «павильон», по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «павильон» на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

8. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае доверия). Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены. Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень прилагаемых документов:

- _____
- _____
- _____ и т.д.

(Ф.И.О. заявителя) _____ должность (при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

Приложение № 3
к аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(по результатам открытого аукциона)
(№ _____ от _____)

г. Арамиль « _____ » _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Дегтерева Елены Юрьевны, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, адрес объекта: _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - « _____ », (далее - Объект) общей площадью _____ кв.м, по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60Е, специализация « _____ ».

1.2. Эскиз нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) с указанными характеристиками и требованиями, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к Договору), который подписывается Предпринимателем и Комитетом одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора - 7 (Семь) лет с момента заключения настоящего Договора без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

3. Оплата по договору

3.1. Плата по Договору определяется по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет _____ рублей в год. Расчет ведется с даты заключения договора.

3.2. Плата по Договору за первый год вносится в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора единовременным платежом в размере 100 %, за минусом суммы внесенного задатка, в размере _____ рублей.

3.3. Плата по Договору в последующие годы перечисляется Предпринимателем ежеквартально не позднее десятого числа текущего месяца за предыдущий квартал в размере _____ рублей. НДС нет.

3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 10 Договора.

3.5. За несвоевременное внесение платежей по Договору уплачиваются пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Плата по Договору может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год. Основанием для увеличения платы является нормативный правовой акт Администрации Арамилского городского округа, Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа или Думы Арамилского городского округа, но не более чем на 5 % от платы по Договору за предыдущий год или на основании повышения уровня коэффициента инфляции.

3.7. В случае увеличения платы по Договору Предприниматель обязан подписать и возвратить в Комитет соответствующий Расчет в течение 10 дней с момента получения данного Расчета.

3.8. Не использование права установки нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы в размере, установленном настоящим договором.

3.9. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте, а также иные расходы по содержанию Объекта, в плату за размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Предприниматель вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

4.2. Предприниматель обязуется:

4.2.1. Получить разрешение на использование земельного участка, на котором будет размещен нестационарный торговый объект.

4.2.2. Разместить Объект в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (пункт 1.1).

4.2.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, в соответствии с утвержденным эскизом (приложение № 1) нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

4.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

4.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.9. Не допускать загрязнения, захламление места размещения Объекта.

4.2.10. С момента прекращения действия Договора в 5-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.11. Вносить плату, взыскиваемую в качестве штрафа, в установленный срок.

4.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (Два) месяца уведомить Комитет о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

4.2.13. Уведомить Комитет об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

4.2.14. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные нормативными - правовыми актами Российской Федерации.

4.2.15. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.16. Не допускать прекращения торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок более 14 (Четырнадцать) календарных дней подряд.

4.3. Комитет вправе:

4.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти Свердловской области.

4.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

4.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанных с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

4.3.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Комитет принимает меры по освобождению места размещения.

Комитет не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Администрацией Арамилского городского округа и / или Комитетом в одностороннем порядке.

5.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Комитета.

При задержке оплаты, установленной п. 3.1 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней подряд, Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по настоящему Договору.

5.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.9, 4.2.12 -