



по настоящему Договору, либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня её получения.
7.3. Если в указанный срок требования не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Свердловской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1 – Эскиз размещения нестационарного торгового объекта с характеристиками и требованиями;
Приложение 2 – акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон
6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

| | |
|---|---|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа 624000 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 Номер счета: 40102810645370000054 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК: 016577551 НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 111 09080 04 004 120 ОКТМО: 65729000 Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа _____/Е.Ю. Дегтерева/ м.п. | Предприниматель: _____/_____ м.п. |
|---|---|

Приложение №1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта от «__» _____ 2024 г. № _____

Эскиз торгового объекта с характеристиками и требованиями

| № п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.) |
|-------|--|--|--|--|---|---|
| 1 | г. Арамил, пер. Рабочий | 7 | Отдельно стоящее НТО | Павильон в составе остановочного комплекса | Предприятие быстрого питания | 20/10 |

Реквизиты и подписи Сторон:
Сторона 1: _____
Сторона 2: _____

| | |
|---|--|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа 624000 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 Номер счета: 40102810645370000054 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК: 016577551 НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 111 09080 04 004 120 ОКТМО: 65729000 Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа _____/Е.Ю. Дегтерева/ м.п. | Предприниматель _____/_____ м.п. |
|---|--|

Приложение № 2 к Договору на размещение нестационарного торгового объекта от «__» _____ 2024 года № _____

Акт приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Дегтерева Елены Юрьевны, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа передает, а Предприниматель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта типа - «_____», общей площадью _____ кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, пер. Речной в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом.
- Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в Арамилском городском округе нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Предприниматель не имеет.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора
- Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

| | |
|---|---|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа 624000 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 Номер счета: 40102810645370000054 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК: 016577551 НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 111 09080 04 004 120 ОКТМО: 65729000 Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа _____/Е.Ю. Дегтерева/ м.п. | Предприниматель: _____/_____ м.п. |
|---|---|

Приложение 4 к аукционной документации

В комиссию по проведению торгов на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

от _____ (наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)
 _____ (идентификационный номер налогоплательщика)
 _____ (номер свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет)
 _____ (когда и кем выдано)
 юридический адрес или сведения о регистрации по месту жительства: _____
 телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет Арамилского городского округа за предыдущий календарный год

Сообщаю(ем), что в отношении _____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
 3) отсутствие у участника аукциона задолженности по обязательным платежам в бюджет Арамилского городского округа за предыдущий календарный год.
 _____ (Ф.И.О.) _____ (должность (при наличии)) _____ (подпись)

Печать (при наличии) _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право на право заключения договора на размещение нестационарного торгового по адресу: г. Арамил, пер. Речной на электронной торговой площадке в сети Интернет

Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
 Адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12
 тел./факс: (343) 385-32-86 (доб. 1402)
 e-mail: kumi-aramil@mail.ru
 Контактное лицо: Овчинникова Мария Валерьевна

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Главы Арамилского городского округа от 19.06.2024 № 244 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 60Е».

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной торговой площадки размещен по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

Регламент Универсальной торговой платформы размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Орган, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по лоту № 1 (адрес: г. Арамил, ул. 1 Мая, 60Е). Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 27.06.2024 по 21.07.2024.

Задаток победителя или единственного участника аукциона засчитывается в счет платы за первый год размещения объекта.

Сведения о лотах

Лот № 1

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа

Адрес места установки: г. Арамил, ул. 1 Мая, 60Е

№ паспорта НТО: б/н от 26.02.2018

Тип/вид НТО: Павильон в составе остановочного комплекса.

С внешним видом-эскизом павильона можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Размер площади места размещения НТО: 20/20 кв.м. (павильон/навес)

Специализация НТО: Продовольственные товары

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за торговую площадь: 204 480 руб. 00 коп. (арендная плата за 12 месяцев)

Размер задатка 20%: 40 896 руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены аукциона «шаг аукциона» - 5 %: 10 224 руб. 00 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 17 040 (семнадцать тысяч сорок) рублей 00 коп.

Размер ежемесячной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за размещение НТО осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы за размещение НТО не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 27.06.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 21.07.2024 в 19:00 по местному времени (17:00 МСК).

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 22.07.2024 (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 26.07.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок возврата задатка: представлен в аукционной документации.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: представлены в аукционной документации.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона (стоимость годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции), единственный участник аукциона.

Срок заключения договора: договор с победителем аукциона заключается уполномоченным органом в не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона в форме электронного документа.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»), а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, праздничных дней.

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на электронной площадке.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.