

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 25.06.2024 № 354

Об утверждении Положения о проведении конкурса на звание «Лучший двор» на территории Арамилского городского округа

В целях активизации деятельности жителей округа по благоустройству придомовых территорий, создания благоприятных и комфортных условий проживания, повышению уровня благоустройства территории, обеспечению чистоты и надлежащего санитарного состояния зданий и территорий, формирования у населения бережного отношения к жилищному фонду, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении конкурса на звание «Лучший двор» (далее – Положение) (Приложение № 1).
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса «Лучший двор» (Приложение № 2).
3. Итоги конкурса «Лучший двор» подвести 22 августа 2024 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение №1
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 25.06.2024 № 354

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса на звание «Лучший двор»
на территории Арамилского городского округа**

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения конкурса «Лучший двор» (далее по тексту – Конкурс).
- 1.2. Конкурс организуется Администрацией Арамилского городского округа.
- 1.3. Конкурс направлен на развитие инициативы населения в улучшении содержания, благоустройства и озеленения придомовых территорий, привлечение населения к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, созданию благоприятных и комфортных условий проживания на территории Арамилского городского округа.
- 1.4. Задача Конкурса – объединить неравнодушных людей, которые своими силами создают привлекательный облик своего двора в многоквартирном доме, а также активное привлечение жителей к работам по благоустройству дворовых территорий, по улучшению качества и сохранению жилищного фонда. Эффективность работы управляющих организаций.
- 1.5. В конкурсе принимают участие товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные, иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений многоквартирных жилых домов.
- 1.6. Участие в конкурсе носит заявительный характер. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим Положением.
- 1.7. Срок проведения Конкурса: с 24 июня 2024 г. по 31 июля 2024 г.
- 1.8. Конкурс проводится среди дворов многоквартирных домов Арамилского городского округа.
- 1.9. Заявки в свободной форме с приложением фото, видеоматериалов для участия в Конкурсе принимаются в электронном виде на электронную почту: vesti-aramil@yandex.ru или по тел.: 8-950-639-43-11 до 31 июля 2024 года.
- 1.10. Комплект материалов для Конкурса должен содержать:
 - надпись: «Конкурс «Лучший двор» с указанием Фамилии Имени Отчества ответственного лица; полное наименование организации;
 - местонахождение объекта, выставляемого на Конкурс;
 - согласие на размещение фотоматериалов/видеоматериалов в средствах массовой информации;
 - краткая характеристика о доме в произвольной форме (не должно превышать 8 тысяч печатных знаков с пробелами).
- 1.11. Положение о конкурсе «Лучший двор» размещается на официальном сайте Арамилского городского округа.

2. Условия конкурса

- 2.1. Звание «Лучший двор» присваивается при выполнении следующих условий:
 - участие жителей в совместной работе по благоустройству и озеленению придомовой территории, поддержанию чистоты и порядка, проведение субботников, проявление инициативы в эстетическом оформлении двора;
 - активное участие жителей в обеспечении сохранности дворового оборудования, спортивных сооружений, детских площадок, расположенных на территории двора;
 - участие жителей в озеленении и благоустройстве дворовой территории;
 - содержание придомовой территории в надлежащем санитарном состоянии, отсутствии мусора, грязи;
 - благоустройство и освещенность дворовой территории.

3. Порядок подведения итогов

- 3.1. С 01 августа 2024 г. по 20 августа 2024 г. проводится онлайн-голосование на странице группы «Арамилские вести», во «ВКонтакте», где желающий может оставить свой голос за понравившийся двор. Двор, набравший наибольшее количество голосов, становится победителем.
- 3.2. Для организации и проведения Конкурса, подведения его итогов и определения победителя создается комиссия по проведению конкурса «Лучший двор» (далее - конкурсная комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации Арамилского городского округа (Приложение № 2).
- 3.3. Формой работы конкурсной комиссии является заседание, которое возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя.
- 3.4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов его численного состава. Члены конкурсной комиссии принимают участие в заседании лично.
- 3.5. Подведение итогов конкурса проводится конкурсной комиссией 22 августа 2024 года, осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации Арамилского городского округа.
- 3.6. После принятия соответствующего постановления Администрации Арамилского городского округа, всем участникам вручаются благодарственные письма Администрации Арамилского городского округа, победителю будет установлена новая детская площадка.
- 3.7. По результатам проведения Конкурса фотографии работ-победителя размещаются на официальном сайте Арамилского городского округа.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 25.06.2024 № 354

Состав конкурсной комиссии

М.С. Мишарина	Глава Арамилского городского округа, председатель конкурсной комиссии;
Л.М. Попова	Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, заместитель председателя конкурса;
С.М. Волкова	Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, секретарь конкурса.

Члены конкурсной комиссии:

Е.С. Загудаева	Начальник Организационного отдела Администрации Арамилского городского округа;
Н.Н. Котляр	Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» (по согласованию);
П.Н. Никоноров	Заместитель Главы Арамилского городского округа;
Т.А. Перухина	Председатель Думы Арамилского городского округа 7 созыва (по согласованию);
Е.Ю. Дегтерева	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (по согласованию);
Р.В. Шараев	Главный редактор МБУ «Редакция газеты «Арамилские вести» (по согласованию)
В.В. Хвостов	Помощник Главы Арамилского городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового по адресу: г. Арамил, пер. Речной на электронной торговой площадке в сети Интернет

Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
Адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12
тел./факс: (343) 385-32-86 (доб. 1402)

e-mail: kumi-aramil@mail.ru
Контактное лицо: Овчинникова Мария Валерьевна

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Главы Арамилского городского округа от 19.06.2024 № 244 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: г. Арамил, пер. Речной».

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).
Регламент работы электронной торговой площадки размещен по адресу: <http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742>.

Регламент Универсальной торговой платформы размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Орган, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по лоту № 1 (адрес: г. Арамил, пер. Речной).
Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с **27.06.2024 по 21.07.2024**.
Задаток победителя или единственного участника аукциона засчитывается в счет платы за первый год размещения объекта.

Сведения о лотах

Лот № 1

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа
Адрес места установки: г. Арамил, пер. Речной
№ паспорта НТО: б/н от 26.02.2018
Тип/вид НТО: Павильон в составе остановочного комплекса.
С внешним видом-эскизом павильона можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.
Размер площади места размещения НТО: 20/10 кв.м (павильон/навес)
Специализация НТО: Предприятие быстрого питания
Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за торговую площад: 204 480 руб. 00 коп. (арендная плата за 12 месяцев)

Размер задатка 20%: 40 896 руб. 00 коп.
Величина повышения начальной цены аукциона «шаг аукциона» – 5 %: 10 224 руб. 00 коп.
Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 17 040 (семнадцать тысяч сорок) рублей 00 коп.
Размер ежемесячной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за размещение НТО осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы за размещение НТО не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 27.06.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 21.07.2024 в 19:00 по местному времени (17:00 МСК).

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 22.07.2024 (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 26.07.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок возврата задатка: представлен в аукционной документации.
Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: представлены в аукционной документации.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона (стоимость годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции), единственный участник аукциона.

Срок заключения договора: договор с победителем аукциона заключается уполномоченным органом в не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола аукциона в форме электронного документа.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»), а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, праздничных дней.

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.
В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона и на электронной площадке.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия указанного решения. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1
к аукционной документации

Характеристика нестационарного торгового объекта

№ лота	Адрес места установки	№ паспорта НТО	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Период размещения НТО	Срок действия договора
1	г. Арамил, пер. Речной	б/н	Павильон в составе остановочного комплекса	20/10	Предприятие быстрого питания	До 2031 г.	7 лет

* Плата за размещение НТО определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды 1 кв.м. (Отчет № 1189/24 от 29.05.2024 выполнен ООО «Бюро Независимой Оценки «ПИК») и методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа, установленной постановлением Администрации Арамилского городского округа от 11.07.2019 г. № 410.

Приложение № 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон», расположенного по адресу: г. Арамил, пер. Речной
Лот № 1

Заявитель _____ (дата аукциона)
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес)
(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии),
паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)
в лице _____ (ФИО руководителя юридического лица или уполномоченного лица,
лица, действующего на основании доверенности)
(паспортные данные представителя заявителя)
действующего на основании _____ (Устав, положение, соглашение, доверенность и т.д.)
Номер контактного телефона _____ ИНН _____
Банковские реквизиты _____
Наименование налоговой инспекции _____ (для юридического лица и индивидуального предпринимателя)
принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ рублей (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении электронного