



Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

Издается с 1996 г.

№ 30 (1575)
20 июня 2024 г.

Цена свободная.
Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15,
второй этаж, каб. №1
e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

Российская Федерация Решение Думы Арамильского городского округа

от 13 июня 2024 года № 43/5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании протокола о результатах публичных слушаний от 3 июня 2024 года и заключения о проведении публичных слушаний от 3 июня 2024 года, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1. в пункте 3 статьи 1 Главы 1 Части I букву «х», после слов «состоят из», заменить на слово «трех»;

1.2. пункт 2 статьи 18.1. Главы 3 Части I «Осуществление строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются на основании разрешения на строительство.»;

1.3. пункт 4 статьи 18.1. Главы 3 Части I «Осуществле-

ние строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«4. В целях строительства и реконструкции объектов капитального строительства застройщик направляет в Администрацию Арамильского городского округа заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются документы, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.4. в Главе 1 Части II «Градостроительные регламенты» изменить нумерацию статей:

«Статья 2-3. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3» заменить на «Статья 2-4. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3»;

«Статья 2-4. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-4» заменить на «Статья 2-5. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-4»;

1.5. в таблице 2 статьи 1 Главы 1 Части II «Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, предлагаемому к установлению» графу «Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить условным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) у территориальных зон ЖТ-1, ЖТ-2, ЖТ-3, ЖТ-4 (обозначение вида использования - (У));

1.6. таблицу 3 пункта 1 статьи 2-2 Главы 1 Части II «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа ЖТ-1» дополнить условным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования (параметры - Не подлежат установлению настоящими правилами);

1.7. таблицу 4 пункта 1 статьи 2-3 Главы 1 Части II «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-2» дополнить условным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных

и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования (параметры - Не подлежат установлению настоящими правилами);

1.8. таблицу 5 пункта 1 статьи 2-4 Главы 1 Части II «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3» дополнить условным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования (параметры - Не подлежат установлению настоящими правилами);

1.9. таблицу 6 пункта 1 статьи 2-5 Главы 1 Части II «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-4» дополнить условным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования (параметры - Не подлежат установлению настоящими правилами);

1.10. Статью 1 Части III «Карта градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции, (Приложение № 1).

1.11. Статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции, (Приложения № 2).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянно Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Чернокопцов Д.В.).

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина
Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Карта градостроительного зонирования Арамильского городского округа

