

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

### СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Об организации аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86
2	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Главы Арамилского городского округа № 227 от 07.06.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1460, 66:33:0101010:1704»
4	Оператор электронной площадки	Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 Сайт - <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>
5	Форма собственности	неразграниченная
6	Форма торгов	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
7	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .
8	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .
9	Дата и время проведения аукциона	12 июля 2024 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.
10	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	08 июля 2024 года
11	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	13 июня 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
12	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата и время окончания подачи (приема): 07 июля 2024 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.
13	Предмет аукциона	Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1460, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шпагатная, площадью 231 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.
14	Ограничения и обременения на земельные участки	Лот 1 – См. Приложение № 3
15	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022 № 19/3), земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1460 (Лот № 1) относится к зоне П - Зона размещения производственных объектов. (См. Приложение № 4).
16	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологического присоединения), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ).
17	Начальная цена предмета аукциона	Лот 1 - Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 669 000 рублей 00 коп (шестьсот шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек). Отчет об оценке № 1183/24.
18	Шаг аукциона	Лот 1 – 20 070,00 (двадцать тысяч семьдесят рублей 95 копеек).
19	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 669 000,00 (шестьсот шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).
20	Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
21	Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
22	Осмотр земельного участка	Проводится самостоятельно без согласования с организатором торгов

23	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки
24	Проект договора купли –продажи земельного участка	См. Приложения № 2
25	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**Лот № 1** Земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1460, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Шпагатная, площадью 231 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П. Зона размещения производственных объектов (См. Приложение № 4). Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022 № 19/3).

Основные виды разрешенного использования:  
- Объекты гаражного назначения;  
- Предоставление коммунальных услуг;  
- Бытовое обслуживание;  
- Деловое управление;  
- Служебные гаражи;  
- Заправка транспортных средств;  
- Автомобильные мойки;  
- Ремонт автомобилей;  
- Тяжелая промышленность;  
- Легкая промышленность;  
- Пищевая промышленность;  
- Нефтехимическая промышленность;  
- Строительная промышленность;  
- Связь;  
- Склады;  
- Складские площадки;  
- Железнодорожный транспорт;  
- Автомобильный транспорт;  
- Трубопроводный транспорт;  
- Обеспечение внутреннего правопорядка;  
- Земельные участки (территории) общего пользования.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
- Выставочно-ярмарочная деятельность.  
Условно разрешенные виды использования:  
- Среднее и высшее профессиональное образование;  
- Ветеринарное обслуживание;  
- Магазины;  
- Общественное питание;  
- Гостиничное обслуживание;  
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.  
**Технические условия:** Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. После получения заявки на технологическое присоединение АО «Облкоммунэнерго» разрабатывает схему присоединения к электрическим сетям и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, а также будут определены сроки осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 и с действующим Постановлением РЭК Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) – 7 куб. метров в час.

Информация о газопроводе в возможной точке подключения: подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) D-273 мм (сталь).

Земельный участок правами других лиц не обременен.  
Начальная цена предмета аукциона – **669 000 рублей 00 коп.**  
Размер задатка – **669 000 рублей 00 коп.**  
Шаг аукциона – **20 070 рубля 00 коп.**

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

**Основание проведения аукциона** – Постановление Главы Арамилского городского округа № 18 от 23.01.2024 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1460, 66:33:0101010:1704». Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

**Наименование площадки** – **Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»**

Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9  
Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Юридическое лицо для аукциона в электронной форме** – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:  
- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

### 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (далее – ГИС Торги).

Информационное взаимодействие ГИС Торги и ТС осуществляется в соответствии с приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)».

1.4. Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:  
**Аукцион** – аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, находящегося муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Оператор универсальной торговой платформы, ТС** – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки).

**Открытая часть электронной площадки** – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

**Закрытая часть электронной площадки** – функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные заявители. Пользование закрытой частью универсальной платформы осуществляется в соответствии с регламентами торговых секций универсальной торговой платформы.

**Личный кабинет** – доступный заявителю после регистрации на электронной площадке набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Заявитель** – лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее доступ к функционалу закрытой части, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее