

			<p>- Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).</p> <p>- Санитарные правила предназначены для юридических и физических лиц, деятельность которых связана с размещением, проектированием, строительством и эксплуатацией объектов, а также для органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор.</p> <p>В силу пункта 3 статьи 39 Закона N 52-ФЗ соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.</p> <p>Порядок установления санитарно-защитных зон регулируется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222 (далее - Правила N 222).</p>
			<p>Пунктом 1 Правил N 222 определено, что санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.</p> <p>Пунктом 3 Правил N 222 установлено, что решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - Роспотребнадзор) или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон, принимаемых ее территориальными органами.</p> <p>Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - Роспотребнадзор) или ее территориальные органы определяют предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.</p> <p>В связи вышеизложенным, санитарная классификация объектов промышленности, полагаю, находится вне компетенции органов местного самоуправления.</p>
Маркелов Андрей Леонидович	По п.п. 30-31: убрать из предлагаемого проекта по причине отсутствия оснований для перевода данного земельного участка из ЗОП в О-1. Не представлена информация о С.3.3. ЛЭП и других обременениях на данном земельном участке.	Попова Людмила Михайловна	<p>В соответствии с п.2 ст.104 ЗК РФ в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Согласно пункту 3 статьи 104 ЗК РФ земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом. Вопрос о возможности или невозможности образования земельного участка рассматривается при предоставлении соответствующих документов в орган местного самоуправления.</p>
Маркелов Андрей Леонидович	По п.п.72-76: отказать и убрать из предлагаемого Проекта. В Градостроительном кодексе РФ отсутствует территориальная зона – Комплексное развитие территории! В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее ГрК РФ) статья 30 п.5.1.	Попова Людмила Михайловна	<p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории. Комплексное развитие территории АГО должно быть осуществлено в соответствии с требованиями ГрК РФ статьи 65-70. В настоящее время требования ГрК РФ не выполнены!</p> <p>Согласно статьи 35 ГрК РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон. Органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Из пункта 34 статьи 1 ГрК РФ следует, что комплексное развитие территории - это совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.</p> <p>Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территории" (далее - Закон N 494-ФЗ) введена глава 10, положения которой определяют этапы реализации механизма комплексного развития территории с учетом соответствующего вида.</p>

Маркелов Андрей Леонидович	По п.п.77-78: отказать и убрать из предлагаемого Проекта. Необходимо предоставить информацию о площади земельного участка, подлежащего переводу из зоны СХ в ЖТ-1 (план земельного участка), информацию о существующем использовании земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с данными публичной кадастровой карты, земельный участок 66:33:0301001:458 по ул. Станционная д.63 имеет площадь 17 кв.м., в связи с данным обстоятельством он не может быть сформирован как участок под ИЖС в соответствии с требованиями ПЗЗ АГО, где установлена минимальная площадь участков под ИЖС= 600 кв.м.	Попова Людмила Михайловна	Информация представлена на публичной кадастровой карте
----------------------------	--	---------------------------	--

3. Мотивированные предложения по обсуждаемому вопросу:

Ф.И.О.	Мотивированное предложение
Маркелов Андрей Леонидович	По п.п.72-76: отказать и убрать из предлагаемого Проекта. В Градостроительном кодексе РФ отсутствует территориальная зона – Комплексное развитие территории! В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее ГрК РФ) статья 30 п.5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории. Комплексное развитие территории АГО должно быть осуществлено в соответствии с требованиями ГрК РФ статьи 65-70. В настоящее время требования ГрК РФ не выполнены.

4. Голосование участников слушаний по итоговому варианту решения обсуждаемого вопроса:

Попова Людмила Михайловна - предложил(а) участникам публичных (Ф.И.О.) слушаний проголосовать за одобрение проекта:

«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (наименование)

Результаты голосования:

1) о принятии опубликованного проекта муниципального правового акта без изменений

ЗА: - 90 человек

ПРОТИВ: - 3 человека

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: - 2 человека

2) о внесении дополнений и (или) изменений в опубликованный проект муниципального правового акта

ЗА: - 3 человек

ПРОТИВ: - 90 человек

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: - 2 человек

3) об отклонении опубликованного проекта муниципального правового акта

ЗА: 0 - человек

ПРОТИВ: - 95 человек

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: - 0 человек

Попова Людмила Михайловна - подвел(а) итоги по результатам публичных слушаний и предложил(а):

- Завершить публичные слушания.
- Оформить протокол проведенных публичных слушаний.
- Подготовить заключение по итогам публичных слушаний и направить его Главе Арамилского городского округа для принятия окончательного решения по обсуждаемому на слушаниях вопросу.
- Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете

«Арамилские вести» и на официальном сайте Арамилского городского округа.

Приложение:

- Регистрационные листы: 9 л. в 1 экз.

Протокол вел(а): Начальник отдела архитектуры и градостроительства
(должность) (подпись) (Ф.И.О.) Лопов

03.06.2024г. 8(343)385-32-86
(дата) (контакты)

Председательствующий(ая): Попова Людмила Михайловна
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

03.06.2024г. 8(343)385-32-86
(дата) (контакты)

