

запрещено размещение опасных производственных объектов 1 и 2 классов опасности, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, и газопроводов проектной мощностью давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов, на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки их влияния на безопасность полетов воздушных судов и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, в соответствии с приказом Министра России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2021 г., регистрационный № 61581) (согласно пункту 2 приказа Министра России от 30.11.2020 № 734/пр настоящий документ действует до 1 сентября 2026 года). Ограничения действуют в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов; Реестровый номер границы: 66:00-62642; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамил); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2019; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамил)», утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамил)», утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта:

«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

Место проведения:  
Свердловская область, г. Арамил, улица Рабочая, д. 120А, МБУ «Дворец культуры города Арамил»

В соответствии с:  
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Положение «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамилского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамилского городского округа от 11 сентября 2020 г. N 74/12

проведены публичные слушания по обсуждению проекта:  
«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (наименование)

Публичные слушания проведены:  
03.06.2024 с 17:45 до 19:30  
(дата) (время)

по адресу:  
Свердловская область, г. Арамил, улица Рабочая, д. 120А, МБУ «Дворец культуры города Арамил»

В публичных слушаниях 95 человек приняло участие.

Участникам публичных слушаний представлен проект:  
«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (наименование)

В процессе публичных слушаний по проекту поступили мотивированные предложения:

Ф.И.О.	Мотивированное предложение
Маркелов Андрей Леонидович	По п.п.72-76: отказать и убрать из предлагаемого Проекта. В Градостроительном кодексе РФ отсутствует территориальная зона – Комплексное развитие территории! В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее ГрК РФ) статья 30 п.5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории. Комплексное развитие территории АГО должно быть осуществлено в соответствии с требованиями ГрК РФ статьи 65-70. В настоящее время требования ГрК РФ не выполнены.

На голосование вынесен вопрос о принятии опубликованного проекта муниципального правового акта без изменений  
«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (наименование)

Результаты голосования:  
ЗА: 90 - человек

На основании результатов проведенных публичных слушаний вынесено следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту:  
«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (наименование)

считать состоявшимися.

2. Одобрить/не одобрить проект муниципального правового акта.

3. Направить Проект Главе Арамилского городского округа (либо в Думу Арамилского городского округа) для принятия решения.

4. Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете "Арамилские вести" и на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)  
03.06.2024г. 8(343) 385-522-84  
(дата) (контакты)

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта:

«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

Место проведения:  
Свердловская область, г. Арамил, улица Рабочая, д. 120А, МБУ «Дворец культуры города Арамил»

Время проведения:  
03.06.2024 с 17:45 до 20:45

Количество участников:  
95 человек (лист регистрации участников публичных слушаний в количестве 9 штук прилагается).

Основание для проведения публичных слушаний:  
- постановление Главы Арамилского городского округа от 21.05.2024 N 196  
«О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

Сведения об информировании граждан о проведении публичных слушаний:  
- публикация в газете «Арамилские вести» от 23.05.2024 N 25 (1570)  
- официальный сайт Арамилского городского округа

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение публичных слушаний

на территории Арамилского городского округа:  
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамилского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамилского городского округа от 11 сентября 2020 г. N 74/12

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний:

Мишарина Марина Сергеевна  
Николюков Павел Николаевич  
Попова Людмила Михайловна  
Первухина Татьяна Александровна  
Деттерева Елена Юрьевна

- Председатель Комиссии, Глава Арамилского городского округа  
- Заместитель Председателя Комиссии, Заместитель главы Арамилского городского округа;  
- Начальник отдела архитектуры и градостроительства, Секретарь Комиссии  
- Председатель Думы Арамилского городского округа, член Комиссии  
- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, член Комиссии

## ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Копытова Ирина Александровна - в соответствии с договором от 06.08.2021г. № 0862300024421000019, заключенным с Администрацией Арамилского городского округа

Попова Людмила Михайловна - открыла публичные слушания и (Ф.И.О.) огласила наименование документации, подлежащей к рассмотрению на публичных слушаниях, проект: «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

Попова Людмила Михайловна – предложила следующий порядок (Ф.И.О.) проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

Мишариной Марины Сергеевны, Главы Арамилского городского округа (Ф.И.О., должность)  
- 15 минут; до 18:00

2. Выступление основного докладчика:

Поповой Людмилы Михайловны, начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (Ф.И.О., должность)  
- 45 минут; до 18:45

3. Вопросы участников публичных слушаний докладчику (вопрос, ответ)

- 15 минут; до 19:00

4. Мотивированные предложения по обсуждаемым проектам

- 30 минут; до 19:30

5. Голосование участников слушаний.

Попова Людмила Михайловна - проинформировал(а) участников (Ф.И.О.) публичных слушаний о следующем:

- проект разработан на основании постановления Главы Арамилского городского округа (либо постановления Думы Арамилского городского округа) от 15.05.2024 N 187 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (наименование)

- данное постановление опубликовано в газете «Арамилские вести» от 16.05.2024 N 23 (1568)

- рассматриваемый проект разработан:  
ИП Копытова Ириной Александровной в соответствии с договором от 06.08.2021г. № 0862300024421000019 (разработчик)

Администрация Арамилского городского округа (заказчик)

- материалы по рассматриваемому проекту были опубликованы в газете «Арамилские вести» от 23.05.2024 N 25 (1570) и размещены на официальном сайте Арамилского городского округа;

- с рассматриваемым проектом можно было также ознакомиться на официальном сайте Арамилского городского округа

- состав Комиссии и положение о Комиссии утверждены постановлением Главы Арамилского городского округа от 29.05.2024 N 216

- жители Арамилского городского округа и все присутствующие на публичных слушаниях имеют возможность ознакомиться с проектом и высказать свои предложения и замечания по представленному проекту, которые могут быть учтены в дальнейшей работе;

1. Выступление основного докладчика:

Попова Людмила Михайловна (Ф.И.О.)

Содержание доклада:  
«Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представлен - проект: «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (наименование)

2. Вопросы участников публичных слушаний докладчику:

Ф.И.О.	Вопрос	Ф.И.О.	Ответ
Маркелов Андрей Леонидович	По п.п.3-17; 26-27; 36-37; 50-51; 58-59: внесение изменений отложить до внесения изменений в П.3.3 АГО относительно установления классов для промышленных зон на территории АГО. На сегодняшний день существует не соответствие между классами опасности для промышленной зоны в соответствии с принятыми ПЗЗ и установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3, устанавливается пять классов опасности, а в ПЗЗ АГО установлены только IV, V, II классы опасности. Таким образом, первоначально необходимо установить промышленные зоны в соответствии с классом опасности (установить на территории АГО зоны П-1,П-2, П-3, П-4, П-5), и только после внесения необходимых изменений в П.3.3. рассматривать вопросы об изменении территориальных зон на промышленную зону. Вопросы убрать из предлагаемого проекта.	Попова Людмила Михайловна	Внесение изменений в целях установления территориальных зон П-1,П-2, П-3, П-4, П-5 не целесообразно, так как виды разрешенного использования объектов недвижимости в ПЗЗ должны устанавливаться в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Данный Приказ №П/0412 не содержит классификацию по классам опасности. Кроме этого Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) установлена область применения: - Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.