

Потребуется свыше 120 миллионов рублей

Жителей аварийного общежития в Арамили расселяют

Массовые обращения собственников комнат в многоквартирном доме №30-а по улице Курчатова в районе СХТ в Администрацию АГО начались еще в 2022 году. В марте 2023 года жители дома обратились в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области с жалобами на аварийное состояние дома. Департамент направил обращения в Администрацию, а также заключение специалистов Департамента о состоянии здания и жилых помещений с рекомендациями провести межведомственную комиссию по признанию или непризнанию дома аварийным и подлежащим сносу.

В апреле прошлого года состоялось заседание межведомственной комиссии с участием жителей дома. На заседании было принято решение о признании его аварийным, годным для проживания и необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта здания на более ранние сроки. Ранее дом был включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы. По итогам совещания по вопросу принятия решений по текущему и капитальному ремон-

ту МКД постановлением Администрации срок проведения капитального ремонта в МКД был перенесен на 2024 год.

В декабре 2023 года было проведено обследование строительных конструкций МКД. На основании технического заключения обследования планировалось признание дома аварийным и подлежащим сносу в феврале 2024 года.

В ночь с 9 на 10 февраля 2024 года на пятом этаже МКД произошло возгорание. В связи с произошедшим пожаром, Администрацией принято решение о сокращении сроков процедуры признания дома аварийным и подлежащим сносу.

Мероприятия по освобождению гражданами помещений пятого этажа, поврежденного больше всего, сразу же были проведены. После пожара весь пятый этаж был изолирован, помещения обесточены. В помещениях муниципального маневренного жилищного фонда было расселено 5 семей, обратившихся за предоставлением жилья жителями четвертого и пятого этажей (в их числе – одна семья с ребенком-инвалидом). В целях обеспечения прав граждан, Администрацией направлено письмо в адрес ресурсоснабжающих организаций о необходимости прекращения начисления коммунальных платежей за расселенные помещения.



При этом, по данным управляющих компаний, оплату статьи «Содержание и текущий ремонт» производят только 30% жителей дома. Денежных средств для выполнения минимальных мероприятий, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, недостаточно. В соответствии со сведениями, предоставленными АО «Расчетный центр Урала», задолженность по оплате жилищных и коммунальных услуг на 1 декабря 2023 года по МКД составляет 10,5 млн рублей.

В связи с имеющимся износом здания и нанесенными пожаром повреждениями существует большая вероятность разрушения, поэтому необходимо было срочно принимать меры по расселению

данного МКД. В середине февраля здание признали аварийным. Администрацией АГО была направлена заявка на выделение средств из резервного фонда Правительства Свердловской области для возможности проведения мероприятий по расселению жителей.

Для организации мероприятий по приобретению жилых помещений для муниципального жилищного фонда в целях предоставления гражданам по договорам найма требуется 42,5 млн рублей. В целях обеспечения жилищных прав собственников, необходимо произвести выплаты компенсаций за изымаемое имущество в размере 80,2 млн рублей.

С жителями дома Администрация Арамилского городского округа находится в постоянном контакте по проблемам дома. На данном этапе руководство округа готово переселить всех его жителей в другие квартиры, однако не все из них согласны со стоимостью за квадратный метр. Кроме того, Администрация АГО неоднократно предлагала различные варианты решения, но жителей Курчатова, 30-а они не устраивали. На недавнем собрании в кабинете Главы было принято решение заказать независимую оценку одного из помещений общежития, чтобы сравнить с рыночной стоимостью. И, когда цифры будут известны, вопрос переселения у собственников данных квартир будет рассматриваться вновь.



В Арамили проходит глобальная реконструкция центрального рынка

На данный момент там проходит снос старых торговых павильонов

На их месте появится новое современное здание, где будут располагаться торговые точки с продуктами питания, бытовыми предметами, товарами для сада и одеждой. Срок реализации проекта – три года.

На нынешнем этапе арендаторы работают

в прежнем режиме, но лишь в одной части территории – в глубине, ближе к улице Чапаева. Со стороны 1 Мая проходят работы по демонтажу киосков. Они должны завершиться примерно через неделю, и тогда начнется строительство торгового центра. Место его возведения будет отделено забором от действующих торговых точек. Когда здание будет готово к эксплуатации

полностью, арендаторы рынка со всем товаром переедут в него, а работы по сносу продолжатся и во второй части рынка, где позже также появится единое торговое здание. Впоследствии подъезд к обновленной территории центрального рынка будет осуществляться со стороны улицы Чапаева, а на 1 Мая будет оформлена зона для отдыха и оборудованы пешеходные дорожки.



Тушат открытый огонь и выписывают штрафы

В Арамилском городском округе вновь прошли плановые рейды по противопожарной безопасности

В сухую и жаркую погоду особенно опасно разведение костров, сжигание травы и использование мангалов.

Нарушителей – владельцев участков в СНТ – заставляли тушить открытый огонь и выписывали штрафы. Сотрудники Администрации и правоохранительных органов будут и далее проверять соблюдение правил пожарной безопасности арамилцев в рамках действия особого противопожарного режима.

Всего за неделю участники патрульных групп

в Свердловской области провели более 700 рейдов и зафиксировали 245 нарушений. В ходе работы специалисты также проводили профилактические беседы о правилах пожарной безопасности и требованиях особого противопожарного режима.

– Большую часть нарушений участники рейдов зафиксировали в парках и популярных у жителей региона местах для отдыха на природе. С наступлением солнечных дней люди, организуя свой досуг, разжигали огонь в мангалах, чего категорически нельзя делать в условиях особого противопожарного режима. По поручению губернатора Евгения Куйвашева мы проводим усиленную

профилактическую работу, чтобы не допустить угрозы природных пожаров для населенных пунктов. Поэтому патрульные рейды проводятся в ежедневном режиме, – рассказал министр природных ресурсов и экологии Свердловской области Денис Мамонтов.

За нарушение требований безопасности в условиях особого противопожарного режима предусмотрены штрафы: для граждан – от 10 до 20 тысяч рублей; виновникам пожара – от 40 до 50 тысяч рублей; для должностных лиц – от 30 до 60 тысяч рублей; для предпринимателей без юрлица – от 60 до 80 тысяч рублей; для юридических лиц – от 400 до 800 тысяч рублей.