

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.05.2024 № 216

**О внесении изменений в постановление Главы Арамилского городского округа от 21.05.2024 № 196 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»**

В целях обеспечения участия населения Арамилского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 8, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 11.09.2020 № 74/12, постановления Главы Арамилского городского округа от 15.05.2024 № 187 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа», статьей 28 Устава Арамилского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Арамилского городского округа от 21.05.2024 № 196 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции: 1. Назначить публичные слушания на 03.06.2024 года 17 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Рабочая, дом 120А, в малом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамил» по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 (далее – Проект) (Приложение № 1);

1.2. Добавить пункт 1.1:

«1.1. Утвердить состав Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа (Приложение № 2)».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1

к постановлению Главы Арамилского городского округа от 29.05.2024 № 216

## Российская Федерация (Проект) Решение Думы Арамилского городского округа

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, с учетом протокола о результатах общественных обсуждений от 13.05.2024 № 06-2024-ПЗ3 и заключения о результатах общественных обсуждений от 14.05.2024 № 06-2024-ПЗ3, в целях устойчивого развития территории Арамилского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамилского городского округа

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1. в пункте 3 статьи 1 Части 1 Главы 1 буквы «к», после слов «состоят из», заменить на слово «трех»;

1.2. пункт 2 статьи 18.1. «Осуществление строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» Главы 3 Части 1 изложить в новой редакции:

«2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются на основании разрешения на строительство.»;

1.3. пункт 4 статьи 18.1. «Осуществление строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» Главы 3 Части 1 изложить в новой редакции:

«4. В целях строительства и реконструкции объектов капитального строительства застройщик направляет в Администрацию Арамилского городского округа заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются документы, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.4. Часть 1 Главы 3 дополнить статьей 18.3. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на территории жилых и общественно-деловых зон.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объектов капитального строительства и отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе установленных проектом планировки и межевания территории);
- 2) местоположение объектов капитального строительства определяется с учетом соблюдения нормативных требований, влияющих на объемно-пространственное решение застройки:
  - продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки;
  - непротраиваемости жилых помещений из окна в окно (бытовых разрывов);
  - противопожарной безопасности (противопожарных разрывов);
- 3) размещение высотных доминантных объектов допускается в целях обогащения силуэта застройки, при условии обоснования градостроительной целесообразности такого решения.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) создание архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства осуществлять посредством гармоничного сочетания планируемой и окружающей застройки;
- 2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны исключить формирование объектов капитального строительства однообразно повторяющимися деталями фасада;
- 3) устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на общественное пространство (на красную линию), не допускается. Входные группы (одного или нескольких) объектов общественного назначения, расположенных во встроено-пристроенных помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома, должны составлять единый комплекс с витринами, дополнительными элементами фасада (одинаковая ширина, материал изготовления, цветовое решение);
- 4) минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объектов капитального строительства, фасады которого ориентированы на общественное пространство (на красную линию), - 3,5 м. Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на общественные пространства (на красные линии), - 50%;
- 5) композиционные приемы и фасадные решения первых этажей объектов капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта;
- 6) архитектурный облик объектов капитального строительства должен создаваться на основе индивидуальных архитектурных проектов и, в случае использования проектов повторного применения, придания им индивидуальных качеств.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Разработку цветовых решений фасадов проектируемых объектов капитального строительства необходимо вести с учетом колористики окружающей застройки и в соответствии с цветовым стандартом RAL (международная система соответствия цветов).

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- 1) технологические возможности должны позволять использование не менее двух видов отделочных материалов при отделке фасадов, отличающихся друг от друга фактурой или форматом;
- 2) при отделке фасадов объектов капитального строительства допускается использование только сертифицированных отделочных материалов со сроком службы фасадной системы не менее 10 лет;
- 3) при устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов со сроками службы не менее основной отделки фасада;
- 4) при объемно-планировочном решении, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо улучшить качество ее поверхности, предусмотрев применение покрытий с повышенными декоративными характеристиками.
6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:
  - 1) техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать с учетом системы композиционных осей фасадов;
  - 2) при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо оформлять их декоративными коробами (экранами), выполненными в цвете фасада или его декора, длина и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кроме стены;
  - 3) при реконструкции объектов капитального строительства размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление;
  - 4) навесное инженерное оборудование не должно размещаться на фасадах, выходящих на общественные пространства (красную линию), кроме случаев, когда это невозможно технически. Место установки оборудования должно быть декоративно оформлено.
7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:
  - 1) главными требованиями к архитектурной подсветке фасадов объектов капитального строительства являются отражение основных архитектурно-композиционных особенностей объектов и эстетическая выразительность фасадов;
  - 2) приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания;
  - 3) архитектурное освещение фасадов предусматривается для вечерней подсветки общественно значимых или градостроительно-ответственных доминирующих объектов капитального строительства;
  - 4) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спаль-

ных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения;

5) при разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств (красных линий).»;

1.5. в Главе 1 Части II «Градостроительные регламенты» изменить нумерацию статей:

«Статья 2-3. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3» на «Статья 2-4. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3»;

«Статья 2-4. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-4» на «Статья 2-5. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-4»;

1.6. таблицу 2 «Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, предлагаем к установлению» Главы 1 Части II «Градостроительные регламенты» дополнить условным видом разрешенного использования (У) «Благоустройство территории» (код 12.0.2) у территориальных зон ЖТ-1, ЖТ-2, ЖТ-3, ЖТ-4;

1.7. пункт 1 статьи 2-2 таблицы 3 Главы 1 Части II «Градостроительные регламенты» дополнить условным видом разрешенного использования (У) «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования - Не подлежат установлению настоящими правилами;

1.8. пункт 1 статьи 2-3 таблицы 4 Главы 1 Части II «Градостроительные регламенты» дополнить условным видом разрешенного использования (У) «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования - Не подлежат установлению настоящими правилами;

1.9. пункт 1 статьи 2-4 таблицы 5 Главы 1 Части II «Градостроительные регламенты» дополнить условным видом разрешенного использования (У) «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования - Не подлежат установлению настоящими правилами;

1.10. пункт 1 статьи 2-5 таблицы 6 Главы 1 Части II «Градостроительные регламенты» дополнить условным видом разрешенного использования (У) «Благоустройство территории» (код 12.0.2) без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования - Не подлежат установлению настоящими правилами;

1.11. Статью 2 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах» Главы 1 Части II дополнить пунктом следующего содержания:

«5. На жилые зоны распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.12. Статью 3 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах» Главы 1 Части II дополнить пунктом следующего содержания:

«6. На общественно-деловые зоны распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.13. Статью 1 Части III «Градостроительное зонирование территории Арамилского городского округа» Карту градостроительного зонирования территории Арамилского городского округа изложить в новой редакции, приложение № 1;

1.14. Статью 2 Части III «Градостроительное зонирование территории Арамилского городского округа» Карту зон с особыми условиями использования территории Арамилского городского округа изложить в новой редакции, приложения № 2, № 3, № 4.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянно Комиссию Думы Арамилского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпаков Д.В.).

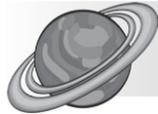
Председатель Думы Арамилского городского округа Т.А. Первухина  
Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 2  
к постановлению Главы  
Арамилского городского округа от 29.05.2024 № 216

### СОСТАВ

Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа

Мишарина Марина Сергеевна	Председатель Комиссии, Глава Арамилского городского округа;
Никонов Павел Николаевич	Заместитель Председателя Комиссии, Заместитель главы Арамилского городского округа;
Попова Людмила Михайловна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, Секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
Первухина Татьяна Александровна	Председатель Думы Арамилского городского округа
Детгерова Елена Юрьевна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (по согласованию);
Сурина Кристина Сергеевна	Исполняющий обязанности директора МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества АГО»
Горбунова Яна Евгеньевна	Начальник Юридического отдела Администрации Арамилского городского округа



## Гороскоп 03.06 - 09.06

Многим Овнам предстоит столкнуться с массой неожиданностей. Чтобы со всем благополучно справиться, понадобятся позитивный настрой и интуиция.

Для успеха в делах вам понадобится максимум дисциплины, но старания не окажутся напрасными. У вас получится разобраться со всеми вопросами, где накопились ошибки и незавершенные задачи.

Некоторые Близнецы сумеют найти новое интересное занятие, вернуться к давнему хобби или предложить нестандартный подход к рабочим ситуациям.

Поэтому будьте внимательны и осторожны, чтобы не попасть под чужое влияние. Тщательно обдумывайте все решения и не давайте поспешных обещаний.

Вам предстоит беспокойная неделя, но в конечном счете серьезных проблем получится избежать. Обучение и освоение нового будут даваться сложно.

Сохраняйте спокойствие, старайтесь делать то, что в ваших силах, и тогда удастся избежать серьезных потерь. Опирайтесь на свой опыт и здравый смысл, проверяйте данные в документах, не торопитесь.

Вы ощутите прилив энтузиазма, работа будет спориться и приносить удовольствие. Появится возможность проявить свой высокий профессионализм и лидерские качества.

Спланируйте неделю так, чтобы перенести все важные дела на ее первую половину, это будет особенно удачный период. Ваше деловое честолюбие возрастет и поможет справиться с любыми вызовами.

Ограничьте общение в первые дни недели. Вам будет трудно находить общий язык с окружающими, излишняя критичность и самоуверенность не помогут найти компромисс.

Неделя принесет вам много удачных возможностей, главное суметь ими воспользоваться. Позитивный эмоциональный настрой позволит справиться даже с самыми сложными рабочими задачами.

У вас хорошо получится справляться с большим объемом задач и договариваться с окружающими. Предстоит много телефонных звонков и переписки.

Не стоит приступать к ответственным задачам в самом начале недели. Вам окажется непросто сосредоточиться на важных вопросах. Взаимодействие с коллегами и руководством будет складываться немного сложнее обычного.