

Воскресенье [2 июня]

Table with TV program listings for various channels: Первый, Россия 1, НТВ, Россия К, ТВЦ, Звезда, Матч!, ОТВ, СТС, РЕН-ТВ, ТВ-3, Домашний, Мир, Пятый. Each channel section lists program titles and start times.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.05.2024 № 196 О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

В целях обеспечения участия населения Арамильского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 8, 23, 24, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 19.04.2018 № 36/2, постановления Главы Арамильского городского округа от 15.05.2024 № 187 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания на 03.06.2024 года в 17 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120А, в малом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль» по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 (далее – Проект) (прилагается).
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа:
1) Организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием жителей Арамильского городского округа, правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства в Арамильском городском округе.
2) Осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060.
3) Организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по Проекту на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4) Опубликовать итоговые заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Арамильские вести» и разместить их на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамильского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участка и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Арамильского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.
4. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060, а также на официальном сайте Арамильского городского округа (www.aramilgo.ru).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.
Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к постановлению Главы Арамильского городского округа от 21.05.2024 № 196

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К Проекту Решения Думы Арамильского городского округа О Внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1

Арамиль 2024 год

Состав проекта

Table with 2 columns: Наименование документа, Количество листов. Rows include: Пояснительная записка (18), Приложение к пояснительной записке (32), Карта градостроительного зонирования Арамильского городского округа (1), Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа (3).

ОГЛАВЛЕНИЕ

Table with 2 columns: Content, Page number. Rows include: Введение (4), Общие сведения (4), Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Арамильского городского округа (4), Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа (5).

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ИП Копытова И.А. в соответствии с договором от 06.08.2021 г. № 0862300024421000019, заключенным с Администрацией Арамильского городского округа.

1. Общие сведения

Арамильский городской округ расположен на юге Свердловской области, в 22,4 км к юго-востоку от областного центра – г. Екатеринбурга и 25 км к северу от г. Сысерть. Арамильский городской округ граничит: – на юге и западе с Сысертским городским округом, – на северо-востоке – с Белоярским городским округом, – на севере – с муниципальным образованием «город Екатеринбург».

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Арамильского городского округа

- 2.1. В отношении территории утверждены карты градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа в составе 20-ти территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:
– Зона ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа»;
– Зона ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;
– Зона ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки»;
– Зона ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки»;
– Зона О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»;
– Зона О-2 «Зона размещения объектов здравоохранения»;
– Зона О-3 «Зона размещения объектов спортивного назначения»;
– Зона О-4 «Зона размещения учебно-образовательных учреждений»;
– Зона П «Зона размещения производственных объектов»;
– Зона И «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры»;
– Зона Т-1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта»;
– Зона Т-2 «Зона размещения объектов железнодорожного транспорта»;
– Зона Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта»;
– Зона Т-4 «Зона размещения объектов транспортного обслуживания»;
– Зона Р-1 «Зона отдыха общего пользования»;
– Зона Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения»;
– Зона Р-3 «Зона размещения городских лесов»;
– Зона Р-4 «Зона ландшафтных территорий»;
– Зона СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»;
– Зона С «Зона кладбища».
Территориальные зоны поставлены на кадастровый учет.
2.2. В границах проектирования выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:
– ЗВФ «Земли, покрытые поверхностными водами»;
– ЗЛФ «Земли лесного фонда»;
– ЗАП «Земли запаса»;
– СУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»;
– ООПТ «Особо охраняемые природные территории»;
– ИК «Границы территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия или являющихся выявленными объектами культурного наследия»;
– ЗОП «Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов, остановочных пунктов, временных торговых объектов, площадей, береговые полосы»;
– КРТ «Зона комплексного развития территории».

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа

- 3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа.
3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение следующих изменений с приложением графической части:

Table with 6 columns: № п/п, Перечень территориальных зон, Перечень изменений, Перечень земельных участков, уточняющих свои границы/конфигурацию и площадь, Основание для внесения изменений, Приложение. Rows 1-5 describe specific zoning changes and their legal basis.