

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент подтверждает, что обязуется соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Федеральный закон №152-ФЗ), права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

В случае признания победителем продажи в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определенные договором купли-продажи имущества.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ, подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20____ года

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Приложение №2

к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Проект

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Арамил

« _____ » _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Спириной Яны Нурдиевны, действующего на основании Положения, на основании Постановления Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам проведения электронного аукциона на основании Протокола об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: Лот № 1 - Фидер «Промпредприятие» ВЛ-10 кВ. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 621 м. Кадастровый номер: 66:33:0101012:2658, Адрес (местоположение) Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. Новая.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. В отношении приобретаемого имущества Продавцом установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять Покупатель:

- использовать и эксплуатировать объекты электросетевого хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электро-

энергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в указы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», Правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электрообеспечению потребителей и абонентов Арамилского городского округа бессрочно;

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги, допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в указы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», Правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять поставку электрической энергии потребителям электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с целями и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», нормативными правовыми актами, в том числе устанавливающими правила функционирования оптового и розничных рынков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечить передачу электрической энергии в точке поставки потребителя услуг (потребителя электрической энергии), качество и параметры которой должны соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, с соблюдением величин аварийной и техно-логической брони в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 N 937 «Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- информировать потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор) об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору;

- принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций;

- осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности энергопринимающих устройств потребителя.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

1.4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора и принимает указанное имущество в собственность, в том качественном и техническом состоянии, в каком оно находится, со всеми недостатками, если таковые имеются.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.