

1.7.	Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке	Осуществляется в соответствии с: - регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); - регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)
1.8.	Собственник выставяемого на продажу имущества	Имущество, которое является предметом аукциона, находится в муниципальной собственности Арамильского городского округа
1.9.	Основания проведения продажи муниципального имущества	Основание проведения аукциона – Решение Думы Арамильского городского округа от 08.02.2024 № 39/8 «О внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2024 год», утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2023 года № 37/1», Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».
1.10.	Сведения об аукционе	
1.10.1	Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru
1.10.2	Дата и время начала подачи (приема) заявок	«22» февраля 2024 года с 10 часов 00 минут по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
1.10.3	Дата и время окончания подачи (приема) заявок	«18» марта 2024 года в 19 часов 00 минут по местному времени.
1.10.4	Дата рассмотрения заявок (дата определения участников):	«22» марта 2024 года
1.10.5	Дата и время проведения Аукциона в электронной форме:	«26» марта 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени и до последнего предложения участников
1.10.6	Место подведения итогов Аукциона:	https://utp.sberbank-ast.ru
1.10.7	Срок подведения итогов Аукциона:	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона
1.11.	Сведения о предмете аукциона	
1.11.1	Лот №1	Продажа недвижимого имущества: фидер «Промпредприятие» ВЛ-10 кВ. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 621 м. Кадастровой номер: 66:33:0101012:2658 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Новая
1.11.2	Описание лота (краткая характеристика имущества)	Фидер «Промпредприятие» ВЛ-10 кВ. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 621 м. Кадастровой номер: 66:33:0101012:2658 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Новая Техническая характеристика Год завершения строительства: 1999, Провод СИП 70 мм – 1,863 км, Промежуточная стальная опора – 1 шт., анкерно-угловая стальная опора – 1 шт., опоры деревянные на железобетонных приставках – 0,05 км, опоры железобетонные – 0,521 км.
1.11.3	Адрес местонахождения имущества:	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Новая
1.11.4	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи	Отсутствуют

1.11.5	Сведения о рыночной стоимости (дата отчета об оценке, рыночная стоимость)	ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 267/24. Дата оценки 26.01.2024. Исполнитель: ООО Бюро Независимой Оценки «ПИК» «Об определении рыночной стоимости фидера «Промпредприятие» ВЛ-10 кВ. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 621 м. Кадастровой номер: 66:33:0101012:2658 Адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Новая». Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества составляет: 1 599 000 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.
1.11.6	Начальная цена продажи имущества	1 599 000 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек
1.11.7	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	79 950 (Семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи
1.11.8	Задаток на участие в аукционе	159 900 (Сто пятьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены продажи.
1.11.9	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества
1.11.10	Срок оплаты	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
1.11.11	Форма платежа	Безналичный расчет на счет Продавца, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения

1.12. **Обременения и ограничения прав на объект приватизации** – соблюдение эксплуатационных обязательств собственника или иного законного владельца объекта электросетевого хозяйства.

В договор купли-продажи объекта электросетевого хозяйства в качестве существенных условий включаются:

1.12.1. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта электросетевого хозяйства:

- использовать и эксплуатировать объекты электросетевого хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», Правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Арамильского городского округа бессрочно;

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг; за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги, допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», Правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять поставку электрической энергии потребителям электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с целями и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», нормативными правовыми актами, в том числе устанавливающими правила функционирования оптового и розничных рынков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечить передачу электрической энергии в точке поставки потребителя услуг (потребителя электрической энергии), качество и параметры