



между ними и направления письменных претензий.

5.2. Претензии обеих Сторон должны быть подтверждены письменно при наличии соответствующих документов, доказывающих обоснованность претензий. Ответ по предъявленной претензии должен быть направлен противоположной стороне не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты ее получения.

5.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и направления письменных претензий, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Обязанность доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне, которая на них ссылается.

6.4. Доказательством обстоятельств непреодолимой силы может служить официальный документ компетентного органа, подтверждающий факт непреодолимой силы.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

#### 7. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА

7.1. Качество, состояние и комплектность, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

7.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

7.3. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, претензий и невыясненных вопросов не имеет.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
- акт приема-передачи (Приложение).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,

каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

\_\_\_\_\_/Я.Н. Спирина /

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение  
к договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**АКТ**  
**приёма-передачи**

г. Арамиль «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице председателя Спириной Яны Нурдиевны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: нежилое здание, общей площадью 25,2 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 66:33:0201001:1503, без земельного участка, расположенного под зданием. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Заводская, д. 1 (далее по тексту – «Имущество»).

Стороны взаимных претензий не имеют.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского го-

родского округа

\_\_\_\_\_/Я.Н. Спирина

Покупатель: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### АДМИНИСТРАЦИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Недвижимое имущество: фидер «Промпредприятие» ВЛ-10 кв. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 621 м.

Кадастровый номер: 66:33:0101012:2658,

Адрес (местоположение) Российской Федерации, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамиль, ул. Новая

г. Арамиль 2024 год

#### 1. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:

1.1.	Вид торгов	Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества
1.2.	Форма проведения торгов	Электронный аукцион
1.3.	Наименование процедуры	Лот № 1. Продажа недвижимого имущества: фидер «Промпредприятие» ВЛ-10 кв. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 621 м. Кадастровый номер: 66:33:0101012:2658 Адрес (местоположение) Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамиль, ул. Новая
1.4.	Электронная площадка, адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Сбербанк - АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
1.5.	Организатор торгов (Продавец)	Организатор аукциона (продавец) - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Спирина Яна Нурдиевна, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.
1.6.	Нормативные документы для проведения аукциона	Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации, - Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», - Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», - Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, - Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования общественных отношений»; - Положением об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамилского городского округа, утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 29.11.2012 года № 13/2.