

жетного планирования

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2019 № 811 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 28.09.2021 № 498

Приложение к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2019 № 811

### ПАСПОРТ муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года»

|   |  |
|---|--|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы   | Администрация Арамилского городского округа  |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2020 - 2024 годы   |
| Цели и задачи муниципальной программы   | Цель 1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.<br>Задача 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.<br>Задача 1.2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.<br>Цель 2. Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Арамилского городского округа.<br>Задача 2.1. Предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» социальных выплат.<br>Задача 2.2. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.<br>Цель 3. Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Арамилского городского округа.<br>Задача 3.1. Предоставление гражданам, проживающим на территории сельской местности Арамилского городского округа социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.<br>Цель 4. Повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах.<br>Задача 4.1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях. |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)                               | 1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.<br>2. Обеспечение жильем молодых семей Арамилского городского округа.<br>3. Комплексное развитие сельских территорий Арамилского городского округа.   |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы                               | Расcеляемая площадь;<br>Количество переселяемых жителей;<br>Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;<br>Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 года;<br>Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату;<br>Количество граждан, проживающих на сельских территориях Арамилского городского округа, получивших социальную выплату на строительство (приобретение) жилья;<br>Количество жилых построенных (приобретенных) благоустроенных жилых помещений.   |
| Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей               | ВСЕГО:<br>102 390,4 тыс. рублей<br>в том числе:<br>2020 год - 43 677,5 тыс. рублей,<br>2021 год - 58 550,6 тыс. рублей,<br>2022 год - 58,9 тыс. рублей,<br>2023 год - 103,4 тыс. рублей,<br>2024 год - 0,0 тыс. рублей<br><br>из них:<br>областной бюджет<br>14 185,5 тыс. рублей<br>в том числе:<br>2020 год - 6 254,9 тыс. рублей,<br>2021 год - 7 768,3 тыс. рублей,<br>2022 год - 58,9 тыс. рублей,<br>2023 год - 103,4 тыс. рублей,<br>2024 год - 0,0 тыс. рублей<br><br>федеральный бюджет<br>70 660,9 тыс. рублей<br>в том числе:<br>2020 год - 27 666,6 тыс. рублей,<br>2021 год - 42 994,3 тыс. рублей,<br>2022 год - 0,0 тыс. рублей,<br>2023 год - 0,0 тыс. рублей,<br>2024 год - 0,0 тыс. рублей<br><br>местный бюджет<br>17 544,0 тыс. рублей<br>в том числе:<br>2020 год - 9 756,0 тыс. рублей,<br>2021 год - 7 788,0 тыс. рублей,<br>2022 год - 0,0 тыс. рублей,<br>2023 год - 0,0 тыс. рублей,<br>2024 год - 0,0 тыс. рублей   |
| Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | <a href="https://www.aramilgo.ru">https://www.aramilgo.ru</a>  |

Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года»

Раздел 1  
Характеристика и анализ состояния сферы реализации муниципальной программы  
«Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года»

Подпрограмма 1  
Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Арамилского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории.

Состояние жилищного фонда Арамилского городского округа в целом характеризуется повышенным процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Возможность получения финансовой поддержки Арамилским городским округом в целях сокращения аварийного жилищного фонда и переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена в рамках реализации постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах».

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамилского городского округа.

В 2018 году осуществлено расселение граждан из многоквартирных домов по адресам: г. Арамил ул. Рабочая, д. 113 (468,8 кв.м), и завершение переселения граждан по адресу: пос. Арамил, ул. Заводская, д. 16 (143,6 кв.м).

В 2019 году осуществлено переселение граждан из 7 многоквартирных жилых домов, общая площадь переселенных жилых помещений составила 5 381,3 кв.м.

В 2020 году переселено общей площадью 674,8 кв.м. аварийного жилья в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

По состоянию на 01.09.2021 аварийный жилищный фонд Арамилского городского округа составляет 27 многоквартирных домов, общей площадью 7 341,27 кв.м. (таблица 1).

Таблица 1.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома       | Дата признания | Год постройки | Общая площадь жилых помещений |
|-------|-----------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| 1     | 2                                 | 3              | 4             | 5                             |
| 1     | пос. Арамил, ул. Заводская, д.3   | 29.12.2012     | 1958          | 96,50                         |
| 2     | пос. Арамил, ул. Заводская, д. 5  | 29.12.2012     | 1958          | 92,30                         |
| 3     | пос. Арамил, ул. Заводская, д.7   | 29.12.2012     | 1959          | 55,90                         |
| 4     | г. Арамил, ул. Рабочая, 116       | 24.02.2012     | 1953          | 715,26                        |
| 5     | г. Арамил, ул. Рабочая, 115       | 12.11.2014     | 1961          | 212,2                         |
| 6     | г. Арамил, ул. Рабочая, 125       | 12.11.2014     | 1955          | 415,9                         |
| 7     | г. Арамил, ул. Трудовая, 6        | 12.11.2014     | 1929          | 180,8                         |
| 8     | пос. Арамил, ул. Станционная, 1   | 12.11.2014     | 1931          | 238,20                        |
| 9     | г. Арамил, ул. Рабочая, 123       | 12.11.2014     | 1959          | 115,9                         |
| 10    | г. Арамил, ул. Рабочая, 126       | 12.11.2014     | 1958          | 1256,51                       |
| 11    | г. Арамил, ул. Курчатова, 4       | 01.03.2016     | 1970          | 571,80                        |
| 12    | г. Арамил, ул. Рабочая, 127       | 01.03.2016     | 1950          | 493,30                        |
| 13    | г. Арамил, ул. Чапаева, 22        | 01.03.2016     | 1958          | 357,30                        |
| 14    | пос. Арамил, ул. Заводская, 32    | 01.03.2016     | 1950          | 108,00                        |
| 15    | пос. Светлый, д. 22               | 26.12.2018     | 1970          | 222,40                        |
| 16    | пос. Светлый, д. 23               | 26.12.2018     | 1972          | 125,60                        |
| 17    | пос. Светлый, д. 24               | 26.12.2018     | 1966          | 137,90                        |
| 18    | пос. Светлый, д. 27               | 26.12.2018     | 1970          | 210,20                        |
| 19    | пос. Светлый, д. 35               | 26.12.2018     | 1970          | 157,60                        |
| 20    | пос. Светлый, д. 18               | 26.12.2018     | 1972          | 155,50                        |
| 21    | пос. Светлый, д. 1-Д              | 26.12.2018     | 1970          | 250,40                        |
| 22    | г. Арамил, ул. Набережная, д. 6-Б | 26.12.2018     | 1964          | 319,50                        |
| 23    | пос. Светлый, д. 38               | 26.12.2018     | 1971          | 242,50                        |
| 24    | пос. Светлый, д. 39               | 26.12.2018     | 1974          | 153,90                        |
| 25    | пос. Светлый, д. 44               | 26.12.2018     | 1974          | 147,80                        |
| 26    | пос. Светлый, д. 45               | 26.12.2018     | 1974          | 152,60                        |
| 27    | пос. Светлый, д. 46               | 26.12.2018     | 1974          | 155,50                        |
|       | Итого                             |                |               | 7 341,27                      |

В случае недостаточного ресурсного обеспечения мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, приведет к увеличению объемов аварийного жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

Подпрограмма 2  
Обеспечение жильем молодых семей  
Арамилского городского округа

На территории Арамилского городского округа проживает около 4,4 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается на протяжении последних лет серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамилского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2020 годах жилищные условия улучшили 91 молодая семья, проживающие на территории Арамилского городского округа.

По состоянию на 1 сентября 2021 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Арамилского городского округа состоит 78 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в продуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы будет иметь следующие социаль-