





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛЮВСКАЯ ОБЛАСТЬ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 10.09.2020 № 402

от 10.09.2020 № 402

Об определении управляющей организации для управления общим имуществам многокаартирного дома, расположенного по адресу: 
ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного колекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 
21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении 
которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления 
не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» 
постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 63 «Об утверждении инимавльного перечня услуг и работ, 
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и 
типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 0.10.1.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого 
помещения, для собственников жильх помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для 
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого 
помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о бустановлении платы за содержание и ремонт жилогобственников жилых помещений которы кото 
помещения, для собственников жилых помещений многоквартирным домем 
помещения, для собственников жилых помещений и для управления многоквартирным домами, распособо 
управления многоквартирным доме, бествен 
формать распособ 
управления и платы за 
содержание и платы за 
со

- 1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Гранд» (ОГРН 1196658062248) для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердловская область до определения управляющей организации, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим научается имуществом многокательного конкурса.
- деления управляющей организации, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

  2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»:

  2. 1. подготовить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу; ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердлювская область, ;

  2. 2. объявить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу; ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердлювская область, разместив конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (https://dom.gosulgi.ru);

  2. 3. определить визимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в много-квартирном доме, расположенным по адресу: ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердловская область (Приложение № 1);

  2. 4. определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собетников жилых помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердловская область (Приложение № 2).

  3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского окру-Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 10.09.2020 № 402

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердловская область

| № п/п    | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг      | мость на<br>1 кв.м<br>обшей<br>площади<br>квартир<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------|--|--|--|
| покрытий | необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен<br>балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перег<br>тирных домов   |  |  |
| 1        | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  |  | 0,15   |
| 1.1.     | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг зда-<br>ния проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;  | один раз в год при проведе-<br>нии весеннего осмотра |  |
| 1.2.     | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:   | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 1.3.     | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в  |  |  |
| 1.4.     | домах с каменными фундаментами;  |  |  |
| 1.5.     | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;  | по мере необходимости                                |  |
| 1.6.     | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.<br>При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 2        | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   | ANNU DAN D FAN HOU HOADANA                           | 0,06   |
| 2.1.     | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 2.3.     | проверка состояния помещений подвалов, входов  | один раз в год                                       |  |
| 2.4.     | подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и за-<br>громождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соот-<br>ветствии с проектными требованиями;  | при проведении весеннего осмотра                     |  |
| 2.5.     | контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение вы-<br>явленных неисправностей.  | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 3.       | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:   | весение з осмотра                                    | 0,09   |
| 3.1.     | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного<br>изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, нали-<br>чия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цоколь-<br>ной частью здания и стенами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 3.2.     | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, от-<br>клонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей<br>между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 3.3.     | в случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по<br>инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их экс-<br>плуатации и его выполнение.   | по мере необходимости                                |  |
| 4.       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:  |  | 0,21   |
| 4.1.     | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 4.2.     | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах при-<br>мыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии<br>арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;                            | один раз в год при проведений весеннего осмотра      |  |
| 4.3.     | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);   | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 4.4.     | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости                                |  |
| 5.       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:   |  | 0,3  |
| 5.1.     | проверка кровли на отсутствие протечек;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 5.2.     | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, рас-<br>положенного на крыше;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 5.3.     | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисеп-<br>тической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов<br>несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на<br>чердаках;                      |  |  |
| 5.4.     | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | один раз в год при проведе-<br>нии весеннего осмотра |  |
| 5.5.     | проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | один раз в месяц                                     |  |
| 5.6.     | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | один раз в неделю                                    |  |
| 5.7.     | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устране-<br>ние. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необхо-<br>димости), проведение восстановительных работ.   |  |  |
| 6.       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  |  | 0,2  |
| 6.1.     | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 6.2.     | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 6.3.     | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных ра-<br>бот (при необходимости), проведение восстановительных работ;  | по мере необходимости                                |  |
| 7.       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  |  | 0,1  |
| 7.1.     | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;  | нии весеннего осмотра                                |  |
| 7.2.     | контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 7.3.     | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизо-<br>ляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 7.4.     | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра      |  |
| 7.5.     | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);   | один раз в год при проведе-<br>нии весеннего осмотра |  |
| 7.6.     | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных ра-<br>бот (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости                                |  |
| 8.       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквар-<br>тирных домах:   |  | 0,09   |
| 8.1.     | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными ко-  | один раз в год при проведе-                          |  |

| 20   19   ALEXANDERIO PROPERTIES OF THE PROPERTIES AND ADDRESS     | 8.2.             | проверка звукоизоляции и огнезащиты;   | один раз в год при проведе-<br>нии весеннего осмотра |           |
|--|------------------|--|--|-----------|
| Policy   Commence   Policy     | 8.3.             |  |  |           |
| Procedure of the content of the co   | 9.               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки много-<br>квартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы<br>обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отноше-<br>нию к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявлен- |  | 0,11      |
| 19.1.   приверная остояния повержающей траусной регуровать падам поставляющей повержающей и пределения страусной регуровать подам подам повержающей и пределения пределения подам повержающей и пределения пределения подам повержающей и пределения подам   | 10.              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относя-  |  | 0,10      |
| page automacum nompetaceanis in suppressenti in appropriate accommendant profession of the professional control of | 10.1.            |  |  |           |
| 10. In the forestandament, myselectures or supported waters and the process of th | 10.2.            | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных ра-  |  |           |
| 11.1. Indicatement, offices samples of contents of the content | 11               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполне-  | T  | 0.47      |
| nonemain monemain monemain approach in nonemain approach in nonemain majoration in majoration major |                  | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механи-  |  | 0,47      |
| Reform, information at the process of the process   | 11.2             | полнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В  |  |           |
| South Processor and Suppose processor of Companion Control and Processor of Companion Companion Control and Processor of Companion Control and Processor of Companion Control and Processor of Companion Companion Control and Processor of Companion Control and Pro |                  | проведение восстановительных работ.  | -  |           |
| Le december of the contract of |                  | ущества в многоквартирном доме   | ческого обеспечения, входящ                          | их в сост |
| Secretario ciercosi.  2. Symphosis eminorisecci la secriziaminomica zianana i macria, yerpanette secopia in mi secciatori partici del propuedo del p | 12.              | даления многоквартирных домов:   |  | 0,15      |
| Authority  | 12.1.            |  |  |           |
| об образования подоснования постановления реговорации в постановления образования подвеждующих предпрагумы, подголовающих разования подвеждующих предпрагумы, подголовающих предпрагумы подвеждующих подвеждую   |                  | каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;   | нии весеннего осмотра                                |           |
| 1.5   Oligina policy and another policy and a property of the control of the co   | 12.3.            | бот (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости                                |           |
| 1- свабаеміна, головский в знаколожиритиримі, доложи до    |                  | пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:  |  | 0,36      |
| 1-1.   пістована дриоородо, постояння до потояння д    |                  | снабжения, отопления в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измери-  | 1 раз в год при подготовке к                         |           |
| 14.1   расстава на призодотовае до предостава на подат (даваеция, технературы, росставания распоравания и наменая неисправных контрольно-изверительных приборов (вытельных раборов вытельных раборов вытельных раборов (вытельных раборов (вытельных раборов (вытельных раборов вытельных раборов вытельных раборов (вытельных раборов вытельных раборов    |                  | тых от постоянного   |  |           |
| Java 1902   Java   |                  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров   | постоянно  |           |
| 14.5.   приборов, высоройнобрених разможения (възсиятеля и дл.) ститеменциках в обще- муницистиру за инститемент в настоять пределения (възсиятеля в стута в тр.) пристренет выших устояться (възсиятия в предоста възсиятия выших вышитно-корронновных откожения (възсиятия вышитно-корронновных откожения)  15. Работы, выполненным в пристренет выших выдачающей предоста възсияться (подражения вышитно-корронновных откожения)  15. Работы, выполненным в переих выдачающей предоста възсияться (подражения вышитно-корронновых в стута в тот притренет выполненных (подражения вышитно-корронновых в стута в тот притренет выполненных (подражения вышитно-корронных откожения)  15. Работы, выполненным в переих выдачающей предоста выших условиях и предоста выших условиях (подражения вышитно-корронновых выполненных условиях выполненных условиях (подражения выших условиях выбото в зыших условиях (подражения выших условиях выбото в зыших условиях (подражения выших закстрообрудования вышитно-корронных выших условиях (подражения выших закстрообрудования выших закстром выших закстром выших закстром выших условиях (подражения выших условиях выших выши    | 14.4.            | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  |  |           |
| мограно состояния и незамедительное востановление грамстичности участвоя тру-  вопроводен о неседительных элементов в перементов полутренной выплатива  14.8. променяя участов водопроводе после выплативания рементиро-  14.8. променяя участов водопроводе после выплативания рементиро-  14.8. променяя участов водопроводе после выплативния рементиро-  14.8. променяя участов водопроводе после выплативния рементиро-  14.8. променяя участов водопроводе после выплативния рементиро-  15. работы, выполняемые в пенях выдижения нажино-  16. (стольсение, горяеме водосновение) выполняеми сестем теплосивния рементиро-  15. участное воздух за и системы отполения;  16. работы выполняемые в пенях выдижение остановления после   16. работы выполняемые в пенях выдижение останования распроводения образовать по   16. работы выполняемые в пенях выдижения реучаривая систем теплосивы;  16. работы выполняемые в пенях выдижение останования пре-  16. работы выполняемые в пенях выдижения реучаривания систем теплосивы;  16. работы выполняемые в пенях выдижение останования пре-  16. работы выполняемые в пенях выдижения реучаривания образовать пре-  16. работы выполняемые в пенях выдижения реучаривания пре-  16. работы выполняемые в пенях выдижения пре-  16. работы по обеспечению реболющей выменяя по резучатиям проверку;  16. устройства вышитию отражения выполняемые пре-  16. устройства вышитию отражения выстровныемые выполняемые в пенях выдижения пре-  16. устройства вышитию отражения выполняемые вы    | 14.5.            | приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к обще-  |  |           |
| 14.8   проводняя участовя водоснабжения для удаления накинно-коррогнольных работ на  выклютроводе:   14.9   промывая участовя водоснабжения для удаления накинно-коррогнольнах отложений.   15.1   Прав тод при подготовые к  работы, выполняемые в целях надтежащего сосрежания систем генто-снабжения  (готольсине, проряже водоснабжения для удаления накинно-коррогнонных отложений.   15.1   Тра в тод при подготовые к  работы в причимовать и плотности (готорьжирительных работы в накинку уделовые к  етем отложений.   Тра в тод при подготовые к  работы за причимовать в регулировать систем отгольский  (готольсиных, промывая в регулировать систем отгольский  (готольсиных, промывая в регулировать систем отгольский  (готольсиных, промывая в претулировать систем отгольский  (готольсиных, промывая в претулировать систем отгольский  (готольсиных работы  праверам за претулировать претулировать претульску  праверам за обеспечение работы  проверам за именяты обеспечение работы  проверам за именяты обеспечение работы  проверам за именяты (готоры претульску  работы дольску  работы по обеспечение работоснособного  состоянного  (готоры противопожарной вышти, противодымной вашити.  работы по обеспечение утребований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение  работы по обеспечение утребований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение  работы по обеспечение утребований пожарной безопасности - осмотра на обеспечение  работы по обеспечение утребований пожарной безопасности - осмотра на обеспечение  работы по обеспечение утребований пожарной безопасности - осмотра на  работы по обеспечение утребований пожарной безопасности - осмотра на  работы по обеспечение утребований пожарной  работы по обеспечение  работы по обеспечения  рабо    | 14.6.            | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | немедленно   |           |
| 14-50   проверяе побеспение деля удаления нажино-корронюшьях отложений, разот от пред педоходимости   15-11   15-11   пред току должных деля и пред педоходимости   15-11   пред току должных деля деля и пред педоходимости   15-11   пред току должных деля деля деля деля деля деля деля деля   | 14.7.            | ции и дворовой канализации;  | немедленно   |           |
| 14.9   промывая систем водоснабжения для удавения накинно-воррозновных отложений, работ в линивих удоловиях (тольковить, выполняемые в велях надъежанието содержания систем гетоловования (тольковить, портем водоснабжение)   0,61  | 14.8.            |  | по мере необходимости                                |           |
| 15.1   Потограние в цента и причистия и политовать передорождений должений причистия и политовать передорождений должений причистия и политовать передорождений передорождений причистия причиства должения причистия причиства должения причиства должения предораждения причиства должения причистия причиства должения предораждения предоражде    | 14.9.            |  |  |           |
| вспитация на прочность и плотность (параванические испатация) удлов ввода и спета   раз в тод при подготовке к работоспосопения, упрованых регуляющих астетим отполения, работы в спетам отполения   разования условиях   разованиях условиях   разованиях условиях   разования условиях   разования условиях   разованиях   разованиях условиях   разованиях   разовани    | 15.              |  | pacete b stilling years.                             | 0,61      |
| 15.2.   Удаление воздуха из системы отопления;   промывая централисованиях с температионах общих отовжений разволять произовае к работе за вимиях условиях   разв в тод при подготовке к работе достожений разволять произовае к работе достожений разволять произовае к работе достожений разволять произовае к работе достожной разволять произовае к работе достожной разволять произовае к работельной работе    | 15.1.            | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и си-  |  |           |
| 15.3.   Помощения вигрипрационации систем теплосивбжения для удаления накинноворроны   раз в тол при подготовке   довеждения от пентий   довеждения и довеждения и довеждения и довеждения и довеждения от пентий   довеждения и довеждения     |                  |  | 1 раз в год при подготовке к                         |           |
| В   В   В   В   В   В   В   В   В   В  |                  |  | 1 раз в год при подготовке к                         |           |
| 1.0   пелекомануникационного оборудования в многоквартирном доме: "   1.1   проврема заженения обосновки закегурожбея, замеры соотротивления изоляция проводов, трубопроводов и восстановление ценей зажемения по результатам проверх!   1 раз в втод   1.2   проврема и обеспечение работоспесовойств!   1 раз в меся!   1    |                  |  | работе в зимних условиях                             | 0.84      |
| водов, трубопроводов и восстановление ценей загеммения по результатам проверк;   раз в месяц   |                  | и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:   | 1  | 0,84      |
| 16.3.   устройств защитного отключения:  |                  | водов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  | т раз в тод  |           |
| работоспособного состояния пожарных лестниц, дазов, проходов, выходов, систем вырящного овещения, пожаротных, из делини, противоложарного водосных жения, средств противоложарной защиты, противольжарнарного водосных делини делини делини предельными средственным далем конственным далем конственным делини дел    |                  | устройств защитного отключения;  | - pas s meens  |           |
| 18.   Бами на вирутридомовых инженериых системах в миютоквартирном доме, выполнения даявок населения.   18.1.   18.    | 17.              | работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснаб-  | постоянно  | 0,10      |
| техническое обслуживание и ремонт элементов молнисацияты и внутридомовых инхафах;  19. Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)  20. Вого оборудования вы міогокартирном доме  21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в міногокартирном доме  21. Работы по содержанию пиного общего миущества в міногокартирном доме  21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего мущества в міногокартирном доме  21. Работы по содержанию пиного общего мущества в міногокартирном доме  21. Работы по содержанию пиного общего мущества в міногокартирном доме  22. Работы по содержанию пиного общего мущества в міногокартирном доме  23. Вываная протирка подоконников, перпл лестинц, шкафов для электро-ечетчиков спарачения домена, при   | 18.              | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения  |  | 0,45      |
| 19.   Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)   0,42     20.   Работы, выполняемые в целях надлежащего согружания систем внутридомового газового оборудования в міногоквартирном доме     21.   Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего імущества в міногоквартирном доме     22.   Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего імущества в міногоквартирном доме     23.   Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего імущества в міногоквартирном доме     24.   Сухам в пазакная уборка тамбуров, коридоров, дестничных площадок и маршей, алажная протпрка подоконняков, перил дестниц, шкафов для электроечетчиков спаду ручек;   1 раз в неделю     21.   Сухам в пазакная уборка тамбуров, коридоров, дестничных площадок и маршей, два в неделю   1 раз в неделю     22.   Субам в пазакная протпрка подоконняться к яндиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных усториств, почтовых яндиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных усториств, дверных к ручек;   2 раза в год   2 раза раза в год   2 раза раза раза раза раза раза раза ра                            | 18.1.            | техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных   | по мере необходимости                                |           |
| 10, 17   17   18   18   18   18   18   18  | 19.              | Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)   |  | 0,42      |
| 2,78   Ваботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много- каратирном доме:   1 раз в неделю   2,78  | 20.              |  |  | 0,37      |
| 21.1   сухва и влажная уборка тамбуров, коридоров, дестичных площадок и маршей, ручек;   1 раз в неделю   1 раз в месяц   1 раз в месяц   1 раз в месяц   2 раз в год   2 раз в го    |                  |  |  |           |
| 21.2. Вашжная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков сларочек; поточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотей дверей, дверных ручек;   1 раз в месяц   2 даза в год   2 даз    |                  | квартирном доме:   | 1 раз в неделю                                       | 2,78      |
| 21.3.   Мытье окон;   2 раза в год   2 раза в го    |                  | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков сла-   |  |           |
| работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предпазначенным для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  22.1. очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвитание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда помере необходимости по мере необходимости накой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание дакой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от снега и льда такой территории, свободной от снежного покрова); от остоянно такой территории, свободной от снежного покрова); оборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего сжедневно сжедневно смедневно с  |                  | ручек;   | 1  |           |
| ми для оослуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  22.1. очистка крышке люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; по мере необходимости при наличии колейности, свыше 5 см; по мере необходимости при наличии колейности, свыше 5 см; по мере необходимости при наличии колейности, свыше 5 см; по мере необходимости при наличии колейности, свыше 5 см; по мере необходимости при наличии колейности, свыше 5 см; по мере необходимости при наличии колейности территории от снега наносного происхождения (или подметание в течение 5 часов после окачания снегопада окачания снеговаря окачания снегопада окачания снеговаря   |                  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенны-  |  | 2.03      |
| 22.2.   сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности, свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание окончания снегопада постка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание окончания снегопада постакой территории, свободной от снежного покрова); постакой территории, от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; 2,01 подметание и уборка придомовой территории; 1 раз в неделю ежедневно многоквартирного дома; 23.1. подметание и уборка придомовой территории; 1 раз в месяц ежедневно многоквартирного дома; 23.3. уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; 23.4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. 1 раз в месяц ежедневно месяцием многоквартирным домом: 23.4. Управление многоквартирным домом: 4.4. Управление многоквартирным домом: 5,08 даработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала 3,16 даработная плата сотрудников административного персонала 3,16 даработная плата сотрудников административного персонала 3,    |                  | холодный период года:  |  | ,         |
| 22.3. очистка придомовой территории от сиета наносного происхождения (или подметание в течение 5 часов после окончания снегопада поста придомовой территории от наледи и льда; очистка придомовой территории от наледи и льда; обрака контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; ежедневно ежедневно монтейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; 2,01 подметание и уборка крыльца и площадок перритории в теплый период года: 1 раз в неделю 23.1. подметание и уборка придомовой территории; 1 раз в неделю ежедневно ежедневно ежедневно оборка крыльца и площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; 23.3. уборка крыльца и площадок, расположенных на территории общего имущества ежедневно ежедневно оборка крыльца и площадок перед входом в подъезд. 1 раз в месяц ежедневно ежедневно оборка крыльца и площадок перед входом в подъезд. (23.4. уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд. (23.4. уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд. (23.4. уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд. (23.4. уборка правление многоквартирным домом: 24. Управление многоквартирным домом: 24. Отчисления в ПФР (24.2. Отчисления в ПФР (24.2. Отчисления в ПФР (24.3. Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия») (0,19 24.3. Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия») (0,01 24.5. Комиссия за кассовое обслуживание банком (0,06 24.6. Услуги связи (0,01 24.7. Почтовые расходы (0,02 24.8. Канцелярские товары (0,02 24.9. Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда) (0,06 24.9. Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда) (0,06 24.13. Паспортный стол (0,06 24.13. Пас  |                  | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда   |  |           |
| такои территории, своооднои от снежного покрова); 22.4. очистка придомовой территории от наледи и льда; 22.5. уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; 22.6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. 23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: 23.1. подметание и уборка придомовой территории; 23.2. уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; 23.3. уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; 23.4. уборка корыльца и площадки перед входом в подъезд. 24. Управление многоквартирным домом: 24. Управление многоквартирным домом: 24. Управление многоквартирным домом: 24. Отчисления в ПФР 24. Отчисления в ПФР 24. Обучение и аттестация переонала 24. Обучение и аттестация переонала 24. Комиссия за кассовое обслуживание банком 24. Обучение и аттестация персонала 24. Канцелярские товары 24. Канцелярские товары 24. Канцелярские товары 24. Канцелярские товары 24. Почтовые расходы 24. Канцелярские товары 24. Согумена послуживание работников производства (инструмент, спецодежда) 24. Обозареживание энергосберегающих ламп 24. Обозареживание нергосберегающих ламп 24. Обозареживание оргежники 10,06 24.13. Паспортный стол 10,07 100 100 11 раз в квартал 10,07 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1   | 22.3.            | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание   |  |           |
| 22.6.   уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   2.01   |                  | очистка придомовой территории от наледи и льда;  |  |           |
| 23.1   Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   1 раз в неделю   23.1   подметание и уборка придомовой территории;   1 раз в неделю   23.2   Уборка контейцерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;   1 раз в месяц   23.3   Уборка контейцерных площадок, расположенных на территории общего имущества   23.3   Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   1 раз в месяц   23.4   Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   24.1   Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала   3,16   24.2   Отчисления в ПФР   0,51   24.3   Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия»)   0,19   24.4   Обучение и аттестация персонала   0,01   24.5   Комиссия за кассовое обслуживание банком   0,06   24.6   Услуги связи   0,10   24.7   Почтовые расходы   0,02   24.8   Канцелярские товары   0,15   24.9   Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)   0,13   24.10   Горюче- смазочные материалы   0,28   24.11   Обезареживание энергосберегающих ламп   0,01   24.12   Охрана труда   0,06   24.13   Паспортный стол   0,30   24.14   Обслуживание оргескники   0,10   10   10   10   10   10   10  |                  | имущества многоквартирного дома;   |  |           |
| 23.1. подметание и уборка придомовой территории; руборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества медневно ежедневно на приториного дома; расположенных на территории общего имущества раз в месяц ежедневно ежедневно ежедневно на прощадки перед входом в подъезд.   1 раз в месяц ежедневно   23.4. уборка и выкашивание газонов;   1 раз в месяц   23.4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   24.4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   24.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   24.6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   3,16 рогинсения в ПФР   0,51   0,5    | 23.              |  | ежедневно  | 2,01      |
| Мастоквартирного дома;   Сведина     |                  | подметание и уборка придомовой территории;   |  |           |
| 23.4.   уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   ежедневно  |                  | многоквартирного дома;   |  |           |
| 24.1.       Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала       3,16         24.2.       Отчисления в ПФР       0,51         24.3.       Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия»)       0,19         24.4.       Обучение и аттестация персонала       0,01         24.5.       Комиссия за кассовое обслуживание банком       0,06         24.6.       Услуги связи       0,10         24.7.       Почтовые расходы       0,02         24.8.       Канцелярские товары       0,15         24.9.       Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)       0,13         24.10.       Горюче- смазочные материалы       0,28         24.11.       Обезвреживание энергосберегающих ламп       0,06         24.12.       Охрана труда       0,06         24.13.       Паспортный стол       0,30         24.14.       Обелуживание ортехники       0,10         Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в мног   | 23.4.            | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  |  |           |
| 24.3.         Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия»)         0,19           24.4.         Обучение и аттестация персонала         0,01           24.5.         Комиссия за кассовое обслуживание банком         0,06           24.6.         Услуги связи         0,10           24.7.         Почтовые расходы         0,02           24.8.         Канцелярские товары         0,15           24.9.         Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)         0,13           24.10.         Горюче- смазочные материалы         0,28           24.11.         Обезвреживание энергосберегающих ламп         0,01           24.12.         Охрана труда         0,06           24.13.         Паспортный стол         0,30           24.14.         Обслуживание оргтехники         0,10           Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартира.         0,97   | 24.1.            | Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала  |  | 3,16      |
| 24.4.       Обучение и аттестация персонала       0,01         24.5.       Комиссия за кассовое обслуживание банком       0,06         24.6.       Услуги связи       0,10         24.7.       Почтовые расходы       0,02         24.8.       Канцелярские товары       0,15         24.9.       Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)       0,13         24.10.       Горюче - смазочные материалы       0,28         24.11.       Обезвреживание энергосберегающих ламп       0,01         24.12.       Охрана труда       0,06         24.13.       Паспортный стол       0,30         24.14.       Обслуживание оргтехники       0,10         Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцества в многоквартальном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, нах   |                  |  |  |           |
| 24.6.       Услуги связи       0,10         24.7.       Почтовые расходы       0,02         24.8.       Канцелярские товары       0,15         24.9.       Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)       0,13         24.10.       Горюче- смазочные материалы       0,28         24.11.       Обезвреживание энергосберегающих ламп       0,01         24.12.       Охрана труда       0,06         24.13.       Паспортный стол       0,30         24.14.       Обслуживание оргтехники       0,10         Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих на земельном участке, на котором расцес   | 24.4.            | Обучение и аттестация персонала  |  | 0,01      |
| 24.8.       Канцелярские товары       0,15         24.9.       Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)       0,13         24.10.       Горюче- смазочные материалы       0,28         24.11.       Обезвреживание энергосберегающих ламп       0,01         24.12.       Охрана труда       0,06         24.13.       Паспортный стол       0,30         24.14.       Обслуживание орітехники       0,10         Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в міотоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в состав общего имущества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в міотоквартирном доме, находящих в замельном участке, на котором расцества в мість на замельном участке, на котором расцес   | 24.6.            | Услуги связи   |  | 0,10      |
| 24.9.         Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)         0,13           24.10.         Горюче - смазочные материалы         0,28           24.11.         Обезвреживание энергосберегающих ламп         0,01           24.12.         Охрана труда         0,06           24.13.         Паспортный стол         0,30           24.14.         Обслуживание оргтехники         0,10           Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором рас-  | 24.8.            | Канцелярские товары  |  | 0,15      |
| 24.11.       Обезвреживание энергосберегающих ламп       0,01         24.12.       Охрана труда       0,06         24.13.       Паспортный стол       0,30         24.14.       Обслуживание оргтехники       0,10         Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящих в земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, на многоквартирн   | 24.9.            | Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)   |  | 0,13      |
| 24.13.         Паспортный стол         0,30           24.14.         Обслуживание ортгехники         0,10           Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расцества в многоквартирном доме.         0,97   |                  | Обезвреживание энергосберегающих ламп  |  | 0,01      |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором рас-   | 24.12            | Охрана труда   |  |           |
| 25. Щества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором рас- 1 раз в квартал 0,97  | 24.13.           |  |  |           |
|  | 24.13.<br>24.14. | Обслуживание оргтехники Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего иму-  |  | 0,10      |

Приложение № 2 к постановлению Администрации Арамильского го городского округа от 10.09.2020 № 402

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердловская область

| №  | Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах    | Для многоквартирного дома, отнесенного к категории № 8* |
|----|---|---|
| 1. | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель                           | 1,88  |
| 2. | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание) | 2,93  |
| 3. | Содержание лифтового хозяйства  | 0   |
| 4. | Содержание внутридомового газового оборудования   | 0,37  |
| 5. | Содержание и благоустройство придомовой территории                                      | 4,04  |
| 6. | Уборка мест общего пользования  | 2,78  |
| 7. | Управление многоквартирным домом  | 5,08  |
|    | Дератизация, дезинсекция  | 0,97  |
| 9. | Итого, рублей за 1 квадратный метр жилой площади помещений                              | 18,05   |

за согрежение и спостановлением Администрации Арамильского городского округа от 22-22/18 до 202 «ОО уперадении размера плата за содержаще и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года».