



Форма
Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

**В Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Арамильского городского округа**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(все графы заполняются в электронном виде)

«__» _____ 201__ г.

г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия № _____, выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

Адрес регистрации _____

Телефон _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации

серия № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г.

№ _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Приложение №2

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества № _____

г. Арамиль

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице _____ (долж-

ность, Ф.И.О.)

основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице _____

(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)

действующего на основании _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с _____,

(дата)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1.

Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

- Здание склада автозапчастей, площадь общая 554,6 кв.м., инвентарный номер: 11344/241/01. Литер: Г.

Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:545;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 2325,6 кв.м., инвентарный номер: 11346/241/01. Литер: Е.

Кадастровый номер: 66:33:0000000:546;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 390 кв.м. Инвентарный номер: 11341/241/01. Литер: А.

Кадастровый номер: 66:33:0000000:549;

- Здание хранилища техники, площадь: общая 706,6 кв.м. Инвентарный номер: 11343/241/01. Литер: В.

Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:373.

- Склад, площадь: 124,7 кв.м. Инвентарный номер: 15392/241/01. Литер: Б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:1379 (условный номер 66-66-19/058/2014-130 (далее - Об-

ъекты).

- Земельный участок, площадь 17 259 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: строительная промышленность. Кадастровый номер: 66:25:0202003:19.

2.

Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

3.

Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от _____ г. (Протокол _____ от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей

копеек, без НДС, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договор.

3.4. Стоимость Объектов в сумме _____ оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 02043 04 0001 410

3.5. Стоимость Земельного участка в сумме _____ оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
р/с 4020481080000226252 УФК по Свердловской области в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001
л/с 01902563000

ИНН – 6652009423

КПП – 668501001

ОГРН – 1026602178041

ОКПО – 44655305

ОКТМО – 65729000

Покупатель:

р/с _____

ИНН _____

КПП _____

АКТ

приёма-передачи

г. Арамиль

«__» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № _____ от _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

- Здание склада автозапчастей, площадь общая 554,6 кв.м., инвентарный номер: 11344/241/01. Литер: Г. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:545;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 2325,6 кв.м., инвентарный номер: 11346/241/01. Литер: Е. Кадастровый номер: 66:33:0000000:546;

- Объект в стадии разрушения, площадь застройки: 390 кв.м. Инвентарный номер: 11341/241/01. Литер: А. Кадастровый номер: 66:33:0000000:549;

- Здание хранилища техники, площадь: общая 706,6 кв.м. Инвентарный номер: 11343/241/01. Литер: В. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:373.

- Склад, площадь: 124,7 кв.м. Инвентарный номер: 15392/241/01. Литер: Б. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 66:33:0000000:1379 (условный номер 66-66-19/058/2014-130;

- Земельный участок, площадь 17 259 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: строительная промышленность. Кадастровый номер: 66:25:0202003:19.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12

Д.М. Живилев

Покупатель:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____