



Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 948 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:439, категория земель: земли населенных пунктов...

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение...

Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 501 463 рубля 56 коп.

Шаг аукциона - 15 044 рублей 00 коп.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 1978 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2131, категория земель: земли населенных пунктов...

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральному сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 1 710 245 рублей 00 коп.

Шаг аукциона - 51 308 рублей 00 коп.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 760 кв. м, кадастровый номер 66:33:0301001:535, категория земель: земли населенных пунктов...

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 321 614 рублей 00 коп.

Шаг аукциона - 9 648 рублей 00 коп.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 639 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:601, категория земель: земли населенных пунктов...

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение...

Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 411 068 рубля 70 коп.

Шаг аукциона - 12 332 рубля 00 коп.

Лот № 5 Право аренды на земельный участок: площадь 231 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1460, категория земель: земли населенных пунктов...

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение...

Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 141 507 рублей 00 коп.

Шаг аукциона - 4 245 рублей 00 коп.

Срок аренды - 3 года

Лот № 6 Право аренды на земельный участок: площадь 1958 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1491, категория земель: земли населенных пунктов...

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение...

Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 309 035 рублей 00 коп.

Шаг аукциона - 9 271 рублей 00 коп.

Срок аренды - 3 года

Лот № 7 Право аренды на земельный участок: площадь 5832 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:2804, категория земель: земли населенных пунктов...

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение...

Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) - 799 815 рублей 00 коп.

Шаг аукциона - 23 995 рублей 00 коп.

Срок аренды - 3 года

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12...

Основание проведения аукциона - Постановление Главы Арамилского городского округа от «09» проведения аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0201001:439, 66:33:0101008:2131...

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании - газета «Арамилские вестн», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru...

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 10 сентября 2020 года. Время приема заявок - с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 05 октября 2020 года. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06 октября 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 13 октября 2020 г., начало в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru...

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Поданная заявка и опись документов должны быть прошиты и пронумерованы.

Table with 2 columns: Field (ПОЛУЧАТЕЛЬ, ИНН, КПП, Расчетный счет, Наименование банка, Кор.счет, БИК) and Value

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, л/с № 01902563000, лот № Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

06 октября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

13 октября 2020 года с 14-00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков. Регистрация участников с 09-30 до 10-00.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист трикратно объявляет о продаже или о покупке права на заключение договора аренды на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (покупке) земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертьский район _____, _____

ул. _____ г. Арамил Претендент: _____ 20 г. _____