

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % ¹⁾	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м ²	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	50	0	0	0	0	*	*
5.2	Природно-познавательный туризм	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	40	*	2	*	12	100	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	40	*	2	*	12	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.3	Охота и рыбалка	-	*	*	*	*	*	40	*	*	*	6	50	Допускается возведение объектов, не являющихся ОКС
5.4	Причалы для маломерных судов	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	6	*	
9.2.1	Санаторная деятельность	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	40	*	3	*	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	70	1	2	4	12	150	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	4	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

²⁾ показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

Статья 7-3 Зона размещения городских лесов (Р-3)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 19

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % ¹⁾	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м ²	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
9.1	Охрана природных территорий	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											Допускается размещение только гидротехнических сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Использование земельных участков, находящихся в территориальной зоне Р-3, на которых созданы особо охраняемые природные территории, определяется в соответствии с законодательством и положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

3. Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

Статья 7-4. Зона ландшафтных территорий (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 20

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % ¹⁾	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м ²	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
12.0.2	Благоустройство территории	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*
9.3	Историко-культурная деятельность	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

Статья 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Арамилского городского округа выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

1) СХ – зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Статья 8-1. Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 21

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % ¹⁾	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м ²	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											
13.1	Ведение огородничества	-	0,01	0,0599	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Строительство объектов капитального строительства в том числе установке нестационарных объектов (за исключением теплиц, парников) запрещено
13.2	Ведение садоводства	-	0,06 (0,03) ²⁾	0,1 – 1 – гол – СНП	10	3/5/1/43)	5/8/5/53)	20 / 30 / * ⁵⁾	*	3/1 4)	4/1,8 4)	12/4 4)	*	1) Максимальная высота забора: - между соседними земельными участками – 1,5 м - сетчатый; - внешнего - 2 м сплошной или сетчатый. 2) Расстояние от жилого дома до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 12 метров 3) Противопожарное расстояние от домов и хозяйственных построек до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50	Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

²⁾ – площадь указана для вновь образуемых садоводческих некоммерческих товариществ, в скобках – для земельных участков в коллективных садах организованных до вступления настоящих правил, а также для ведения гражданами садоводства в индивидуальном порядке (без создания товарищества).

³⁾ – показатель приведен для садовых домов/ бань (саун) / гаражей и других построек / построек для содержания мелкого скота и птицы.

⁴⁾ – показатель приведен для садовых домов / хозяйственных построек

⁵⁾ – показатель приведен для индивидуальных садовых домов при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – 300 кв. м / для индивидуальных садовых домов при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – от 600 кв. м / объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

Статья 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах

1. На территории Арамилского городского округа выделяется 1 вид специализированных зон:

1) С-1 - зона кладбищ;

Статья 9-1. Зона кладбищ (С-1)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования: