

| Код | Наименование вида разрешенного использования | Предельный класс опасности | S min, га | S max, га | A min, м | B min, м | C min, м | K max, % ¹⁾ | Кол-во этажей min | Кол-во этажей max | H min, м | H max, м | So max, м ² | Иные параметры |
|--|---|----------------------------|---|-----------|----------|----------|----------|------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | - | * | * | * | 3(5)2 | 3(5)2 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | * | * |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | - | * | * | * | 3(5)2 | 3(5)2 | 40 | * | 2 | * | 12 | 100 | Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | * | * | * | 3(5)2 | 3(5)2 | 40 | * | 2 | * | 12 | 1000 | Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м |
| 5.3 | Охота и рыбалка | - | * | * | * | * | * | 40 | * | * | * | 6 | 50 | Допускается возведение объектов, не являющихся ОКС |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | - | * | * | * | * | * | * | * | * | * | 6 | * | |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | * | * | * | 3(5)2 | 3(5)2 | 40 | * | 3 | * | 15 | 1000 | Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.6 | Общественное питание | - | 0,06 | 0,12 | * | 3(5)2 | 3(5)2 | 70 | 1 | 2 | 4 | 12 | 150 | Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м |
| 4.9 | Служебные гаражи | V | * | * | * | * | * | * | * | 1 | * | 4 | * | Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м |
| 6.8 | Связь | - | * | * | * | * | * | * | * | * | * | 50 | * | |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | 0,06 | 0,1 | * | 3 | 5 | 60 | 1 | 1 | 4 | 6 | 50 | Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м |

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

²⁾ показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

Статья 7-3 Зона размещения городских лесов (Р-3)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 19

| Код | Наименование вида разрешенного использования | Предельный класс опасности | S min, га | S max, га | A min, м | B min, м | C min, м | K max, % ¹⁾ | Кол-во этажей min | Кол-во этажей max | H min, м | H max, м | So max, м ² | Иные параметры |
|--|--|----------------------------|---|-----------|----------|----------|----------|------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Охрана природных территорий | - | Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | Допускается размещение только гидротехнических сооружений |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | | | | |

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Использование земельных участков, находящихся в территориальной зоне Р-3, на которых созданы особо охраняемые природные территории, определяется в соответствии с законодательством и положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

3. Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

Статья 7-4. Зона ландшафтных территорий (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 20

| Код | Наименование вида разрешенного использования | Предельный класс опасности | S min, га | S max, га | A min, м | B min, м | C min, м | K max, % ¹⁾ | Кол-во этажей min | Кол-во этажей max | H min, м | H max, м | So max, м ² | Иные параметры |
|--|--|----------------------------|---|-----------|----------|----------|----------|------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | - | Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | - | * | * | * | 1 | 1 | 80 | * | 1 | * | 50 | * | * |
| 6.8 | Связь | - | * | * | * | * | * | * | * | * | * | 50 | * | * |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | - | Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | |

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

Статья 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Арамилского городского округа выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

1) СХ – зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Статья 8-1. Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 21

| Код | Наименование вида разрешенного использования | Предельный класс опасности | S min, га | S max, га | A min, м | B min, м | C min, м | K max, % ¹⁾ | Кол-во этажей min | Кол-во этажей max | H min, м | H max, м | So max, м ² | Иные параметры |
|--|---|----------------------------|---|---------------------|----------|-----------|-----------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | - | * | * | * | 1 | 1 | 80 | * | 1 | * | 50 | * | * |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Ведение огородничества | - | 0,01 | 0,0599 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Строительство объектов капитального строительства в том числе установке нестационарных объектов (за исключением теплиц, парников) запрещено |
| 13.2 | Ведение садоводства | - | 0,06 (0,03) ²⁾ | 0,1 – 1 – гол – СНП | 10 | 3/5/1/43) | 5/8/5/53) | 20 / 30 / * ⁵⁾ | * | 3/1 4) | 4/1,8 4) | 12/4 4) | * | 1) Максимальная высота забора: - между соседними земельными участками – 1,5 м - сетчатый; - внешнего - 2 м сплошной или сетчатый. 2) Расстояние от жилого дома до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 12 метров 3) Противопожарное расстояние от домов и хозяйственных построек до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Не подлежат установлению настоящими правилами | | | | | | | | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | 0,06 | 0,1 | * | 3 | 5 | 60 | 1 | 1 | 4 | 6 | 50 | Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м |
| 6.8 | Связь | - | * | * | * | * | * | * | * | * | * | 50 | * | * |

Примечания:

¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

²⁾ – площадь указана для вновь образуемых садоводческих некоммерческих товариществ, в скобках – для земельных участков в коллективных садах организованных до вступления настоящих правил, а также для ведения гражданами садоводства в индивидуальном порядке (без создания товарищества).

³⁾ – показатель приведен для садовых домов/ бань (саун) / гаражей и других построек / построек для содержания мелкого скота и птицы.

⁴⁾ – показатель приведен для садовых домов / хозяйственных построек

⁵⁾ – показатель приведен для индивидуальных садовых домов при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – 300 кв. м / для индивидуальных садовых домов при соблюдении отступов от границ земельных участков при земельном участке – от 600 кв. м / объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения.

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

Статья 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах

1. На территории Арамилского городского округа выделяется 1 вид специализированных зон:

1) С-1 - зона кладбищ;

Статья 9-1. Зона кладбищ (С-1)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования: