

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
2.7.1	Объекты гаражного назначения	V	0,00182)	0,0062)	*	*	*	*	*	1	*	4	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	*	*	*
4.9.1.3	Автомобильные мойки	IV	*	*	*	3(5)3	5	60	1	2	6	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	IV	*	*	*	3(5)3	5	60	1	2	6	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*

Примечания:

- ¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- ²⁾ показатель приведен вновь образуемых земельных участков для легковых автомобилей. Для вновь образуемых земельных участков для грузовых автомобилей предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) не подлежат установлению, определяются в соответствии с нормами, установленными СП 42.13330.2016, и проектной документацией
- ³⁾ показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки
- «-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- «*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не устанавливается (не подлежит установлению).
2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т-3.

Статья 6-4. Зона размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 16

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	*	*	*
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	IV	*	*	*	3(5) 2)	5	60	1	2	6	12	*	В комплексе с АЗС и АГЗС допускается предусматривать учреждения сопутствующего сервиса для обслуживания легковых автомобилей
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*

Примечания:

- ¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- ²⁾ показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки
- «-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- «*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не устанавливается (не подлежит установлению).
2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т-4.

Статья 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

- В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
- Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.
- На территории Арамилского городского округа выделяется 4 вида рекреационных зон:
 - 1) Р-1 - зона отдыха общего пользования;
 - 2) Р-2 - зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
 - 3) Р-3 - зона размещения городских лесов;
 - 4) Р-4 - зона ландшафтных территорий.

Статья 7-1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (Р-1)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 17

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	50	0	0	0	0	*	*
5.4	Причалы для маломерных судов	-	*	*	*	*	*	70	*	*	*	*	*	*
12.0.2	Благоустройство территории	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3(5)4)	3(5)4)	70	1	2	4	12	150	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50	*
9.3	Историко-культурная деятельность	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											

Примечания:

- ¹⁾ – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- ²⁾ показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки
- «-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- «*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

Статья 7-2. Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2)

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 18

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	50	1	1	6	*	100	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	50	0	0	0	0	*	*