

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.6	Общественное питание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	2/2/13)	3	8/8/43)	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.7	Гостиничное обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	2/2/13)	3	8/8/43)	15	3000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	2/2/13)	3	8/8/43)	15	3000	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3. 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.8.2	Проведение азартных игр	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)		1	2	8	15	1000	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	2/2/13)	3	8/8/43)	15	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	6	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	0	0	0	0	*	*
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	0	0	0	0	*	*
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	0	0	0	0	*	*
8.3	Обеспечение внутреннего противопожарного	-	*	*	*	3	5	70	2/2/13)	3	8/8/43)	15	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	0,15	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	5	8	18	30	*	1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства). 2) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами 3) Максимальный процент застройки подземного пространства – 100%. 4) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4 5) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	0,30	*	*	*	*	60	7	9	24	35	*	1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства). 2) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами 3) Максимальный процент застройки подземного пространства – 100%. 4) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3 5) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
2.7.1	Объекты гаражного назначения	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	4	30	1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действующим на момент предоставления земельного участка. 2) Размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м 3) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.7	Религиозное использование	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами											
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	2/13)	3	8/43)	15	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	*	1	*	4	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9.1.3	Автомобильные мойки	V	*	*	*	3	5	70	1	2	6	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	V	*	*	*	3	5	70	1	2	6	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
6.4	Пищевая промышленность	V	В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)											
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*
9.3	Историко-культурная деятельность	-	Не подлежат установлению настоящими правилами											

**Примечания:**

<sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

<sup>2)</sup> – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

<sup>3)</sup> – показатель приведен для объектов в границах города Арамиль (за исключением участков, выходящих фасадами на ул. Пролетарская и 1 Мая, Карла Маркса и Рабочая) / для участков, выходящих фасадами на ул. Пролетарская, 1 Мая, Карла Маркса и Рабочая / в границах поселков Арамиль и Светлый

«-» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-1.

**Статья 3-2. Зона размещения объектов здравоохранения (О-2)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования

Таблица 8

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*