

1.1.1	Газопровод высокого давления от ГРП-9 с установкой ГРПШ и закольцовка газопроводов низкого давления по ул. Мира, ул. Советской, ул. Революции, с. Патруши, Сысертский городской округ, Свердловская область	- « -	0,05	г. Арамиль, мкр-н Гарнизон	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), Зона специализированной общественной застройки, Подзона: Зона дошкольных образовательных организаций	Охранная зона	2 м в каждую сторону от оси газопровода
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			Санитарный разрыв	7 м в каждую сторону от оси газопровода

5. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории Арамилского городского округа

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 11.

Параметры функциональных зон Арамилского городского округа

Таблица 11

Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	384,9	100	65,96	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,88	См. таб. 2	-	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	76,82	См. таб. 2, 5	См. таб. 9	-
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	21,14	См. таб. 2, 5	См. таб. 9	-
5	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	88,27	См. таб. 2, 3, 5, 6	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	72,32		-	-
	Зона объектов торговли	12,08		-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2,11		-	-
6	Зона общегородского центра	1,76	См. таб. 6	-	-
	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	19,39	См. таб. 2, 4, 5	См. таб. 9	-
	Зона общеобразовательных организаций	1,95	См. таб. 5	-	-
	Зона объектов здравоохранения	2,18	См. таб. 2	См. таб. 9	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	6,09	См. таб. 2, 4	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	2,92	См. таб. 2, 5	См. таб. 9	-
	Зона объектов культуры и искусства	1,25	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	3,02	См. таб. 2	-	-
7	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,03	См. таб. 5	См. таб. 8	-
8	Производственная зона	281,67	См. таб. 2	-	-
9	Коммунально-складская зона	0,51	-	-	-
10	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	25,24	См. таб. 2	-	-
	Зона объектов водоснабжения	8,99	См. таб. 2	-	-
	Зона объектов водоотведения	14,94	См. таб. 2	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	1,31	См. таб. 2	-	-
11	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	485,67	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	См. таб. 7
	Зона объектов автомобильного транспорта	40,21	См. таб. 3	См. таб. 8	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	157,74	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	См. таб. 7
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	7,93	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	279,79	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	-
12	Зона сельскохозяйственных угодий	57,09	-	-	-
13	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	97,35	-	-	-
14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,41	-	-	-
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	506,88	См. таб. 2	-	-
16	Зона отдыха, в том числе подтипы:	15,84	См. таб. 6	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	10,28	См. таб. 6	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	5,56	-	-	-
17	Зона лесов	652,94	См. таб. 3	-	-
18	Зона кладбищ	12,38	-	-	-
19	Зона озеленения территорий специального назначения	83,84	См. таб. 2	-	-
20	Зоны акваторий	132,18	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	См. таб. 7
21	Иные зоны	53,04	-	-	-

6. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории Арамилского городского округа

Сведения об инвестиционных объектах, предусмотренных к строительству, приведены в таблице 12.

Инвестиционные объекты, предусмотренные к реализации на территории Арамилского городского округа

Таблица 12

N п/п	Наименование (назначение) объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Наличие зоны с особыми условиями	
		Ед. изм.	Кол. показ.		Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты жилищного строительства					

1.1.	Всего, в том числе:	га	83,46			
1.1.1		- « -	0,30	Малоэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. Пролетарская	-	-
1.1.2		- « -	0,95	Среднеэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. Космонавтов	-	-
1.1.3		- « -	0,90	Многоэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. Мира	-	-
1.1.4		- « -	1,67	Многоэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. 1 Мая	-	-
1.1.5		- « -	18,33	Многоэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. 1 Мая	-	-
1.1.6	Жилищное строительство секционного типа	- « -	6,54	Среднеэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. Новая	-	-
1.1.7		- « -	4,91	Среднеэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. Октябрьская	-	-
1.1.8		- « -	22,57	Среднеэтажная секционная застройка, г. Арамиль, район ул. Садовая, Рабочая, Щорса	-	-
1.1.9		- « -	5,14	Среднеэтажная секционная застройка, п. Арамиль	-	-
1.1.10		- « -	12,61	Среднеэтажная секционная застройка, п. Светлый	-	-
1.1.11	Жилищное строительство усадебного типа	- « -	9,54	г. Арамиль, р-н детского оздоровительного лагеря «Спутник»	-	-
2.	Производственные объекты					
2.1	Всего, в том числе:	га	17,71			
2.1.1	Предприятия пищевой промышленности V класса опасности	- « -	8,24	п. Арамиль	СЗЗ	50 м
2.1.2	Промышленные предприятия V класса опасности (кроме пищевых и фармацевтических)	- « -			СЗЗ	50 м
2.1.3	Промышленные предприятия IV класса опасности (кроме пищевых и фармацевтических)	- « -	9,47	микрорайон «Полетаевка»	СЗЗ	100 м
2.1.4	Промышленные предприятия III класса опасности (кроме пищевых и фармацевтических)	- « -			СЗЗ	300 м
3.	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественно-делового назначения					
3.1.	Всего, в том числе:	объект	3*			
3.1.1	Химчистка (пункт приема)	- « -	1	г. Арамиль, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:98	-	-
3.1.2	Объект первичного обслуживания населения	- « -	1	г. Арамиль, район «Теплое поле»	-	-
3.1.3	Кафе в здании проектируемого культурно-досугового комплекса	- « -	1	г. Арамиль, ул. 1 Мая	-	-
3.1.4	Баня	- « -	*	г. Арамиль	-	-
3.1.5		- « -	*	п. Арамиль	-	-
3.1.6		- « -	*	п. Светлый	-	-
3.1.7		- « -	*	г. Арамиль	-	-
3.1.8		- « -	*	п. Арамиль	-	-
3.1.9	Предприятия бытового обслуживания	- « -	*	п. Светлый	-	-
4.	Автозаправочные станции					
4.1	Всего, в том числе:	объект	2			
4.1.1	Автомобильная заправочная станция	объект	1	п. Светлый, 52-А	СЗЗ	50
4.1.2	Автомобильная заправочная станция	объект	1	г. Арамиль, Гарнизон	СЗЗ	100
5.	Станции технического обслуживания					
5.1	Всего, в том числе:	объект	2			
5.1.1	Станция технического обслуживания автомобилей (СТОА)	объект	1	п. Светлый, 47	СЗЗ	50
5.1.2	Станция технического обслуживания автомобилей (СТОА)	объект	1	п. Светлый, 52-А	СЗЗ	50
6.	Частные автодороги					
6.1	Всего, в том числе:	объект	1			
6.1.1	Подъезд к коллективному саду «Красная горка» (реконструкция)	объект	1	В районе «Теплое поле»		
7.	Объекты туризма, отдыха					
7.1	Всего, в том числе:	объект	1			
7.1.1	Парк отдыха «Пушкин парк» (перенос)	объект	1	г. Арамиль	-	-
8.	Объекты религиозного назначения					
8.1.	Храм во имя Сорока Севастийских Мучеников город Арамиль Свердловской области	объект	1	г. Арамиль ул. Садовая, 10А	-	-
8.2.	Храмовый комплекс	объект	1	п. Светлый, ул. Центральная, 5-А	-	-
9.	Объекты системы газоснабжения**					
9.1	Газопровод низкого давления до границы земельного участка	км	не указано	г. Арамиль, ул. Новая, 26а	Охранная зона	2 м в каждую сторону от газопровода
9.2	Газопровод низкого давления до границы земельного участка	км	-/-	г. Арамиль, ул. Щорса, 102	-/-	-/-
9.3	Газопровод низкого давления до границы земельного участка	км	-/-	г. Арамиль, ул. Цветочная, 33	-/-	-/-
9.4	Газопровод низкого давления до границы земельного участка	км	-/-	г. Арамиль, ул. Солнечная, 11/1	-/-	-/-
9.5	Газопровод низкого давления до границы земельного участка	км	-/-	г. Арамиль, ул. Октябрьская, кадастровый номер 66:33:0101008:2033	-/-	-/-