

пятнадцати аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, в качестве единовременного внесения годовой арендной платы в сумме 6516,5 тыс. рублей, а в 2018 году поступило 7245,3 тыс. рублей по результатам десяти аукционов;

в-третьих, в 2018 году поступили средства в качестве оплаты за право заключения договора о развитии застроенной территории по результатам аукциона, в сумме 1307,4 тыс. рублей, которые были возвращены в октябре 2019 года в связи с расторжением данного договора.

Задолженность по поступлениям доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01 января 2020 года составила 24911,8 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 13779,6 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 11132,2 тыс. рублей. Сумма задолженности по сравнению с началом года выросла на 6992,0 тыс. рублей или на 39%, в том числе недоимка по основному долгу выросла на 3047,2 тыс. рублей или на 28,4%, а задолженность по пеням выросла на 3944,8 тыс. рублей или на 54,9%.

С должниками ведется претензионно-исковая работа, в результате чего в досудебном порядке погашена задолженность в размере 2094,2 тыс. рублей, в том числе по основному долгу – 1856,1 тыс. рублей, на основании судебных решений взыскано 968,8 тыс. рублей, в том числе по основному долгу – 897,8 тыс. рублей. В отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство. Некоторые должники находятся в стадии банкротства. В результате переговоров заключены соглашения о реструктуризации долга с двумя организациями.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) за отчетный период составили 200,8 тыс. рублей или 99,9% к плану (годовой план утвержден в размере 201,0 тыс. рублей).

По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 78,2% или на 88,1 тыс. рублей, что связано с заключением в 2019 году трех новых договоров аренды земельных участков.

Задолженность на 01 января 2020 года составляет 116,6 тыс. рублей, в том числе: долг по арендной плате – 104,1 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 12,5 тыс. рублей. На начало года задолженность отсутствовала.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами, предусмотренных договором, сроков платежей. С должником ведется претензионная работа.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений, составили в 2019 году 427,6 тыс. рублей или 93,2% к годовому плану. Годовой план утвержден в размере 459,0 тыс. рублей.

Невыполнение плана обусловлено несоблюдением сроков оплаты арендных платежей арендаторами. Рост поступлений к уровню 2018 года на 337,1 тыс. рублей или 372,5%. Договоры аренды транспортных средств, находящихся в оперативном управлении, впервые были заключены во втором квартале 2018 года и доходы от уплаты арендных платежей начали поступать во втором полугодии 2018 года, чем обусловлен существенный рост поступлений в отчетном году по сравнению с 2018 годом. В 2018 году было заключено 3 договора аренды транспортных средств, в 2019 г. действовал один договор. Также рост поступлений обусловлен погашением во втором квартале 2019 года задолженности прошлого года.

Задолженность по данному источнику на 01 января 2020 года составляет 976,7 тыс. рублей, в том числе: арендная плата – 354,5 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 622,2 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендатором, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года выросла на 372,4 тыс. рублей (на 61,6%), при этом недоимка по основному долгу сократилась на 53,2 тыс. рублей (на 13%), задолженность по пени выросла на 425,6 тыс. рублей (на 216,5%).

С должниками ведется претензионная работа.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) за 2019 год составили 385,2 тыс. рублей или 103,5% к плану (годовой план утвержден в размере 372,0 тыс. рублей). В отчетном периоде поступления средств по договорам аренды объектов нежилого фонда осуществляются в соответствии с установленными графиками.

Снижение поступлений к уровню прошлого года на 77% или на 1289,2 тыс. рублей обусловлено, во-первых, отказом одного арендатора от заключения договора аренды на новый срок, а также выкупом в конце 2018 года арендуемого помещения, во-вторых, в 2018 году в составе данных доходов были включены поступления платы за пользование жилыми помещениями (плата за наём) муниципального жилищного фонда, находящегося в казне городских округов в размере 783,1 тыс. рублей.

В отчетном периоде плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) включена в состав «Прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности городских округов».

Задолженность по доходам от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства, на 01 января 2020 года составляет 96,6 тыс. рублей, в том числе основной долг – 58,8 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 37,8 тыс. рублей.

В отчетном периоде поступления **плат по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов** составили 5,5 тыс. рублей или 110% от утвержденного плана. Годовой план утвержден в размере 5 тыс. рублей.

В отчетном году заключено 2 соглашения об установлении сервитутов. В 2018 году аналогичные соглашения не заключались.

В отчетном периоде поступления **плат по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов**, составило 21,0 тыс. рублей или 91,3% от утвержденного плана. План утвержден в размере 23,0 тыс. рублей. Неисполнение плана обусловлено несоблюдением пользователем, установленных соглашениями, сроков платежей.

Поступления платы по сравнению с 2018 годом возросли в 70 раз или на 20,7 тыс. рублей, что обусловлено увеличением количества и площади установленных сервитутов с 4815 кв. м. по 27 соглашениям в 2018 году до 8132 кв. м. по 51 соглашению в 2019 году.

Задолженность на 01 января 2020 года составляет 2,1 тыс. рублей. Образование задолженности обусловлено невыполнением пользователем установленных соглашениями сроков платежей. На начало 2019 года задолженность отсутствовала. В связи с незначительной суммой долга должнику направлено уведомление о необходимости погашения задолженности в кратчайшие сроки.

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) муниципального жилищного фонда городского округа) за отчетный период составили 800,9 тыс. рублей или 98,9% к плану. План утвержден в размере 810,0 тыс. рублей.

Снижение поступлений к уровню 2018 года по данному коду на 213,9 тыс. рублей или на 21,1% связано с поступлением в 2018 году платы по договорам на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 1014,8 тыс. рублей. С 2019 года поступления платы по договорам на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций включены в состав «Прочих неналоговых доходов». При этом поступления платы за наём, по сравнению с прошлым годом, выросли на 2,3% или на 17,8 тыс. рублей в связи с повышением с 01 января 2019 года размера платы за наём жилых помещений.

Задолженность платы за пользование жилыми помещениями на 01 января 2020 года составила 648,8 тыс. рублей. По сравнению с началом 2019 года задолженность выросла на 96,0 тыс. рублей или на 17,4%. Задолженность образовалась в связи с несоблюдением нанимателями жилых помещений предусмотренных сроков платежей. Претензионную исковую работу по договорам социального найма ведут организации, осуществляющие начисление платы по данным договорам.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду
Поступление платы за негативное воздействие на окружающую среду составило 558,2 тыс. рублей или 99% к плану (годовой план утвержден в размере 564,0 тыс. рублей). Снизилась плата за негативное воздействие на окружающую среду в 2018 году на 24,4% или на 179,7 тыс. рублей. Снизилась плата за негативное воздействие на окружающую среду в связи с уменьшением объема сбросов загрязняющих веществ, а также уменьшением объемов отходов производства. При этом с 1 января 2019 года при расчете платы за негативное воздействие на окружающую среду применяется коэффициент 1,04.

Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 2019 год в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 1011,3 тыс. рублей или 103% от плана (план утвержден в размере 982,0 тыс. рублей), в том числе:

1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 735,0 тыс. рублей. Исполнение составило 743,3 тыс. рублей или 101,1% от плана. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Рост поступлений к уровню прошлого года на 12,3% или на 81,2 тыс. рублей, что связано с увеличением целевого показателя охвата отпуском детей и уменьшением числа льготных категорий детей, направляемых в загородные оздоровительные лагеря.

2) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов составили 268,0 тыс. рублей или 108,5% от плана. План утвержден в размере 247,0 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 632,0 тыс. рублей или на 70,2%. На данный источник поступают средства от возврата дебиторской задолженности прошлых лет главными администраторами доходов местного бюджета, носящие не постоянный характер.

Недоимка на 01 января 2020 года по данному источнику отсутствует. На начало отчетного года недоимка также отсутствовала.

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов исполнены на 99,2% от годового плана

и составили 32398,6 тыс. рублей (план утвержден 32647,0 тыс. рублей), в том числе:

1) доходы от продажи квартир составили 605,1 тыс. рублей или 100% к плану. План утвержден в размере 605,0 тыс. рублей. В отчетном году поступления средств по договору осуществляется в соответствии с установленным графиком. В 2018 году аналогичных поступлений не было.

2) доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, составили 5559,7 тыс. рублей или 98,9% от годового плана (план утвержден в размере 5622,0 тыс. рублей).

Рост поступлений по сравнению с прошлым годом на 869,8 тыс. рублей или на 18,5% обусловлен досрочным поступлением платы по одному договору купли-продажи, предусматривающим рассрочку платежа.

Также на данный код поступают средства по договорам купли-продажи зеленых насаждений и продажи муниципального имущества. За отчетный период поступления составили 787,5 тыс. рублей. По сравнению с уровнем прошлого года поступления возросли на 89,3% или на 371,4 тыс. рублей, что связано с увеличением спроса на вырубку зеленых насаждений (за 2019 год поступила плата по 14 договорам, в 2018 году было заключено 7 аналогичных договоров). Кроме того, в отчетном году состоялся аукцион по продаже автобуса, доход по которому составил 200,0 тыс. рублей.

Задолженность по коду дохода от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов, на 01.01.2020 года составляет 1572,1 тыс. рублей, в том числе: основной долг – 1053,6 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 518,5 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателем, предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 2019 год выросла на 1010,3 тыс. рублей (на 179,8%), при этом недоимка по основному долгу выросла на 534,8 тыс. рублей (на 103,1%), по пеням рост составил 475,5 тыс. рублей.

С должником ведется претензионная исковая работа. В отношении одного арендатора ведется исполнительное производство. Кроме того, принято решение о расторжении договора купли-продажи в одностороннем порядке.

3) от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов поступления составили 23811,0 тыс. рублей или 99% от плана (план утвержден в размере 24056,0 тыс. рублей).

Снижение поступлений по сравнению с уровнем 2018 года на 2762,2 тыс. рублей или на 10,4% обусловлено зачислением на данный код в 2018 году платы за увеличение площади земельных участков, поступления которой составляли 3183,5 тыс. рублей.

Сумма задолженности на 01 января 2020 года составляет 1553,9 тыс. рублей, в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 357,4 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1196,5 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателями предусмотренных договорами сроков оплаты, включая графики платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом 2019 годом сократилась на 189,6 тыс. рублей (на 10,9%), при этом недоимка по основному долгу сократилась на 269,1 тыс. рублей (на 43,0%), а задолженность по пени выросла на 79,5 тыс. рублей (на 7,1%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа.

4) плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов за 2019 год составила 2422,7 тыс. рублей, что составляет 102,5% от утвержденного годового плана (годовой план утвержден в размере 2364,0 тыс. рублей). Перевыполнение плановых показателей обусловлено поступлением большого количества заявлений граждан на оказание муниципальной услуги по перераспределению земель. В отчетном периоде заключено 83 соглашения на перераспределение 15811 кв. м земли, а в 2018 году было заключено 85 соглашений на перераспределение 22366 кв. м. на сумму 3183,5 тыс. рублей. Отклонение поступлений по сравнению с 2018 годом обусловлено как равномерностью поступления обращений граждан за перераспределением земель, так и несопоставимостью кадастровой стоимости перераспределяемых земельных участков.

Штрафы, санкций, возмещения ущерба

За отчетный период в местный бюджет поступили доходы от уплаты штрафов, санкций, возмещения ущерба в размере 1541,2 тыс. рублей или 99,9% от плана (годовой план утвержден в размере 1543,0 тыс. рублей). Рост доходов по сравнению с 2018 годом на 198% или на 1024,0 тыс. рублей обусловлен поступлением в отчетном году возмещения ущерба в размере 1200,0 тыс. рублей, по результатам проверки КСП Арамилского городского округа.

Задолженность по штрафам на 01 января 2020 года составляет 660,0 тыс. рублей. По сравнению с уровнем на 01 января 2019 года задолженность снизилась на 548,6 тыс. рублей, или на 52,3%. Снижение уровня задолженности обусловлено частичным удовлетворением Арбитражным судом Свердловской области искового требования Администрации Арамилского городского округа в отношении МУП «Арамил-Тепло».

Прочие неналоговые доходы

План утвержден в размере 1562,0 тыс. рублей. Исполнение годового плана составило 74,9%, что связано с нарушением сроков внесения годовой платы по договорам, заключенным по результатам конкурсов проведенного в ноябре 2019 года. Поступления в отчетном периоде составили 1169,8 тыс. рублей, из них:

1) поступление платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций составили 933,4 тыс. рублей. Поступление средств осуществляется в соответствии с графиками, установленными договорами. По сравнению с уровнем 2018 года поступления снизились на 81,4 тыс. рублей или на 8%, что обусловлено проведением в 2018 году конкурса на право заключения пяти договоров на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций, по которым одновременно поступила годовая плата в размере 430,6 тыс. рублей.

В 2018 году данные средства отражались по статье «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов».

Сумма задолженности на 01 января 2020 года составляет 1,4 тыс. рублей, в том числе пени за несвоевременное осуществление платежей – 1,4 тыс. рублей. Сумма задолженности за 2019 год выросла на 1,0 тыс. рублей.

В связи с незначительностью суммы долга должнику направлено уведомление о необходимости погашения задолженности.

2) поступления средств по договору субаренды помещения в размере 151,3 тыс. рублей. Платежи поступают в соответствии с договором. Договор был подписан в декабре 2018 года.

3) доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов в отчетном периоде составили 85,1 тыс. рублей. Снизилась плата за размещение нестационарных торговых объектов на 89,2%, так как в соответствии с условиями договоров на размещение нестационарных торговых объектов плата за первый год вносится одновременно после заключения договора, в дальнейшем - ежеквартально равными долями. Договоры были заключены в июне и ноябре 2018 года.

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

За отчетный период поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ составили 1206186,9 тыс. рублей или 99,8% к годовому плану (годовой план утвержден в размере 1208612,2 тыс. рублей). Финансирование осуществлялось в пределах требуемых сумм и в соответствии с условиями соглашений на предоставление межбюджетных трансфертов.

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов бюджета	Утвержденные бюджетные назначения на 2019 год (тыс. рублей)	Исполнено	
			в тыс. рублей	в процентах
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1208612,2	1206186,9	100%
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации	3792,0	3792,0	100%
000 2 02 15001 04 0000 150	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	3792,0	3792,0	100%
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	825560,5	825434,7	100%
000 2 02 20077 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на финансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	372834,0	372834,0	100%
в том числе	Субсидии на строительство и реконструкция зданий муниципальных образовательных организаций	372834,0	372834,0	100%