



№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения работ
	Официальное опубликование утвержденных изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа	Дума Арамилского городского округа	В течении 10 дней со дня утверждения Проектов

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 16.12.2019 № 1183

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа

- С момента опубликования постановления Главы Арамилского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа», в части внесения изменений, указанных в пункте 1 и 2 настоящего постановления, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия).
- Предложения должны быть направлены в Администрацию Арамилского городского округа с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа»:
- По почте по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12.
- Непосредственно в Администрацию Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (приемная) или в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (понедельник с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00).
- В форме электронного документа, адрес электронной почты: grad-aramil@yandex.ru.
- Предложения должны быть четкими, логично изложены в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа Комиссией не рассматриваются.
- Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в комиссию, возврату не подлежат.
- Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
- Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке данных проектов, комиссией не рассматриваются.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.12.2019 № 1182

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения посёлка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения посёлка Светлый»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 31.01.2019 № 50/2), постановлением Главы Арамилского городского округа от 02.07.2019 № 698 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения посёлка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения посёлка Светлый», руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, во исполнение муниципального контракта от 05.04.2019 № 0862300024419000007, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа от 09.12.2019 № 04-2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения посёлка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения посёлка Светлый» (далее – Проект), с 18.12.2019 по 15.01.2020.
- Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, в том числе:
 - разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 18.12.2019;
 - разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 25.12.2019;
 - организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 25.12.2019 по 10.01.2020 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);
 - осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
 - осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 25.12.2019 по 10.01.2020 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);
 - рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 15.01.2020;
 - разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 15.01.2020 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.12.2019 № 1181

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильчиков – Курчатова – 9 Мая в городе Арамиле Арамилского городского округа Свердловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 31.01.2019 № 50/2), постановлением Главы Арамилского городского округа от 23.08.2019 № 855 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильчиков – Курчатова – 9 Мая в городе Арамиле Арамилского городского округа Свердловской области», руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамилского городского округа от 09.12.2019 № 04-2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильчиков – Курчатова – 9 Мая в городе Арамиле Арамилского городского округа Свердловской области (далее – Проект), с 18.12.2019 по 15.01.2020.
- Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, в том числе:
 - разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 18.12.2019;
 - разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 25.12.2019;
 - организовать экспозицию Проекта в холле 1-го этажа здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 25.12.2019 по 10.01.2020 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);
 - осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
 - осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 25.12.2019 по 10.01.2020 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник, среда, пятница – с 10:00 до 12:00, вторник, среда – с 14:00 до 16:00);
 - рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 15.01.2020;
 - разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 15.01.2020 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
- Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельный участок

1. Сведения о предмете аукциона
Лот № 1 Земельный участок: площадь 1279 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101007:1974, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Калинина, 33А.
Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения существует, к сетям, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – 1 188 421 рублей 22 коп.
Размер задатка – 1 188 421 рублей 22 коп.
Шаг аукциона – 35 653 рублей 00 коп.
Земельный участок правами других лиц не обременен.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 36 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2121, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон, 17В, гаражный бокс № 62.
Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – 73 238 рублей 50 коп.
Размер задатка – 73 238 рублей 50 коп.
Шаг аукциона – 2 197 рублей 00 коп.
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 1284 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1410, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Свободы, 25.
Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – 787 318 рублей 00 коп.
Размер задатка – 787 318 рублей 00 коп.
Шаг аукциона – 23 620 рублей 00 коп.
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 1100 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1401, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Свободы, 31 А.
Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – 674 493 рублей 60 коп.
Размер задатка – 674 493 рублей 60 коп.
Шаг аукциона – 20 235 рублей 00 коп.
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 639 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:601, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Энгельса, 3-А.
Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – 635 530 рублей 23 коп.
Размер задатка – 635 530 рублей 23 коп.
Шаг аукциона – 19 066 рублей 00 коп.
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 1174 кв. м, кадастровый номер 66:33:0301001:520, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, посёлок Арамиль.
Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – 516 583 рублей 48 коп.
Размер задатка – 516 583 рублей 48 коп.
Шаг аукциона – 15 498 рублей 00 коп.
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 7 Право аренды на земельный участок: площадь 368 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2285, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты прибородного сервиса, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон, 17Ж.
Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 436 871 рубль 00 коп.
Срок аренды – 3 года.
Размер задатка – 436 871 рубль 00 коп.
Шаг аукциона – 13 106 рублей 00 коп.
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Общие положения

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа от «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101007:1974; 66:33:0101003:2121; 66:33:0101010:1410; 66:33:0101010:1401; 66:33:0101012:601; 66:33:0301001:520 и продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101003:2285».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru
Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **19 декабря 2019 года.**
Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.
Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.
Последний день приема заявок на участие в аукционе: **13 января 2020 года.**
Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **14 января 2020 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.
Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **21 января 2019 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перевод с 12.00 до 13.00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.
Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.
Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых