

Основные виды разрешенного использования		
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодром, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежит установлению		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.5	Образование и просвещение	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проект планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальная площадь земельных участков для: вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений; - с отдельно стоящим зданием - принимается из расчета 40 кв. м на 1 место при вместимости до 100 мест, при вместимости свыше 100 мест - 35 кв. м; - одноклассного типа - принимается из расчета 60 кв. м на 1 место; - встроенного здания дошкольного учреждения - принимается из расчета 14,5 кв. м на 1 место; Общеобразовательных школ: - начальной и основной школы - при вместимости от 40 до 600 учащихся - принимается из расчета 50 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 600 до 800 учащихся - принимается из расчета 40 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 800 до 1 100 учащихся - принимается из расчета 33 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 1 100 до 1 500 учащихся - принимается из расчета 21 кв. м на 1 учащегося; при вместимости от 1 500 до 2 000 учащихся - принимается из расчета 17 кв. м на 1 учащегося; - средней школы, гимназии - при вместимости от 100 до 430 учащихся - принимается из расчета 55 кв. м на 1 учащегося; Школ-интернатов: - при вместимости до 200 учащихся - принимается из расчета 75 кв. м на 1 учащегося; - от 200 до 430 учащихся - принимается из расчета 70 кв. м на 1 учащегося; - от 430 до 530 - принимается из расчета 65 кв. м на 1 учащегося; - свыше 530 - принимается из расчета 45 кв. м на 1 учащегося; Межшкольных учебно-производственных комбинатов - 2 га; Средних специальных, профессионально-технических учебных заведений - принимается из расчета: - до 300 учащихся - 75 кв. м на 1 учащегося; - от 300 до 900 - 65-50 кв. м на 1 учащегося; - от 900 до 1 600 - 40-30 кв. м на 1 учащегося; Высших учебных заведений принимается из расчета на 1 000 студентов: - университеты, технические, сельскохозяйственные вузы - 12 га; - вузы экономические, педагогические - 7 га; - вузы медицинские - 15 га; - вузы культуры, искусства, архитектуры - 8 га; - физической культуры - определяются заданием на проектирование; - институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5. 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м, со стороны проезжей части - не менее 25 м; 3) Минимальное, максимальное количество этажей 1-5; 4) Минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений (м) - 4-20; 5) Минимальная, максимальная площадь объектов - в соответствии с градостроительными нормами (СНиП, СП, СанПиН); 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;

3.6	Культурное развитие	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м, со стороны проезжей части - не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальное количество этажей - 3 этажа; 4) Максимальная площадь объектов - 600 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;
5.1	Спорт	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м, со стороны проезжей части - не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
3.1	Коммунальное обслуживание	1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м; 2) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению настоящими Правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков - 600 до 1200 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота - 5-10 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежит установлению		
3. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-6.		
4. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне ОД-6, подлежит обязательному рассмотрению Администрацией Арамилского городского округа до подготовки проектной документации и должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.		
Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах.		
1. Зона производственных объектов предназначена для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организации санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Зоны предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих промышленных предприятий, научно-производственных учреждений, складских помещений, учреждений спортивно- и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи.		
Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны предприятия для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.		
2. На территориях промышленных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах промышленной зоны, объектов инженерной инфраструктуры.		
3. В состав зон производственных и коммунально-складских объектов включены: 1) П-1 - Зона производственных объектов V класса санитарной опасности; 2) П-2 - Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности; 3) П-3 - Зона производственных объектов III класса санитарной опасности.		
Статья 5-1. Зона производственных объектов V класса санитарной опасности (П-1).		
Зона производственно-коммунальных объектов V класса П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий и складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не выше V класса, с низкими уровнями шума и загрязнения, санитарно-защитная зона которых составляет от 50 до 0 метров, деятельность которых связана с производством шума и загрязнения низкого уровня и предоставлением широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.		
1. Виды разрешенного использования земельного участка:		
Наименование	Описание	Наименование
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9