от мусора, остатков использованных материалов при проведении земляных работ, восстановление нарушенных элементов благоустройства (асфальтового покрытия, тротуарной плитки, бордюрного камня, плодородного слоя земли, посев газонной травы, восстановление зеленых насаждений, газона, клумбы, участков озеленения и иных элементов благоустройства);

50) управляющие организации - управляющие компании, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

51) фасад здания - наружная сторона здания или строения;

52) фасадные вывески - вывески, размещаемые на фасадах зданий и сооружений;

53) хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

54) штендер - небольшой рекламный щит (до 1,5 кв. м), одно или двусторонний, выполненный в виде раскладного «домика»;

55) элементы фасада - составные конструктивные или декоративные части фасада здания, или дополнительные конструкции и устройства, прикрепляемые на фасад (в том числе портал, портик, колоннада, пилястра, дверь, окно, балкон, лоджия, фронтон, вывески, информационные доски, световые оформления, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и другие аналогичные элементы).

56) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

57) границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

58) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Статья 4. Общие требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего подпункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в подпункте 1 настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

3. В целях определения границы прилегающей территории правилами благоустройства территории Округа устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящей статьи, и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

4. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения решением Думы Арамильского городского округа схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в статье 4 настоящих Правил.

Статья 5. Организация работ по уборке и содержанию территории

1. Качественная и своевременная уборка отведенных и прилегающих территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользовании которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки, в пределах границ, установленных статьей 4 настоящих Правил.

2. Содержание территорий, объектов благоустройства осуществляют:

1) внутризаводские, внутридворовые территории предприятий (организаций), иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним - лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

2) автомобильные дороги местного значения, площади, улицы и проезды городской дорожной сети, включая прикюветную зону, тротуары, примыкающие к проезжим частям улиц, а также набережным - организация, уполномоченная в сфере благоустройства;

3) ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог - организация, уполномоченная в сфере благоустройства либо владелец дорожной сети;

4) инженерные сооружения (мосты, путепроводы, лестничные сходы) - собственники, арендаторы указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) на содержании которых находятся данные инженерные сооружения;

5) сети городской и поселковой ливневой канализации - собственник указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

6) остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, без размещения на них объектов торговли - организация, уполномоченная в сфере благоустройства;

7) остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, на территории которых размещены объекты торговли - лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, иные объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

8) земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства придомовой территории - собственники помещений в многоквартирном жилом доме, управляющие организации;

9) территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории (не менее 10-метровой зоны) и подъезды к ним - собственники, указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

10) территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала) - собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

11) территории организаций, индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территорий подъездов - должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица - собственники или владельцы зданий и сооружений, ответственные за уборку прилегающей территории;

12) очистка и профилактическое обследование смотровых, дождеприемных и канализационных колодцев городской водосточной сети (не реже одного раза в квартал) - собственники, пользователи, владельцы указанных объектов. Запрещается сброс смета, образующегося в процессе уборки и бытового мусора, в дождеприемные колодцы, водоотводные канавы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, водоотводных канав, ограничивающее их пропускную способность. В случае выпадения обильных осадков, при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) должна производиться ликвидация подтоплений, а в зимний период - наледи;

13) подземные инженерные коммуникации - собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов, которые обязаны:

содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций и подземных сооружений;

осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей, электроснабжения и связи в течение трех суток;

обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе: осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с уполномоченным органом, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать подразделения пожарной охраны, а также население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств;

не допускать плановых сливов воды на дороги и улицы городского округа, осуществляемых без согласования с организацией, уполномоченной в сфере благоустройства;

при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты (далее - отходы) складируются в специальную тару с немедленным вывозом организацией, осуществляющей очистные работы. Складирование отходов на дороги, тротуары и газоны запрещается;

14) территория, уборка и содержание которой длительное время не осуществлялась, не использовалась и не осваивалась, а также территория после сноса строений - организации, которым отведена данная территория. При отсутствии организации уборка и содержание таких территорий организуется уполномоченной организацией в сфере благоустройства;

15) территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним - лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации;

16) территории парковок, автостоянок, гаражей, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним - лица, в собственности (пользовании, аренде) которых находятся здания, строения, помещения для эксплуатации которых были оборудованы парковки, арендаторы, собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты;

17) территории, прилегающие к индивидуальным (частным) жилым домам, - собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов;

18) нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах - собственники нежилых помещений или уполномоченные ими лица, которые обязаны самостоятельно или по договору осуществлять уборку территории;

19) территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков - собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами таких объектов;

20) отдельно стоящие объекты рекламы - собственники объектов рекламы и (или) пользователи.

21) Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями помещений в нежилых зданиях, строениях, несут солидарную ответственность за качественную и своевременную уборку отведенной и прилегающей территории, если иное не установлено договором между указанными лицами.

4. Во вновь застроенных жилых микрорайонах централизованная планово-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода зданий в эксплуатацию.

Статья 6. Требования по уборке территории в летний период

1. Основными санитарно-техническими требованиями при летней уборке являются своевременность и качество проводимых работ с 15 апреля по 15 октября: мойка, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, находящихся на территории Округа, кошение газонов, а также уборка листьев и удаление смета с дорожных покрытий. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами обслуживающих данные территории организаций.

4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 8.00 до 21.00, а на улицах с интенсивным движением транспорта в утреннее время (с 5.00 до 7.00). Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

5. Полив дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится с 5.00 до 7.00.

При поливе проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны древесно-кустарниковую растительность, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

6. В жаркие дни (при температуре 25 град. С) поливка дорожных покрытий производится с 12.00 до 17.00. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

8. Газоны должны быть очищены от мусора и регулярно скашиваться в установленных границах прилегающих территорий. Высота травяного покрова не должна превышать более 10 см.

9. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

10. На территории Округа запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

Примечание: под костром понимается сложенная для горения куча дров, сучьев, веток или иных воспламеняющихся предметов, без организации специально оборудованного места в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра.

Статья 7. Требования по уборке территории в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться Администрацией Арамильского городского округа.

2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период осуществляются балансодержателями в срок до 15 октября текущего года.

3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, скамейки (садовые диваны), урны и другие малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. К операциям зимней уборки относятся:

1) первоочередные операции:

обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

сгребание и подметание снега;

2) к операциям второй очереди относятся:

удаление снега;

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

8. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) дорожное покрытие должно быть очищено от снега в кратчайший срок для обеспечения условий безопасности движения транспорта в пределах скоростей, установленных правилами движения;

2) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта;

3) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега;

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега;

4) по окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов снега в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на останов-