



на». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист трехкратно объявляет о продаже или о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (права аренды) земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ул. \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. г. Арамиль
Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_»\_\_\_\_г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес

Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_
Факс \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ (для \_\_\_\_\_ физических лиц)

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «\_\_»\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участ-

ка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0401001:68; 66:33:0401001:76; 66:33:0401001:78; 66:33:0401001:77; 66:33:0101003:2279».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин.

"\_\_"\_\_\_\_20\_\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

«\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П.
Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

город Арамиль «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ год

На основании \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер – \_\_\_\_\_;

Категория земель – \_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

(В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН 6652009423, КПП 668501001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
\_\_\_\_\_ /Д.М. Живилов / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамиль «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_ (категория земель: \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_ (категория земель: \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
\_\_\_\_\_ /Д.М. Живилов / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /