

— повышение уровня защищенности населения и территорий от криминальных, техногенных, природных опасностей и угроз.
Прогнозные показатели приведены в Приложении № 2 к Стратегии.

Стратегические программы:

- «Развитие жилищного строительства»;
- «Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг»;
- «Благоустройство городской среды»;
- «Формирование экологически благополучной среды»;
- «Обеспечение безопасности граждан».

*Стратегическая программа
«Развитие жилищного строительства»*

Цель программы:

Обеспечение населения Арамилского городского округа современным доступным жильем и связанным с ними объектами обслуживания, путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Задачи программы:

- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития застроенных территорий, а также в рамках осуществления механизмов государственно - частного партнерства;
- обеспечение инженерной инфраструктурой территорий, отведенных под строительство жилья;
- совершенствование структуры жилой застройки по этажности и типологии домов;
- увеличение объемов строительства жилья, в том числе муниципального для предоставления гражданам, нуждающихся в жилых помещениях, жилья эконом-класса;
- ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Ожидаемые результаты:

- увеличение показателя средней обеспеченности жилой площадью до 34 квадратных метров на человека;
 - снижение к 2030 году числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на 20 % от количества семей, состоящих на учете по состоянию на 31.12.2016 г.;
 - число молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием предоставленного сертификата (социальной выплаты) за период с 2018 по 2030 годы составит не менее 190 семей;
 - ликвидация более 11 тыс. кв. м. аварийного жилищного фонда;
 - переселение из аварийных жилых помещений не менее 500 человек.
- Прогнозные показатели приведены в Приложении № 2 к Стратегии.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Арамилском городском округе является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе выполнение обязательств по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

Стратегический проект «Земля многодетным семьям».

Планируемые мероприятия:

- предоставление на безвозмездной основе земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям населения, в том числе для многодетных семей в районе «Теплое поле» и в п. Светлом.

Стратегический проект «Комфортное и безопасное жилье».

Планируемые мероприятия:

- подготовка проектов планировки территорий, формирование земельных участков для комплексного освоения в целях многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства;
- участие в государственных программах Свердловской области, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан (молодые семьи, граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие радиационных аварий и катастроф и приравненные к ним лица);
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими к сносу;
- включение в границы населенного пункта и освоение территории индивидуального жилищного строительства «Красная горка».

*Стратегическая программа
«Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг»*

Цель программы:

Обеспечение повышения комфортности жилья, качества жилищно-коммунальных услуг за счет комплексной модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Задачи программы:

- модернизация инженерных систем и применение новых энергосберегающих материалов и технологий для увеличения эффективности при производстве и транспортировке энергоресурсов;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения развития города;
- развитие автоматизированной системы контроля технологических параметров и управления коммунальным комплексом для повышения качества энерго- и ресурсоснабжения города;
- проведение анализа и обследования территорий прилегающих населенных пунктов (с. Патруши, пос. Большой Исток, с. Бородулино), с целью выявления проблемных участков и определения потенциала существующей системы инженерной инфраструктуры Арамилского городского округа, с учетом ее развития в рамках межмуниципального сотрудничества;
- постоянное улучшение качества предоставления услуг потребителям (абонентам);
- обеспечение возможности технологического присоединения к имеющейся инфраструктуре новых объектов капитального строительства;
- внедрение проектного управления;
- повышение качества очищенных сточных вод при реконструкции и модернизации существующих очистных сооружений в г. Арамил с целью соответствия установленным требованиям при сбросе их в водные объекты;
- увеличение пропускной способности газораспределительной системы Арамилского городского округа, реконструкция и строительство новых газовых сетей.

Ожидаемые результаты:

- сохранение в 100-процентном объеме доли многоквартирных домов, управление которыми осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - повышение уровня собираемости платежей населения за жилье и коммунальные услуги до 95 процентов от начисляемых сумм;
 - обеспечение ежегодной 100-процентной готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный зимний период;
 - повышение уровня управляемости коммунальным комплексом со стороны органов местного самоуправления, в том числе за счет внедрения единой дежурно-диспетчерской системы жилищно-коммунального хозяйства на 50 процентах объектов коммунального хозяйства;
 - снижение количества повреждений на инженерных сетях, приведших к ограничению подачи ресурсов потребителям (единиц на км. сетей), в том числе на сетях:
 - газоснабжения – до 0 единиц;
 - теплоснабжения – до 0,02 единиц;
 - водоснабжения – до 0,02 единиц;
 - электроснабжения – до 0,05 единиц;
 - уменьшение уровня износа объектов систем инженерной инфраструктуры:
 - водоснабжения – до 53 процентов;
 - теплоснабжения – до 57 процентов;
 - водоотведения – до 26 процентов;
 - электроснабжения – до 0 процентов;
 - обеспечение на уровне 100 процентов доли многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления своим домом.
- Прогнозные показатели приведены в Приложении № 2 к Стратегии.

Стратегический проект «Совершенствование инженерных систем жизнеобеспечения».

Планируемые мероприятия.

Теплоснабжение.

Протяженность муниципальных сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 48,9 км, в том числе: сетей отопления – 37,5 км, сетей горячего водоснабжения (ГВС) – 10,2 км, износ сетей теплоснабжения составляет 70%. Количество котельных, вырабатывающих тепловую энергию для жилищного фонда и объектов соцкультбыта – 11 ед., в том числе 3 ведомственных. Все котельные работают на газовом топливе. Годовая выработка тепловой энергии муниципальными котельными – 95,2 тыс. Гкал.

Для поддержания и развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и замена существующих тепловых сетей, а также строительство новых участков системы теплоснабжения.

Основной в городе является централизованная система теплоснабжения. Развитие систем теплоснабжения, строительство автономных котельных должно осуществляться в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения.

К мероприятиям по обеспечению теплоснабжения относятся:

- модернизация теплосетевого хозяйства посредством заключения концессионного соглашения.

Газоснабжение.

Степень газификации объектов городского хозяйства, предприятий промышленности и жилищного фонда в Арамилском городском округе выше среднеобластного уровня.

Газоснабжение Арамилского городского округа осуществляется через газораспределительную станцию г. Арамил.

Существующие газопроводы низкого давления перегружены и в значительной степени требуют модернизации. В левобережной части города Арамил, в связи с активным строительством современных индивидуальных жилых домов на месте старой застройки, наблюдается значительный рост нагрузки на существующие газовые сети низкого давления, которые не могут обеспечить возрастающую потребность. Для решения данной проблемы за счет средств местного бюджета была разработана расчетная схема газопроводов низкого давления левобережной части г. Арамил. В соответствии с данными расчетами предполагается замена значительного количества участков существующих газопроводов и строительство новых закольковок для обеспечения необходимой потребности и поддержания технических параметров для поддержания потребителей.

На сегодняшний день вышеуказанные мероприятия не реализованы из-за отсутствия финансовых средств.

На территории Арамилского городского округа насчитывается 71,5 км газопроводов, которые надлежащим образом не оформлены в муниципальную собственность и являются бесхозными. В настоящий момент с целью безопасности и надлежащего обслуживания данные газопроводы переданы в пользование специализированным организациям.

К мероприятиям по обеспечению газоснабжения относятся:

- реконструкция имеющихся ГРС с увеличением производительности станций и строительством дополнительных выходных газопроводов;
- газификация районов жилой застройки: п. Светлый и район «Теплое поле»;
- выработка совместно с АО «ГАЗЭКС» стратегии развития газораспределительных сетей на территории Арамилского городского округа;
- выработка совместно с АО «ГАЗЭКС» стратегии по реконструкции существующих газовых сетей в застроенной части территории г. Арамил;
- расширение зоны охвата территории газораспределительными сетями для подачи газа в перспективные районы застройки и для перевода на газовое топливо всех существующих негазифицированных потребителей;
- строительство системы газоснабжения, ГРС для обеспечения приростов газопотребления и повышения надежности системы газоснабжения, в том числе строительство отдельных ГРС для газоснабжения новых районов;
- повышение надежности и стабильности работы системы газоснабжения за счет дополнительного кольцевания газораспределительных сетей, строительства на территории округа новых источников системы газоснабжения – газорегуляторных пунктов высокого давления.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий планируется за счет средств местного и областного бюджетов, путем включения перспективных проектов в Программы развития газификации и коммунальной инфраструктуры Свердловской области. Кроме того, планируется привлечение финансовых средств газораспределительной организации и заинтересованных частных инвесторов.

Электроснабжение.

В электросетевом хозяйстве городского округа воздушные линии составляют 154 км, кабельные линии – 15,6 км, имеется трансформаторных подстанций – 50 шт., 1,100 тысяч условных единиц ремонтной сложности (с линиями уличного освещения), 6 200 абонентов.

Требуется срочная модернизация электрических сетей. Необходимо сделать сети более надежными, ввести в строй новые виды оборудования с более высокими техническими и экономическими характеристиками, при этом существенно снизить затраты на содержание сетей. Нагрузки в сети с каждым годом растут за счет увеличения у населения бытовой техники и пуком новых предприятий, как промышленного производства, так и объектов соцкультбыта и торговли.

Реальные потери значительно превышают норматив по ряду причин:

- большой износ оборудования (более 70% воздушных и кабельных линий подлежат замене);
- многолетнее развитие городского округа повлияло на смещение центров нагрузок, на увеличение протяженности линий электропередачи, на передачу по существующим линиям мощности, значительно превышающих допустимые значения.

К мероприятиям по обеспечению электроснабжения относятся:

- проведение энергоаудита на территории Арамилского городского округа;
- организация энергосбережения и повышения энергоэффективности системы производства, передачи, распределения электрической энергии: реконструкция существующих объектов, строительство новой подстанции, перераспределение нагрузок между подстанциями;
- строительство новых центров питания 110 кВ, реконструкция существующих подстанций ПС;
- строительство дополнительно ПС – 110/10 для развития промпредприятий восточной части города;
- развитие низковольтной распределительной сети 10 кВ и реконструкция существующих сетей 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция с заменой устаревшего оборудования и трансформаторов ПС;
- реконструкция с заменой устаревшего оборудования, трансформаторов на большую мощность;
- плановая замена и модернизация устаревшего оборудования на подстанциях 110 кВ;
- мероприятия по подготовке программы развития на базе Программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности МУП «Арамил Энерго» Арамилского городского округа Свердловской области на 2011-2020 годы».

Водоснабжение.

Источником водоснабжения Арамилского городского округа являются подземные воды, в состав водозаборных сооружений входит 19 скважин, из них 12 эксплуатируются на сегодняшний день. Водозаборные участки рассредоточены по всей территории Арамилского городского округа, от северо-западной до юго-восточной части, за исключением скважин № 1р.э. и № 2р.э., которые расположены в Сысертском районе, в 1,8 км северо-восточнее п. Полевой.

Водоснабжение Арамилского городского округа организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Обеспеченность жилой застройки водой путем ввода в дома (%) в населенных пунктах: г. Арамил – 72 %, пос. Светлый – 54 %, пос. Арамил – 39 %. В первую очередь централизованное водоснабжение осуществляется для объектов социального значения - школы, детские дошкольные учреждения, больницы, многоквартирные дома.

Протяженность линий водопроводов составляет 55,21 км. Износ водопроводных сетей составляет 70 %. В связи с дефицитом воды необходимо увеличение мощности системы водоснабжения. В настоящее время только по правобережному району г. Арамил нехватка мощности системы водоснабжения по существующей застройке (без учета потребности объектов нового строительства) составляет 0,2 тыс. м. куб./сут.

Арамилский городской округ испытывает нехватку питьевой воды. Для бесперебойного снабжения населения питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышения энергетической эффективности оборудования необходимо проводить контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Планируется строительство новых, реконструкция и техническое перевооружение комплекса водоочистных сооружений. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей и промышленных предприятий Арамилского городского округа.

К мероприятиям по обеспечению водоснабжения относятся:

- внедрение системы автоматизации учета электроэнергии при производстве на водозаборных и насосных скважинах;
- внедрение энергосберегающих решений при производстве (установка частотно-регулируемых приводов, установка приборов учета класса С, замена светильников на энергоэффективные и т.д.);
- изыскание новых или дополнительных источников водоснабжения, когда дебиты существующих сохраняемых одиночных скважин недостаточны для обеспечения проектного водопотребления населенных пунктов, в том числе проведение гидрогеологических работ по изысканию дополнительных источников водоснабжения района Гарнизон и района АЗПМ на территории Арамилского городского округа (до 1000 м3/сутки), и утверждением запаса подземных вод в установленном порядке;
- разработка проектов организации зон санитарной охраны, проектируемых участков одиночных скважин и эксплуатируемых сохраняемых одиночных скважин; получение лицензии на право добычи подземных вод на эксплуатируемые сохраняемые одиночные скважины;
- модернизация водозаборных сооружений, систем их электроснабжения;
- строительство станций водоподготовки при несоответствии качества подземной воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»;
- модернизация насосной станции II подъема, системы её электроснабжения, системы обеззараживания, с ремонтом здания и ограждения и с реконструкцией резервуаров хранения воды;
- строительство водоводов и модернизация существующих водопроводных сетей в целях устранения причин несоответствия качества воды, подготовленной на станции водоподготовки, и воды, подаваемой населению, а также снижения потерь воды;
- определение трассировки существующих сетей водоснабжения с попутным определением несанк-