

### 3. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки и межевания территории

3.1	<b>Состав и виды работ</b>	<p><b>ЭТАП 1:</b> Сбор исходных данных, указанных в пункте 1.11 настоящего Требования к разработке градостроительной документации. Проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические). Проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и обеспечение их утверждения органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Подготовка проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в части изменения территориальных зон (необходимость выполнения данных работ вытекает по результатам выполнения пункта 1 настоящего раздела).</p> <p><b>ЭТАП 2:</b> Кадастровые работы в отношении всех земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденными проектами межевания, разработанными в ходе исполнения 1 этапа работ, права на которые не зарегистрированы и на которых отсутствуют объекты недвижимости. Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков.</p>
3.2	<b>Требования к выполняемым работам</b>	<p>Работы должны быть выполнены Исполнителем в соответствии с настоящим Техническим заданием. Работы по обеспечению постановки на государственный кадастровый учет должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь актами, указанными в п.2 Технического задания. Площадь земельных участков, образуемых для целей индивидуального жилищного строительства, должна соответствовать требованиям, установленным в пункте 4-1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19.07.2018 № 75-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». Кадастровые работы должны быть выполнены на основании: изученных документов о земельном участке; полевого обследования геодезической основы; анализа градостроительной, землеустроительной и иной документации. Срок и объем предоставления гарантий качества работ. В течение 5 (Пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет Исполнителя устраняются все недостатки, выявленные в технической документации и иных результатах работ, в том числе относящиеся к сведениям о местоположении, координатах характерных точек. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика.</p>
		<p>1. Отчет о сборе исходных данных предоставляется в 2 экз. в бумажном виде, а также в 2 экз. на электронном носителе. Отчеты о проведенных инженерных изысканиях должны быть подготовлены в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами. 1.1 Отчет о сборе исходных данных должен содержать фотоаэрофотоснимки; краткое описание развития территории по данным генерального плана; сведения из правил землепользования и застройки; сведения о наличии утвержденных проектах планировки и межевания; сведения о наличии планировочных ограничений развития территории природного и техногенного происхождения, в том числе сведения о санитарнозащитных зонах площадок и предприятий, установленных в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, зонах резервов под размещение объектов местного, регионального и федерального значения, об особо охраняемых территориях, сведения о местоположении зданий, данные о наличии полезных ископаемых, водоохраных зонах; иные сведения, предусмотренные действующим законодательством. 1.2. Отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях должен содержать: общие сведения; краткую физико-географическую характеристику района работ; топографо-геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий; планово-высотное обоснование; топографическую съемку М 1:500; съемку подземных и надземных коммуникаций; заключение. 1.3. Отчет о проведенных инженерно-геологических изысканиях должен содержать: характеристику инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки; данные о характеристиках и свойствах грунтов; инженерно-геологические разрезы; схему расположения инженерно-геологических скважин и разрезов. 1.4. Отчет о проведенных инженерно-экологических изысканиях должен содержать: краткую характеристику природных и техногенных условий, эколого-геохимическую характеристику загрязнения грунтов с учетом санитарно-токсикологических критериев, измерения мощности экспозиционной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения дневной поверхности, фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта. 1.5. Отчет о проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканиях должен содержать: материалы гидрометеорологической и картографической изученности территории; данные рекогносцировочного обследования района изысканий; данные об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях, а также разработку, при необходимости, рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; оценку современного экологического состояния водной и воздушной экосистем и их устойчивости к возможному воздействию; расчетные гидрологические и (или) метеорологические характеристики; информацию об условиях рассеивания вредных веществ и загрязнении атмосферного воздуха; данные об особенностях гидравлического режима участков рек, водохранилищ и нижних бьефов; заключение о возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, меллиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, на электронном и бумажном носителях информации и, в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 5 экземплярах в бумажном виде, а также в 5 экземплярах на электронном носителе. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p>

### 3.3 Результаты работ (выходные материалы)

3.3	<b>Результаты работ (выходные материалы)</b>	<p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект планировки территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта планировки территории. Основная часть проекта планировки территории должна содержать: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства; положение о характеристиках планировочного развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры; положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в отношении застроенной территории) и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры). <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</b> карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разработкой исполнительных работ и обязательными инженерными изысканиями, в том числе, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, обоснование определения границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства, схему организации транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организационно-местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитываемую существующую и прогнозируемую потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территории; схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, варианты планировочных и (или) объемнопространственных решений застроенной территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <b>Проект межевания территории.</b> Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду использования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом. На чертежах межевания территории отображаются: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено размещение земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории; местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. Проект планировки и проект межевания территории, утвержденные в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 2 экземплярах на электронном носителе. В электронном виде материалы передаются в формате, готовом к дополнительной печати. В составе графических материалов, предоставляемых в электронном формате, обязательно должны присутствовать: рабочие файлы в формате mid/mif, с помощью которых выполнялась печать выходных документов; растровые копии всех выходных документов (чертежи, схемы, карты) (в формате "jpg", "tif", "pdf" и т.п.), содержащие привязку к системе координат; пояснительные записки в редактируемом формате "doc", "docx". Все графические объекты должны иметь описание (указание кадастровых номеров, наименование землепользователей и права пользования смежных земельных участков, балансодержателей сети коммуникаций). <b>Кадастровые работы:</b> разбивочный чертеж в читаемом масштабе; определение координат пунктов скрепленного обоснования в проектных координатах типа GPS, ГЛОНАСС, определение координат характерных точек границ земельного участка с применением типа GPS, ГЛОНАСС, вычерчивание графической части межевого плана земельных участков; согласование местоположения границ земельных участков с правообладателями смежных земельных участков, при необходимости (предоставление актов согласования) заказчику, либо заказчику. По окончании работ Заказчику передаются: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на образуемые земельные участки (далее - выписки ЕГРН) в форме электронного документа, в том числе в формате pdf, или в форме документа в бумажном носителе. При предоставлении сведений в форме бумажного документа такой документ должен быть подписан уполномоченным лицом органа регистрации прав и заверен оттиском печати данного органа. При предоставлении сведений в форме электронного документа такой документ должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, реестр образования земельных участков с указанием кадастровых номеров земельных участков и реквизитов передаваемых выписок ЕГРН, межевые планы в электронном виде в формате jpg, "tif" или pdf. Все материалы передаются в электронном виде на CD-диске в формате, готовом к дополнительной печати. Все документы должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-техническими требованиями.</p>
3.4	<b>Особые условия</b>	<p>Исполнитель самостоятельно выполняет работы по сбору, анализу, систематизации, актуализации необходимых и достаточных исходных данных для проведения работ за счет собственных сил и средств, а также обеспечивает согласование предусмотренной настоящим Техническим заданием документации с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления. Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы местного самоуправления в целях получения доверенности для осуществления кадастрового учета образованных земельных участков. Время, необходимое для выполнения указанных мероприятий включено в срок выполнения работ, предусмотренных контрактом. В случае непредставления органом регистрации прав, органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области исходных данных в течение 7 рабочих дней, а для решения администрацией муниципальных образований о разработке проекта планировки и проекта межевания территории в течение - 30 календарных дней, по запросу Исполнителя, Заказчик оказывает содействие в получении необходимых сведений в форме направления аналогичных запросов в указанные органы государственной власти и местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты поступления обращения Исполнителя о нарушении сроков представления исходных данных. Исполнитель обеспечивает присутствие уполномоченного специалиста на проводимых Заказчиком рабочих совещаниях по ходу выполнения работ, информация о дате проведения которых направляется Заказчиком посредством электронной, факсимильной или телефонной связи. Отсутствие уполномоченного специалиста Исполнителя на более чем двух совещаниях (включительно), либо отсутствие достоверных сведений о ходе выполнения работ свидетельствует для Заказчика о том, что Исполнитель не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Итоговая информация, передаваемая на носителе должна содержать каталог ресурсов, изложенный в понятной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не содержать дубликатов и промежуточных вариантов файлов. В случае изменения требований законодательства в течение срока исполнения контракта к результатам работ до момента подписания актов выполненных работ Исполнитель своими силами и за свой счет приводит в соответствие результаты проведенных работ с требованиями законодательства по письменному согласованию с Заказчиком, если результаты работ не будут соответствовать требованиям настоящего Технического задания. Заказчик также вправе письменно уведомить Исполнителя о вступивших в силу изменениях в действующем законодательстве и испросить внести соответствующие изменения в документацию силами и за счет средств Исполнителя без изменения стоимости работ по контракту в течение пяти рабочих дней.</p>
3.5	<b>Объемы финансирования работ</b>	<p>Финансирование работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом. Мнение согласований и оплата заключений соглашающихся организаций (при необходимости) включается в стоимость работ.</p>

Приложения:  
1. Ситуационный план.  
2. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.



Приложение № 2

### Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории

Наименование папки	Наименование таблиц
Благоустройство	Газоны
	Дорожки площадки проект
	Контейнеры
	Площадки суиц
Границы	Спортивные площадки
	Тротуары площадки дорожки суиц
	Тротуары проект
	Границы проектирования
Инженерная подготовка	Граница МО
	Граница III суиц
	Кадастровые участки
	Линия град регулирования
Коммуникации	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
	Линия град регулирования
Межевание	Линия град регулирования
	Подписи участков
	Серветуты проездов
	Участки межевания
Ограничения	Граница резервирования
	Маршрут мусоровоза
	Ограничения суиц
	Ограничения проект
Территориальное планирование	Радиусы
	Здания проект
	Здания суиц
	Ф3 суиц
Транспорт	Экспликация проект
	Экспликация суиц
	Градостроительные зоны суиц
	Градостроительные зоны проект
Транспорт	ГП Ф3 суиц
	ГП Ф3 проект
	Автомобили суиц
	Автомобили проект
	Классификация УИД
	Красные линии
	Общественный транспорт
	Организация движения
	Ось улицы
	Подписи улиц проект
	Подписи улиц суиц
	Проезды проект
Разметка парковок	
Сечение профилей	
Улицы и дороги проект	

\* Содержание папок может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 29.11.2018 г. № 869

О назначении публичных слушаний на 18 декабря 2018 года по обсуждению проекта Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Арамилского городского округа до 2030 года»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о публичных слушаниях в Арамилском городском округе, утвержденного Решением Думы Арамилского городского округа от 19 апреля 2018 года № 36/2, подпункта 3 пункта 3 статьи 17 Устава Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Арамилского городского округа до 2030 года».
2. Публичные слушания провести 18 декабря 2018 года в 18:00 в здании Дворца культуры города Арамилы по адресу: город Арамилы, улица Рабочая, дом 120а (малый зал).
3. Назначить комиссию по проведению публичных слушаний в составе:
  - Никитенко В.Ю. - Глава Арамилского городского округа - председатель комиссии;
  - Релькина Е.В. - заместитель главы Администрации Арамилского городского округа - заместителя председателя комиссии;
  - Булаева Т.Е. - председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа, секретарь комиссии;
  - Погова Н.Н. - начальник Организационного отдела Администрации Арамилского городского округа;
  - Слободячкова О.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;
  - Воронкова Е.А. - Ведущий экономист муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского сопровождения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Арамилского городского округа».
4. Ответственным за организацию публичных слушаний назначить начальника Организационного отдела Администрации Арамилского городского округа Попову Н.Н.
5. Заявки на участие, предложения и рекомендации по указанному вопросу направлять в Администрацию Арамилского городского округа в Комитет по экономике и стратегическому развитию.
6. Для организации и проведения публичных слушаний настоящее постановление и проект Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Арамилского городского округа до 2030 года» опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Установить, что ознакомиться с проектом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Арамилы, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 12, Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа, с 05 декабря по 17 декабря 2018 года с 10:00 до 12:00 часов, телефон 8 (343) 385-32-81, доб. 1040, а также на официальном сайте Арамилского городского округа.
8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко