



Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

№ 53 (1191)
26 октября 2018 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 7

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.10.2018 № 799

О проведении публичных слушаний по проектам «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа», по проектам «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» и по Проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть города Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»

В целях обеспечения участия населения Арамильского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 8, 23, 24, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, постановления Главы Арамильского городского округа от 19.10.2018 г. № 784 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам внесения изменений (далее – Проекты):

1) в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 (далее – Генеральный план), в части изменения функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001-990, 66:33:0101001-991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области на функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» (приложение № 1);

2) в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, (далее – Правила землепользования и застройки), в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001-990, 66:33:0101001-991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 2);

3) в Генеральный план, в части изменения функциональных зон: «Зона общего пользования», «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения», «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)», «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа» и «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», вдоль улицы Станционная и коллективного сада Трудовик в поселке Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области и выделить территорию под функциональную зону «Зона размещения коллективных садов, дач» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001-493, 66:33:0301001-491, 66:33:0301001-421, 66:33:0301001-61, 66:33:0301001-29, 66:33:0301001-40, 66:33:0301001-454, 66:33:0301001-42, функциональную зону «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения» под земельный участок с кадастровым номером 66:33:0301001-437, изменить функциональные зоны, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001-70, 66:33:0301001-67 и 66:33:0301001-69, на функциональную зону «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа» (приложение № 3);

4) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», Ж-6 - «Зона размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания», СХ-2 - «Зона размещения индивидуального огородничества», Р-4 - «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальные зоны: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» (привести в соответствие с Генеральным планом Арамильского городского округа и данными кадастрового учета границы территориальной зоны), территориальную зону СХ-1 - «Зона размещения коллективных садов, дач» в отношении территории между городским лесом, поставленным на кадастровый учет, и жилой застройкой,

П-1 - «Зона размещения объектов производственного назначения V класса» на территории земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001-437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в поселке Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 4);

5) Генеральный план, в части изменения функциональных зон: «Зона размещения объектов торговли и общественного питания», «Многофункциональная зона общественно-делового назначения», «Зона размещения объектов производственного назначения», «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения», «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности», «Зона размещения парковых территорий» и «Зона общего пользования», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», на северо-восточном берегу Арамильского пруда, южнее городского рынка «Арамильский привоз» на функциональную зону «Зона размещения парковых территорий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002-2436, 66:33:0101002-1975, 66:33:0101002-2437 (приложение № 5);

6) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: ОД-1 - «Зона комплексного развития объектов общественно-делового назначения», ОД-2 - «Зона размещения объектов общественного питания и торговли», П-1 «Зона размещения объектов производственного назначения V класса», Т-4 - «Зона размещения объектов транспортного обслуживания», Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», И-1 - «Зона размещения объектов водоснабжения», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов», КС-1 - «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса», Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения», Р-3 - «Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения» на территориальную зону Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002-2436, 66:33:0101002-1975, 66:33:0101002-2437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, а также привести остальные территории в соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа (приложение № 6);

7) Генеральный план, в части изменения функциональной «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001-58; 66:33:0101001-116; 66:33:0101001-839; 66:33:0101001-840; 66:33:0101001-975; 66:33:0101001-174; 66:33:0101001-926; 66:33:0101001-172; 66:33:0101001-171; 66:33:0101001-170; 66:33:0101001-810; 66:33:0101001-38; 66:33:0101001-169; 66:33:0101001-168; 66:33:0101001-806; 66:33:0101001-807; 66:33:0101001-64; 66:33:0101001-45; 66:33:0101001-176, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Свердловской области, вдоль улиц Пролетарской, Демьяна Бедного, Набережной, установить функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001-975 и «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» вдоль улицы Пролетарской на участках с адресами улица Пролетарская 50, 50-А, 52, 58-1, 58-2, 60,62, 64, 66, 68, 70, 72, 74-А, 76, 76-А и Демьяна Бедного 8-10 (приложение № 7);

8) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001-975, расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 8);

9) в Генеральный план для формирования кварталов секционной жилой застройки на территориях центральной части административного центра Арамильского городского округа, увеличения плотности жилого фонда в части изменения функциональной зоны «Зона общего пользования» установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007-554 и функциональной зоны «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» установленной в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101007-377; 66:33:0101007-85; 66:33:0101007-1643; 66:33:0101007-554; 66:33:0101007-381; 66:33:0101007-382; 66:33:0101007-181; 66:33:0101007-12; 66:33:0101007-11; 66:33:0101007-535; 66:33:0101007-172; 66:33:0101007-197; 66:33:0101007-383; 66:33:0101007-33; 66:33:0101007-156; 66:33:0101007-109; 66:33:0101007-10; 66:33:0101007-226; 66:33:0101007-162; 66:33:0101007-1513; 66:33:0101007-1514; 66:33:0101007-374; 66:33:0101007-375; 66:33:0101007-191; 66:33:0101007-376; 66:33:0101007-78; 66:33:0101007-530; 66:33:0101007-1662; 66:33:0101007-79; 66:33:0101007-138 на функциональную зону «Зона размещения массовой секционной жилой застройки», закрыть участок улицы Мира от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км, с целью укрупнения структуры жилых кварталов для жилой застройки секционного типа, предусмотреть организацию пешеходного бульвара на участке от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км (приложение № 9);

10) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону Ж-7 «Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101007-377, 66:33:0101007-85, 66:33:0101007-1643, 66:33:0101007-554, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», вдоль улицы Мира в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 10);

11) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны ОД-2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010-432, 66:33:0101010-433, части зон С-2 - «Зона озеленения специального назначения» и Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», входящих в границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010-1392, на территориальную зону П-2 «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», по адресу улица Свободы, 20 и улица Свободы, 20А (приложение № 11);

12) в Раздел 1 Правил землепользования и застройки путем приведения действующих Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (приложение № 12).

2. Назначить публичные слушания по Проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть города Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле» (приложение № 13) (далее – проект).

3. Провести публичные слушания:

3.1. 06.11.2018 года в 17.45 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120А, в малом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль» по подпункту 1, 2, 5-12 пункта 1 и пункту 2 настоящего постановления.

3.2. 07.11.2018 года в 17.45 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Свердлов, дом 8Б, в зале Муниципального бюджетного учреждения клуба «Надежда» по подпункту 3 и 4 пункта 1 настоящего постановления.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – комиссия):

1) Организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием жителей Арамильского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в Арамильском городском округе.

2) Осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060.

3) Организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по проекту на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4) Опубликовать итоговые заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Арамильские вести» и разместить их на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамильского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Арамильского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

6. Установить, что ознакомиться с вопросом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 добавочный 1060, а также на официальном сайте Арамильского городского округа.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 19.10.2018 № 799

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

КНИГА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ФРАГМЕНТ 7

Арамиль
2018 год