



13) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны ОД-2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:432, 66:33:0101010:433, части зон С-2 - «Зона озеленения специального назначения» и Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», входящих в границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1392, на территориальную зону П-2 «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса», расположены на землях категории «земли населенных пунктов, по адресу улица Свободы, 20 и улица Свободы, 20А;

14) в Раздел 1 Правил землепользования и застройки путем проведения действующих Правил землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проектов внесенных изменений из средств заказчиков.

2. Установить следующий порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки:

1) первый этап – в течение одного месяца с момента опубликования настоящего постановления осуществляется подготовка и представление проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов. В течение не более 7 рабочих дней с момента представления проекта Отдел архитектуры осуществляет проверку, по результатам которой направляет Главе Арамильского городского округа проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки для назначения публичных слушаний по рассмотрению проекта или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям и документам на доработку.

2) второй этап – в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний комиссией по проведению публичных слушаний осуществляется подготовка и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 19.04.2018 № 36/2;

3) третий этап – в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа (далее – комиссия) обеспечивается внесение изменений в проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта Главе Арамильского городского округа;

4) четвертый этап – в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений, рекомендованного комиссией, осуществляется принятие решения Главой Арамильского городского округа о внесении на рассмотрение Думы Арамильского городского округа проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта.

3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.

4. Установить, что:

1) комиссия осуществляет свою работу в составе и в порядке деятельности, утвержденном постановлением Главы Арамильского городского округа «О комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа» от 22.09.2017 № 57/2;

2) предложения в отношении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Отдел архитектуры (624000, Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.10.2018 № 763

О проведении открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект въездного знака Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 28 Устава Арамильского городского округа, с целью создания въездного знака на территорию Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект въездного знака Арамильского городского округа (Приложение № 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект въездного знака Арамильского городского округа (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа
В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 02.10.2018 № 763

Положение о проведении открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект въездного знака Арамильского городского округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Открытый архитектурный конкурс на лучший эскизный проект въездного знака Арамильского городского округа (далее – Конкурс) проводится в целях отбора на основе состязательности лучшего проекта въездного знака (далее – Стелы), отвечающего заданным параметрам и архитектурным условиям.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки проведения Конкурса, требования к участникам Конкурса, критерии отбора эскизов.

3. Организацию и проведение Конкурса осуществляет Администрация Арамильского городского округа (далее – Организатор).

4. Для отбора лучших эскизов Стелы создается Конкурсная комиссия, количественный и персональный состав которой утверждает Глава Арамильского городского округа.

5. Планируемое место установки Стелы – в границах Арамильского городского округа, на въезде в город со стороны г. Сысерти (дорога Андреевка-Екатеринбург) и со стороны пос. Кольцово (Арамильский тракт).

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

1. Конкурс проводится с целью создания «визитной карточки» «Арамильской слободы», как одного из старейших поселений Среднего Урала, успешно сочетающего культуру и традиции нескольких национальностей и народностей, давшего жизнь семи уральским городам.

Выявление в условиях Конкурса лучших архитектурных идей на разработку Стелы, должно характеризоваться высокими эстетическими и архитектурно-художественными показателями и отражать в художественных образах историю развития, красоту и богатство природы, силу и самобытность характера арамильцев.

2. Задачами Конкурса являются:

1) отображение исторического образа «Арамильской слободы», с использованием геральдических символов и знаков Арамильского городского округа;

2) разработка планировочного решения территории Стелы, с учетом существующих пешеходных путей и зеленых насаждений, включая благоустройство места установки Стелы и прилегающей к ней территории с использованием элементов ландшафтного дизайна, декоративного мощения, иных видов покрытия, освещения и других приемов, обеспечивающих общественную значимость Стелы;

3) определение оптимальных размеров Стелы;

4) создание модели скульптурной части Стелы;

5) определение материалов исполнения скульптурной и архитектурной частей Стелы.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

1. Конкурс включает в себя следующие этапы:

1) размещение объявления о проведении Конкурса на официальном сайте Арамильского городского округа и в газете «Арамильские вести» и не позднее 10 октября 2018 года;

2) прием документов на Конкурс: с 11 октября 2018 года по 15 марта 2019 года;

3) рассмотрение документов и определение победителя и призеров Конкурса: с 18 марта по 28 марта 2019 года.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

1. Участниками Конкурса могут быть физические и (или) юридические лица, в том числе: проектные организации, творческие коллективы мастерских и студий, архитекторы, дизайнеры, художники, скульпторы, студенты архитектурных и художественных учебных заведений, жители Арамильского городского округа

2. В Конкурсе могут участвовать индивидуальные и коллективные работы.

3. Количество эскизных проектов Стелы, представляемых на Конкурс одним участником, не ограничивается. При этом работы, представленные в количестве более одной, должны содержать наименование, позволяющее произвести их идентификацию.

4. На Конкурс должны представляться 3D - модели Стелы в компьютерной графике, ночного и дневного вида, макеты Стелы или графические эскизы. Размер Стелы не должен превышать 15 метров в длину, 15 метров в ширину, 15 метров в высоту.

5. Участникам Конкурса надлежит создать эскиз Стелы, который впоследствии станет достопримечательностью Арамильского городского округа.

6. В эскизе должны присутствовать:

- наименование муниципального образования;

- год его образования;

- историко-культурные и социально-экономические особенности Арамильского городского округа.

7. Организатор Конкурса:

- организует публикацию извещения о проведении Конкурса на официальном сайте Арамильского городского округа и в газете «Арамильские вести»;

- распространяет информацию о Конкурсе в СМИ и социальных сетях;

- обеспечивает прием заявок на участие в Конкурсе и прилагаемых к ним материалов;

- обеспечивает проведение заседаний Конкурсной комиссии по определению победителей Конкурса, а также хранение протоколов заседаний Конкурсной комиссии и материалов к ним;

- обеспечивает сбор средств и последующее финансирование создания и установки Стелы.

8. Организатор вправе внести изменения или дополнения в настоящее Положение.

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Заявки и эскизы на Конкурс принимаются в электронном виде по электронной почте: GRAD-ARAMIL@uandex.ru и письменном (печатном) виде по адресу: город Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, кабинет № 16, каждую пятницу с 9:00 до 11:00.

2. Конкурсные материалы должны включать:

1) заявление на участие в Конкурсе (Приложение № 1 к настоящему Положению);

2) 3D-модель Стелы, либо макет Стелы, либо эскиз Стелы;

3) пояснительная записка, графические, скульптурные материалы, описание и особенности предполагаемого конструктивно-технического решения.

Пояснительная записка оформляется в формате А4 в 3-х экземплярах и должна раскрывать художественно-образную концепцию Стелы.

Графические материалы должны представлять собой эскизный проект Стелы на планшете форматом А3, содержать генеральный план территории в М 1:500, план мемориального сооружения, дневной и ночной виды.

Скульптурные материалы должны представлять собой модель мемориального сооружения в масштабе 1:5 предполагаемого размера Стелы.

Описание и особенности предполагаемого конструктивно-технического решения оформляются в формате А4 в 3-х экземплярах и должно содержать обоснование выбора материала, а также технологию изготовления Стелы;

4) согласие на безвозмездную передачу Организатору исключительного авторского права на эскизный проект Стелы, отобранный по результатам Конкурса, в соответствии со статьями 1234, 1285 Гражданского кодекса Российской Федерации (Приложение № 2 к настоящему Положению).

В Заявке должно быть предусмотрено оптимальное использование земельного участка, исходя из действующих нормативов и общих решений, принятых в генеральном плане Арамильского городского округа, разработано объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение, предусмотрен беспрепятственный доступ для лиц с ограниченными возможностями здоровья на территорию («доступная среда»), предусмотрено благоустройство прилегающей территории;

4) представленные работы должны сопровождаться сведениями об авторе (Ф.И.О., адрес проживания, телефон).

В целях широкого освещения Конкурса, представленные работы (эскизы) будут размещаться на официальном сайте Арамильского городского округа, в разделе «Внимание, конкурс!»

3. В случае представления эскизов с нарушением настоящего Положения, Конкурсная комиссия имеет право отклонить эскизы от участия в открытом Конкурсе.

4. В случае представления неполного комплекта документов участник может представить недостающие документы в срок не позднее срока окончания приема документов.

Заявка, представленная после окончания срока приема документов, к участию в Конкурсе не допускается.

Документы, представленные на Конкурсе, не возвращаются и не рецензируются.

5. Подача участником Заявки подтверждает:

1) принятие условий Конкурса;

2) гарантию того, что участник является автором эскизного проекта Стелы.

6. Заявка при поступлении Организатору запечатывается в персональный конверт с присвоением индивидуального номера, который наносится на внешнюю лицевую сторону конверта.

В конверт помещаются:

1) информация, содержащая фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) участника (для физических лиц) или наименование организации (для юридических лиц), адрес (почтовый, электронный), контактные телефоны, паспортные данные участника (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);

2) представленные на Конкурс документы.

6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ РАБОТ

Оценка конкурсных работ ведется по следующим основным критериям:

1) полное раскрытие идеи, отражающей образное пред-