

32. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 раз в месяц	0,0136	1-9
	в период с октября по апрель		
33. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,0735	1-9
34. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в месяц	0,0606	1-9
35. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в квартал	0,0384	1-9
36. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	0,559	1-9
Подраздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			
37. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,0079	1-9
38. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,0021	1-9
39. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год	0,002	1-9
40. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,0084	1-9
41. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,1059	1-9
Подраздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
42. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в месяц	0,027	1-9
43. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в полгода	0,0029	1-9
44. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в полгода	0,0014	1-9
45. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в полгода	0,0028	1-9
46. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в полгода	0,2104	1-9
Подраздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			
47. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в полгода	0,0014	1-9
48. Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в полгода	0,0013	1-9
49. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в полгода	0,011	1-9
Подраздел 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
50. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в полгода	0,0841	1-9
Подраздел 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
51. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,0841	1-9
РАЗДЕЛ 2 РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			
Подраздел 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
52. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	в период с сентября по май	0,0172	1-7
53. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в квартал	0,0025	1-9
54. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	1 раз в полгода	0,03	1-9
55. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц	0,0384	1-7
56. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	1 раз в полгода	0,0011	1-9
57. Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал	0,0147	1-9
58. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в квартал	0,0607	1-9
Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
59. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	0,0983	1-9
60. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипнокоррозионных отложений	1 раз в год	0,0177	1-9
61. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в неделю	0,8512	1-9
Подраздел 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
62. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю	0,927	1-9
63. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Ежедневно	0,5122	1-9
64. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,0252	1-9
65. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,0289	1-9
66. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0,0042	1-9
67. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год	0,0806	1-9
68. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	1 раз в 4 дня	0,1573	1-6
69. Очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	0,01	1-9
70. Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	1 раз в год	0,0084	1-9

Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
71. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,0143	1-9
72. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,0252	1,3,4,7
73. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,0167	1-9
74. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,0016	1-9
75. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	1 раз в год	0,0148	1-9
Подраздел 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах			
76. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,246	1-9
77. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,012	1-9
78. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в месяц	0,1272	1-9
РАЗДЕЛ 3			
Подраздел 3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
79. Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде	1 раз в год	0,04	1,2,3,7,8
80. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	1 раз в год	0,11	1,2,3,7,8
81. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год	0,21	1,2,3,7,8
РАЗДЕЛ 4			
Подраздел 4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
82. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	–	0,9718	3,6
83. Эвакуация пассажиров из кабин лифтов в аварийных ситуациях в течение 60 минут с момента аварийной ситуации	–	1,51	3,6
84. Лифтовая диспетчерская связь посредством Интернет	–	0,09	3,6
85. Текущий ремонт по замене изношенных агрегатов и комплектующих	–	0,12	3,6
86. Обязательное проведение ежегодного технического освидетельствования и электрических испытаний	–	0,88	3,6
87. Обязательная проверка знаний специалистов, в соответствии с должностными обязанностями ответственного лица за лифтовое хозяйство	–	0,08	3,6
88. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	–	0,3009	3,6
89. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	–	0,1773	3,6
РАЗДЕЛ 5			
Подраздел 5.1. Работа и услуги по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме			
90. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 2 дня	2,4196	1-9
91. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,1211	1-9
92. Мытье окон	1 раз в полгода	0,0107	1-9
93. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю	0,0332	1-9
94. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц	0,0954	1-9
РАЗДЕЛ 6			
Подраздел 6.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года			
95. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	2 раза в неделю	0,0175	1-9
96. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в неделю	0,0236	1-9
97. Очистка придомовой территории от наледи и льда	2 раза в неделю	0,2066	1-9
98. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно	0,5773	1-9
99. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно в период с октября по апрель	0,73	1-9
Подраздел 6.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
100. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь	1,7101	1-9
101. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно в период с мая по сентябрь	0,3488	1-9
102. Уборка и выкашивание газонов	3 раза в период с мая по сентябрь	0,1269	1-9
103. Прочистка ливневой канализации+	2 раза в период с мая по сентябрь	0,0172	1-9
104. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь	0,1351	1-9
РАЗДЕЛ 7			
Подраздел 7.1. Управление многоквартирным домом			
105. Заработная плата работников административно-хозяйственного персонала	ежемесячно	3,10	1-9
106. Отчисления в ПФР	ежемесячно	0,49	1-9
107. Аренда помещений	ежемесячно	0,42	1-9
108. Программное обеспечение («Консультант», «Главбух», «1С Бухгалтерия»)	1 раз в год	0,16	1-9
109. Обучение и аттестация персонала (повышение квалификации)	1 раз в полгода	0,01	1-9
110. Комиссия за кассовое обслуживание банком	ежемесячно	0,06	1-9
111. Услуги связи	ежемесячно	0,08	1-9
112. Почтовые расходы	ежемесячно	0,01	1-9
113. Канцелярские товары	ежемесячно	0,11	1-9
114. Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)	1 раз в полгода	0,07	1-9
115. ГСМ	ежемесячно	0,21	1-9
116. Обезвреживание энергосберегающих ламп	1 раз в квартал	0,01	1-9
117. Охрана труда	1 раз в квартал	0,04	1-9
118. Паспортный стол	ежемесячно	0,02	1-9
119. Обслуживание оргтехники	ежемесячно	0,10	1-9
РАЗДЕЛ 8			
8.1. Другие виды работ			
120. Дератизация	1 раз в месяц	0,02	1-9