

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамилского городского округа

от 14 декабря 2017 года № 27/3

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1**

На основании поступивших предложений Администрации Арамилского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1:

- изменить территориальную зону «Зона размещения объектов общественного питания и торговли» (ОД-2), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:536, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Арамил, улица Рабочая, 20-А, разрешенное использование – «под объект торговли», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения V класса (С33 50 м)» (П-1).

2. Карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории Арамилского городского округа изложить в новой редакции (фрагменты карт № 1 и № 2 прилагаются).

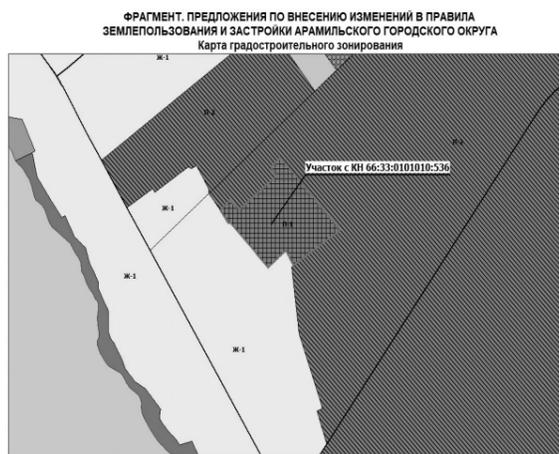
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Арамилского городского округа

С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко



**ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

2017 год

Заказчик: Геворкян К.А., Оганисян С.М.

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Состав проекта

**I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**1. Введение**

1.1. Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" на основании постановления Главы Сыертского городского округа от 06.06.2017 г. № 351 "О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1» (прилагается).

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и более эффективного функционирования существующих объектов капитального строительства.

**2. Сведения о территории, в отношении которой планируется внести изменения в схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского ГО**

Территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:536. Адрес земельного участка: Сыертский район, г. Арамил, ул. Рабочая, дом 20-А. Ситуационная схема, на которой указано местоположение земельного участка, в отношении которого планируется внести изменения, приведена в приложении 1.

Земельный участок предоставлен Администрацией Арамилского городского округа в аренду гражданам, Геворкян К.А. и Оганисян С.М. Вид разрешенного использования земельного участка «под объект торговли».

В настоящее время на земельном участке возведен и введен в эксплуатацию склад, который принадлежит Геворкян К.А. и Оганисян С.М., на праве общей долевой собственности. Здание склада предусмотрено для хранения и перегрузки пищевых продуктов и пищевых грузов.

**3. Сведения об установленных территориальных зонах**

По действующим Правилам землепользования и застройки Арамилского городского округа земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Зона размещения объектов общественного питания и торговли» (ОД-2).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа в действующей редакции приведен в приложении 2.

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования городского округа Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа в действующей редакции приведен в приложении 3.

**4. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки**

4.1. Внесение изменений связано с намерением арендаторов привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с назначением зарегистрированного объекта капитального строительства.

4.2. При подготовке Проекта установлено, что генеральным планом Арамилского городского округа земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:536 включен в функциональную зону «зона размещения объектов производственного назначения».

Проектом предусмотрено изменение территориальной зоны «Зона размещения объектов общественного питания и торговли» (ОД-2), установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:536, на территориальную зону: «Зона размещения объектов производственного назначения» (П-1).

В соответствии с п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарно-защитная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативная СЗЗ от такого объекта составляет 50 метров, что соответствует регламентам, установленным территориальной зоной П-1, в составе которой установлен вид разрешенного использования «склады», код 4.3.

4.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;
- в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа представлены на фрагментах карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории Арамилского городского округа.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа в редакции, предлагаемой к утверждению, приведен в приложении 4.

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования городского округа Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа в редакции, предлагаемой к утверждению, приведен в приложении 5.

**II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Приложение 1

