

## «Константа плюс» – СТРАННОЕ ДЕЛО В эпицентре нового скандала

Одна из самых одиозных управляющих компаний Арамилы задолжала за тепло более четырех миллионов рублей. Но платить все равно придется – таково решение суда.

Точку в затянувшемся споре между УК «Константа плюс» и УК «Мастер-ЖКХ» областная Фемида наконец-то поставила в конце ноября. Судебные «страсти» разгорелись вокруг новостройки на Космонавтов, 7, где первые с середины 2016 года выполняют функцию управляющей компании, а вторые обеспечивают девятиэтажку коммунальными благами. У «Мастер-ЖКХ» есть своя котельная, которая снабжает дом теплом, а также горячей водой, причем, как установил суд, она не входит в список общедомового имущества. С декабря 2016-го по май 2017 года они исправно поставляли и то, и другое, вот только оплаты никак не могли дожидаться. В итоге сумма здесь перевалила за четыре миллиона рублей, и, хотя между двумя организациями не был заключен договор теплоснабжения, Арбитражный суд Свердловской области не признал этот факт по-

дом не платить. – *Ответчик (Прим. ред. «УК «Константа плюс»), как управляющая организация в отношении объектов, находящихся в его управлении, выполняет функцию исполнителя коммунальных услуг, соответственно, на него возложены обязательства, в том числе по заключению договоров ресурсоснабжения с целью предоставления коммунальных услуг собственникам жилых помещений и оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных ими энергоресурсов, – в частности, отмечено в решении суда.*

Вердикт здесь таков: взыскать с «Константы плюс» в пользу «Мастер-ЖКХ» 4 158 934 рублей долга. Плюс 127 844 рубля неустойки и госпошлину в размере 44 434 рублей. Если с первой суммой понятно что и как, то во втором случае все не так очевидно. Как и любая другая управляющая компания, «Константа» «живет» на оплате услуг за обслуживание жилого фонда – проще говоря, за счет жителей. И в принципе понятно на кого, скорее всего, лягут судебные расходы. Новая строка в квитанции вряд ли прибавится – это слишком за-



метно, а вот экономить на качестве услуг можно до бесконечности, благо всевозможных лазеек тут хватает. Кроме того, по нашим данным плата за тепло все это время начислялась жителям по нормативу, хотя дом оборудован прибором учета тепловой энергии. Разница в начислениях тут весьма ощутимая. Сейчас вроде как все приведено в норму, но траты жителей за «спорный период» вряд ли кто-то будет учитывать. Да и вообще неизвестно какие суммы им обозначат в свежих квитанциях...

Отметим, что последние годы «УК «Константа плюс» раз за разом оказывается в центре то одного, то другого скандала. Из по-

следнего: «околозаборная» история на улице Текстильщиков, когда амбициозный учредитель компании Дилера Тухбатова вышла «защитить грудь» ограждение, установленное во дворах в обход всех правил. Сейчас управляющая компания и вовсе числится в фальшивых квитанциях за вывоз мусора в качестве расчетного центра (подробности мы в очередной раз публикуем на соседней странице). Исполнителем тут указано ООО «Рустал», причем, таких компаний существует целых две. Неизменно только одно – в каждом случае фигурируют фамилии Тухбатовых: либо на пару с мужем Рустамом, либо поодиночке.

## Новая напасть



В Алапаевском районе случилась вспышка туберкулеза среди крупного рогатого скота.

Если точнее, то в октябре в одном из местных хозяйств при плановом аллергическом исследовании были выявлены реагирующие на туберкулин животные. Дополнительные исследования, путем диагностического убоя реагирующих животных, подтвердили диагноз: туберкулез. В результате на территории села Останино, деревни Верхний Яр и деревни Бунина Алапаевского района развернуты ограничительные карантинные мероприятия – из неблагополучных территорий запрещена реализация молока, мяса, передвижение кормов и животных. В осуществлении мероприятий по контролю за их проведе-

нием задействованы все федеральные и областные надзорные органы.

И хотя в течение последних лет положительно реагирующие на туберкулин животные в Арамилском городском округе не выявлялись, это не значит, что вспышка туберкулеза в наших краях невозможна. Все здесь зависит от ответственности владельцев личных подсобных хозяйств и самих жителей. Правила таковы:

- покупку, продажу, сдачу на убой, выгон, размещение на пастбищах и все другие перемещения и перегруппировки животных, реализацию животноводческой продукции проводить только с ведома и разрешения органов государственной ветеринарной службы;
- карантинировать в течение 30 дней вновь поступивших животных для проведения ветеринарных исследований и обработок;
- предъявлять по требованию ветеринарных специалистов все необходимые сведения о приобретенных животных и создавать условия для проведения их осмотра, исследований и обработок;
- соблюдать зоогигиенические и ветеринарные требования при перевозках, содержании и кормлении животных, строительстве помещений для них;
- организовать постоянное медицинское наблюдение за персоналом, обслуживающим животных, установить контроль за обеспечением работников спецодеждой, спецобувью, умывальниками, мылом, полотенцами и средствами для дезинфекции рук и обуви;
- в целях контроля благополучия поголовья скота обеспечить проведе-

ние в личных подсобных хозяйствах клинических осмотров и плановых поголовных туберкулинизаций животных, которые проводятся госветслужбой ежегодно два раза в год.

Оборот продукции животного происхождения должен осуществляться при соблюдении следующих требований:

- на потребительском рынке (розничная торговля), предприятиях общественного питания используется только продукция промышленной выработки, сопровождаемая документами, подтверждающими её безопасность, в том числе ветеринарными сопроводительными документами;
- продукция частных подворий, непромышленной выработки реализуется только на рынке, где имеется лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы. На территории Арамилского городского округа в принципе запрещена реализация мясоспроудкции непромышленной выработки;
- несанкционированная, уличная (из домов) торговля животноводческой продукцией, не прошедшая ветеринарно-санитарную экспертизу - это самый опасный участок, через который может завозиться и распространяться потенциально зараженная продукция, зараженная не только туберкулезом, а также другими зооантропонозными и социально значимыми заболеваниями, такими как сибирская язва, бруцеллез, трихинеллез, финоз, африканская чума свиней и др.

По материалам  
ГБУСО Сысертская ветстанция

## НА ДОРОГАХ

### Ищет полиция

В Сысерти разыскивают водителя, сбившего ребенка, а затем скрывшегося с места ДТП.

Седьмого декабря в 18:05 на перекрестке улиц Тракторная - Орджоникидзе - Крупская не установленный водитель, управляя транспортным средством серебристого цвета –предположительно марки «Форд», цифровая часть номера 092 – допустил наезд на ребенка, переходившего проезжую часть перед близко движущейся автомашиной. После чего водитель с места ДТП скрылся.

ОГИБДД МО МВД России «Сысертский» просит сообщить любую информацию о данном происшествии по телефону (343 74) 6-83-81 (дежурная часть), (343 74) 6-83-53 (ОГИБДД) либо по телефону инспектора по розыску ОГИБДД МО МВД России «Сысертский» 8-963-039-52-02.

## ПО СВОДКАМ ЕДДС



### Горел киоск по ремонту обуви

В целом минувшая неделя прошла достаточно тихо и мирно, запомнившись лишь одним огненным ЧП, да и то не слишком значительным.

По данным единой дежурно-диспетчерской службы Арамилского городского округа, в субботу ночью из-за короткого замыкания полыхнуло в павильоне «Ремонт обуви» на Рабочей, 108. Здесь на пяти «квадратах» горел пол, и понятно, что обошлось без пострадавших. Как и время трех ДТП, зарегистрированных на перекрестках 1 Мая - Чапаева, Пролетарская - Максима Горького.

Из позитивного можно отметить серьезную работу, которая была проведена за прошедшие семь дней по устранению неисправностей уличного освещения. Ремонтники «закрыли» сразу 16 поступивших заявок. По состоянию на десятое декабря на контроле МКУ «ЕДДС Арамилского городского округа» их находится еще 35 – достаточно много, но все же на порядок меньше, чем раньше.

Напоминаем телефоны единой дежурно-диспетчерской службы Арамилского городского округа, по которым нужно звонить в случае чрезвычайных ситуаций локального и глобального масштаба: 8 (343 74) 3-07-39; 8 (343 74) 3-07-42; 8 (343 74) 3-05-00.

15 декабря с 14:00 до 16:00 будет произведено отключение электроэнергии ф. 10кВ «Южный», «Декра», «Промпредприятие», «Солид». В это время света не будет на Ленина 2-а, 2-б, 2-в, 2-г, 2-д, 2-е, Горбачева 5, 7, 22, Новой 1, 3, 5, 7, 9, а также в микрорайоне Южный, по улицам Бажова, Пушкина, Советская, переулок Речной.

Арамилский РКЭС