

01.11 СР
+5
002.11 ЧТ
+3
-103.11 ПТ
0
-304.11 СБ
+2
-205.11 ВС
+4
-106.11 ПН
+1
-107.11 ВТ
+2
0

ПОГОДА

1-7 НОЯБРЯ



ИНТЕРВЬЮ

«Сейчас мы правильно расставляем приоритеты»

Начало на стр. 1

– Еще одни проблемные объекты, история которых у всех на слуху – так называемые «васильевские дома» в Гарнизоне. Что там сейчас происходит?

– Администрацией моего предшественника было выдано разрешение на их ввод в эксплуатацию. Сейчас идут проверки – на место выезжали руководители Ростехнадзора и прокуратуры. В ЖСК «Молодежный» взяли на себя определенные обязательства, а по факту ничего не выполнено. Я думаю, что в ближайшее время мы в связи с этим будем инициировать судебные разбирательства. Мое личное мнение о качестве строительства простое: такие дома не должны строиться. Хотя идея хорошая, реализована она неграмотно.

– Вы долгое время успешно работали в сфере ЖКХ. Как оцените положение дел в арамилском жилищно-коммунальном хозяйстве?

– Водоснабжение и канализация находятся в концессии у областного «Водоканала», и тут все более-менее понятно. В ближайшее время произойдут капитальные вложения в сети – совместная работа начата. Это касается, например, системы водоотведения на левобережье. По поводу МУП «Арамил-тепло» ситуация тяжелая, предприятие находится в плачевном состоянии, имеется серьезная кредиторская задолженность. Пока

не хотелось бы озвучивать, что со всем этим планируется делать, но изменения будут – это факт. Возможно, тоже уйдем в концессию. Касательно работы управляющих компаний, сколько людей, столько и мнений. Ждем изменений в законодательстве – они напрямую коснутся будущего некоторых УК. Вопросов и нареканий на самом деле ко всем хватает, по поведению некоторых управляющих компаний даже невозможно понять, чем они вообще руководствуются.

– Администрацией сделаны первые шаги по расселению ветхих и аварийных домов на левобережье. Как это будет реализовано?

– На сегодняшний день мы готовим проект застроенных территорий, касающийся домов №114 и №116. В них есть объективные особенности квартир, которые затем придется обсуждать с потенциальным застройщиком. Проблем на самом деле много – надо расселять 10 167 кв.м. жилья. Мы заявили на участие в областной программе переселения, буквально накануне появилась возможность включить в нее деревянный дом на Заводской, 12. Хотели, конечно, всю улицу расселить, но нам физически не выполнить такой объем. Но и один дом переселить в нашем положении крайне непросто – все в итоге приходит к бюджету, который сейчас находится в крайне неблагоприятном состоянии.

– Традиционно у жителей всегда хватает нареканий к благоустройству городской территории. Где в этом случае самые слабые точки?

– В ближайшее время будет реанимировано МУП «Благоустройство» – специализированное предприятие, функционирующие только за счет субсидий. Тот «гибрид», который существует сейчас на платформе МКУ «Управление зданиями и автомобильным транспортом администрации Арамилского городского округа», это явно неправильно. До конца года пла-

среди, мы сейчас занимаемся вхождением в соответствующую программу на 2018 год. Подготовка здесь активно ведется, к примеру, в плане принятия новых правил благоустройства. В ближайшее время всю необходимую информацию предоставим в свободном доступе. Не всегда сходу удастся наладить понимание с жителями – так было, когда мы хотели на улице Горбачева обустроить места общего пользования, сделать своего рода парковую зону. Поэтому внимание было перенесено на левый берег, на улицу Садовую. Оттуда и начнем, в программу городской округ заявился, наша доля финансирования составит 1 млн 800 тыс рублей, средства будут запланированы в бюджете. Готов помочь директор управляющей компании «Лидер» Григорий Анатольевич Тюльпа – он понимает, что не все жители многоквартирных домов могут внести свою долю финансирования. Готовим обустройство спортивных и общественных площадок: 500 тыс. рублей на приобретение малых архитектурных форм выделил депутат Законодательного Собрания Свердловской области Андрей Владимирович Гориславцев. Также их готовы приобрести предприниматели, которым не безразлична судьба Арамилского городского округа. Установка малых форм, в частности, планируется в поселках Арамил и Светлый. Возможно, что это оборудование пока будет храниться на территории администрации, где мы наконец-то навели порядок. Понятно, что впереди зима – по согласованию с жителями мы все установим весной.

– Арамилский городской округ ограничен земельными ресурсами, но, тем не менее, сейчас под данные нужды готовится площадка в районе поселка Светлый. Это порядка 30 земельных участков, которые решено выделить для очередников. Кроме того, планируем также распределить от 100 до 150 участков в районе Красной горки.

– Не секрет, что в городской администрации произошли серьезные кадровые перестановки. Какие качества для вас являются основными при приеме на работу новых сотрудников?

– Главные качества – это компетентность и исполнительность. Что подвигло на эти перестановки? Наверное, каждый житель, который каким-то образом соприкасался с администрацией, понимает их необходимость. Проблем тут хватало и хватает: например, в отделе архитектуры нет ни одного оригинала разрешений на строительство. Бардак был полный, причем, по направлениям, напрямую связанным с развитием округа.

– Недавно была принята новая структура администрации. Для чего она нужна?

– Это своего рода инструмент, необходимый для того, чтобы система четко работала. Если есть проблема, она должна решаться. А у нас получается, что и спросить не с кого. Я могу одно сказать: мы ни от чего не отказываемся. Полномочия, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством и прочими сферами жизни муниципалитета, прописаны у нас в Уставе АГО. Вспомните, насколько успешно раньше функционировала Арамилская служба заказчика. Мы хотим вернуться к этому – именно в структуру данного учреждения уйдет функционал, связанный с отделом ЖКХ: начиная от дорожной сети и заканчивая всем остальным. Никто никого не выгоняет, просто теперь будут ответственные лица, с которых можно спросить. Мне не нужно 20 начальников, а нужно, чтобы все работало.

– Много говорилось о том, что общественные структуры должны играть большую роль в жизни городского округа. Какие здесь есть планы?

– До нового года в Арамиле будет сформирована Общественная палата, и в нее войдет порядка 30 человек. Порядок ее работы мы определим все вместе, будет выбран некий орган управления. Она станет важным инструментом для достижения определенных целей, и позволит нам действовать максимально открыто.

» Из первых уст

Под нужды льготных категорий населения готовится площадка в районе поселка Светлый. Это порядка 30 земельных участков, кроме того, планируем также распределить от 100 до 150 участков в районе Красной горки.

нируется восстановить МУП «Благоустройство», затем погасить его долги и произвести техническое перевооружение. Арамил занимает небольшую, но компактную территорию: работы тут много и технику приобретать, конечно, надо. В любом случае вопросы благоустройства должны решаться системно.

– Если МУП – это исполнитель, то некой базой в этом случае являются комплексные программы благоустройства?

– Согласно направлениям, заданным президентом по формированию комфортной городской

– Сейчас наконец-то стартовала постановка арамилских лесов на кадастровый учет. Когда она завершится, и что это даст округу?

– В декабре городские леса будут поставлены на кадастровый учет. Это способ сохранения лесов, сделать что-то с ними в принципе будет невозможно. Не хочется комментировать, почему этого раньше не делалось: пусть каждый делает выводы сам.

– На каком этапе сейчас находится работа по предоставлению земли льготным категориям населения?

Извещение

На основании статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация Арамилского городского округа извещает население о возможности предоставления земельного участка в аренду, и о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 3 (три) года площадью 942 кв.м., в кадастровом квартале 66:33:0301001, категория земель-земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: ведение огородничества, расположенного по

адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, по улице Станционная, в 8 метрах на север от границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:59.

Граждане, заинтересованные в приобретении права на заключение договора аренды на испрашиваемый земельный участок могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил улица 1 Мая, 12, кабинет № 20, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа — Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя

Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа — Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Прием заявок и документов о намерении участвовать в аукционе:

с 01.11.2017 года по 01.12.2017 года.
Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.
Последний день приема заявок на участие в аукционе: 01 декабря 2017 г. до 17-00 местного времени.

Исполняющий обязанности министра экономики Свердловской области Татьяна Викторовна Гладкова 10 ноября проведет прием жителей Арамилского городского округа в администрации АГО по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 1. Время приема: с 12:30 до 13:30.

Узнать дополнительную информацию и предварительно записаться на прием можно в организационном отделе администрации Арамилского городского округа по телефону: (343) 385-32-81 (доб. 1012, 1011, 1010).