

туаров должно быть предусмотрено - восстановление проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна, при необходимости - замена бортового камня.

7.13. Устройство и реконструкция подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками (кроме аварийно-восстановительных работ), осуществляется по проекту на строительство (разрешение), согласованное и утвержденное в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением всех требований нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

7.14. При ремонте действующих коммуникаций, в случае нахождения на трассе деревьев и кустарников вопрос об их пересадке или ликвидации решается по согласованию с Администрацией Арамилского городского округа.

7.15. В случае необходимости ограничения движения транспорта и пешеходов при проведении земляных работ на улицах и дорогах информирование населения об этом осуществляется через средства массовой информации организацией, производящей земляные работы.

7.16. Специальное разрешение должно находиться на объекте производства работ и предъявляться по первому требованию представителей Администрации Арамилского городского округа и представительской организации, уполномоченной в области благоустройства, надзорных и контрольных органов, владельцев коммуникаций и территорий, на которых располагается объект.

7.17. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ. На временное ограждение вывесить табличку с наименованием и номерами телефонов организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица. Временное ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место производства работ.

Необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа ограждения определяется проектом проведения (производства) работ в зависимости от конкретных условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ.

7.18. Временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:

1) сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ;

2) защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории, в места проведения работ;

3) защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

7.19. Технические требования к ограждениям:

- ограждения должны соответствовать требованиям настоящих Правил;

- в ограждениях должны предусматриваться выполняемые по типовым проектам ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей;

- ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

7.20. Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промывки, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

7.21. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отреставрированы и окрашены заново.

7.22. При расположении объектов производства работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

7.23. Ленточное ограждение на месте производства земляных работ, не допускается.

7.24. При производстве земляных работ запрещается:

а) осуществлять работы с отклонением от условий выдачи разрешения на производство земляных работ и условий, зафиксированных в документах, представляемых для получения разрешения на производство земляных работ;

б) откачивать загрязненную воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц, тротуары;

в) выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;

г) складировать строительные материалы, детали и конструкции вне территории, отведенной для производства работ;

д) засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, отстоку строений и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

7.25. Производитель работ после раскопки (в том числе, в случае аварийных ситуаций) до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

7.26. При производстве земляных работ лица, ответственные за земляные работы обязаны обеспечить возможность прохода во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншею устанавливаются пешеходные мостики с перилами.

7.27. Грунт, вынутый из траншеи (котлованов), должен вывозиться с места работ немедленно и складироваться в местах, согласованных с Администрацией Арамилского городского округа.

В случае необходимости обратной засыпки и дальнейшей пригодности грунта для этих целей - грунт необходимо складировать с одной стороны траншеи (котлована).

Материалы демонтированного дорожного покрытия и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенные места.

7.28. Материалы, необходимые при производстве работ складироваться в местах, исключающие разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

7.29. Ликвидируемые подземные сооружения извлекаются из грунта. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, экземпляр которых передается в Администрацию Арамилского городского округа.

7.30. До выполнения работ по обратной засыпке траншей трасс инженерных коммуникаций (исключая работы по ликвидации аварий и текущие планово-ремонтные работы) лица, выполняющие работы, обязаны предоставить в Администрацию Арамилского городского округа топографическую съемку инженерных коммуникаций.

7.31. Лица, производящие вскрытие покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншеи (котлована) содержать ее (его) в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и переход пешеходов до момента полного благоустройства и сдачи объекта по акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.32. Лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны в сроки указанные в специальном разрешении на производство земляных работ принять меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов.

7.33. Во избежание просадок дорожных покрытий и тротуаров, траншей (котлованы) на участках пересечения с существующими дорогами, улицами, проездами, площадями, имеющими покрытие усовершенствованного типа, должны засыпаться на всю глубину песчаным галечниковым гравийным грунтом, отсевом щебня с последующим тщательным уплотнением.

7.34. Все лица, осуществляющие проведения земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и дорог после проведения земляных работ обязаны проводить уборку мест производства земляных работ:

а) очистка территории от мусора;

б) ликвидация остатков использованных материалов при проведении земляных работ;

в) вывозка изъятых грунтов (при наличии);

г) восстановление тротуара, при необходимости замена бордюрного камня;

д) восстановление проезжей части дорожно-уличной сети;

е) восстановление газона: плодородного слоя земли, посев газонной травы, посадка зеленых насаждений).

7.35. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства должны быть выполнены в полном объеме в срок, указанный в специальном разрешении.

Работы по восстановлению благоустройства сдаются производителем работ по акту сдачи-приемки на восстановление нарушенного благоустройства.

7.36. В теплый период времени (с 16 апреля до 14 октября) после окончания земляных работ, предстоящих восстановлению поврежденных элементов благоустройства, твердого покрытия автодорог, пешеходных тротуаров и газонов дорожного покрытия, производитель работ обязан начать восстановление в следующие сроки:

1) при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрывов улиц - немедленно (при этом, закончив работы в течение 72 часов);

2) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов вдоль проезжей части улиц - в течение пяти суток;

3) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов местных проездов, тротуаров - в течение десяти суток;

4) при восстановлении газонов в местах разрывов (раскопок) - в течение десяти суток.

7.37. Земляные работы, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), сдаются в установленные сроки в "зимнем" варианте: с планировкой грунта на улицах, дорогах, и тротуарах с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в проезжем состоянии нарушенную участок дороги весь зимний период. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в течение месяца со дня наступления плюсовых температур, но не позднее первого мая.

7.38. При обнаружении аварии на инженерных коммуникациях, организация, имеющая на балансе и (или) обслуживании поврежденные коммуникации, обязана:

а) немедленно поставить в известность о произошедшей аварии Единую дежурно-диспетчерскую службу;

б) направить в Администрацию Арамилского городского округа телефонограмму с последующим письменным уведомлением о начале производства работ по устранению аварии на инженерных сетях;

в) поставить в известность организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании инженерные коммуникации, владельцев территории, на которой произошла авария, другие заинтересованные организации, потребителей и (при необходимости) население;

г) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;

д) вызвать на место работ представителей организаций, имеющих коммуникации, для согласования условий производства земляных работ;

е) в течение двух рабочих дней оформить специальное разрешение.

7.39. По истечении указанного в специальном разрешении срока окончания производства работ, оно утрачивает силу и не может являться основанием для производства работ. Выполнение работ на основании просроченного специального разрешения запрещается.

7.40. Лица, допустившие проведение работ без разрешения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

7.41. При преждевременном (в течение двух лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия, образования провалов и просадок грунта как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не производились ремонтно-восстановительные работы, производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

Раздел VIII. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

8.1. Оформление и содержание фасадов зданий, строений и сооружений (в том числе нестационарных объектов торговли, остановочных комплексов, летних кафе) должно осуществляться правообладателями этих объектов в соответствии с настоящими Правилами.

8.2. Фасады зданий и их элементы, строения и сооружения должны содержаться собственниками, иными законными владельцами зданий (помещений в здании) или управляющими организациями в чистоте и порядке. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

а) поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

б) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водосточков, водосточных труб и сливов;

в) своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

г) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

д) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмоеток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

е) поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы;

ж) поддержание в чистоте поверхностей фасадов и отдельных элементов и состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков домов и своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

з) мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

8.3. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных проемов, навесных металлических конструкций (при наличии).

8.4. Оформление фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

а) фасады зданий и строений должны иметь выразительный архитектурно-художественный облик;

б) цветовое решение, материал отделки фасадов зданий и строений и их отдельных элементов должны быть увязаны с обликом существующей застройки;

в) витрины, вывески, входные группы общественных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания населения, расположенных в многоквартирных жилых домах, должны быть единообразными по типу конструкции, материалу, виду и цвету ограждения (если иное не предусмотрено проектной документацией), а также могут иметь подсветку в вечернее (темное) время суток;

г) все изменения фасадов встроенных помещений и отдельно стоящих нежилых зданий в части цветового решения, изменения архитектурных деталей и элементов фасадов, в том числе устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов должны быть согласованы с Администрацией Арамилского городского округа до начала проведения ремонтных работ;

д) переоборудование фасадов зданий и их элементов, в том числе при переводе помещений из категории жилых в нежилые, при реконструкции или переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений, должно производиться в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по согласию с собственником иными лицами. Окрашивание фасадов должно производиться с учетом материала и характера отделки, их технического состояния, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия).

8.6. Внешний вид торговых объектов должен соответствовать эскизному проекту, согласованному с Администрацией Арамилского городского округа, и использоваться в соответствии с утвержденной специализацией объекта на протяжении всего срока эксплуатации (срока аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта). Ремонт фасадов объектов торговли должен производиться с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом.

8.7. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации Арамилского городского округа.

8.8. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенных пунктов, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

8.9. Входные группы на фасадах зданий жилого и общественного назначения должны оборудоваться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

8.10. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

8.11. Запрещается при содержании и оформлении фасадов зданий и строений:

- Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, включая установление дополнительных элементов и устройств.

К изменению внешнего вида фасадов относятся:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов организованного наружного водостока;

д) размещение (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажки, указатели, вывески, шиты, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, витринные, индивидуальные, крышные, общие, объемные, плоские и фасадные вывески, конструкции и другое);

- Самовольное нанесение надписей и (или) изображений. В случае обнаружения таких надписей и (или) изображений собственник здания (помещения) либо лицо, ответственное за его содержание, обязан удалить их незамедлительно;

- Нарушение установленных требований при размещении на фасаде нежилого здания или многоквартирного дома специализированного оборудования для размещения информационных объявлений.

Общие требования к внешнему виду, размерам, материалу специализированного оборудования для размещения информационных объявлений устанавливаются постановлением Администрации Арамилского городского округа.

8.12. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

8.13. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

а) угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;

б) указатель номера дома, строения;

в) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

г) флагодержатель;

д) памятная доска;

е) полигонометрический знак;

ж) указатель пожарного гидранта;

з) указатель городской канализации и водопровода;

и) указатель подземного газопровода.

Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

8.14. Обязанность по содержанию фасада нежилых зданий (сооружений), помещений возлагается на собственника данного здания (сооружения), помещения, либо на иного законного владельца, в случае если это прямо предусмотрено договором.

8.15. Обязанность по содержанию фасадов многоквартирных жилых домов возлагается на управляющие организации.

8.16. При наличии в многоквартирном жилом доме нежилых помещений, оформление фасадов которых единообразно с фасадом многоквартирного дома, обязанность по содержанию фасада таких нежилых помещений возлагается на управляющую компанию. При отсутствии договора, у пользователей (собственников, арендаторов и т.д.) данных нежилых помещений с управляющей компанией, обязанность по содержанию фасада этих помещений, в границах занимаемого помещения, возлагается на пользователей (собственников, арендаторов и т.д.).

8.17. В случае, когда отделка фасада нежилого помещения, в многоквартирном жилом доме, произведена материалами, отличными от основного материала фасада здания (либо покраска фасада помещения в цвет отличный от цвета здания), пользователи (собственники, арендаторы и т.д.) нежилых помещений обязаны содержать фасад здания и входные группы в помещении в надлежащем виде в границах занимаемого помещения, а именно:

- очищать фасад,

- своевременно удалять самовольно нанесенные надписи,

- промывать или красить фасад, с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий и входных групп в помещении (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия);

8.18. Допускаются устанавливать палисадники к индивидуальному жилому дому высотой не более 1,5 м, шириной не более 3 м. (расстояние от границ земельного участка до ограждения), в случае отсутствия условий для его устройства - не устанавливаются. Возможность устройства палисадника определяется с учетом требований утвержденной документации по планировке территории Арамилского городского округа. При отсутствии документации по планировке территории возможна установка палисадника устанавливается исходя из фактически сложившейся ситуации (индивидуально).

В случае необходимости строительства и ремонта сетей инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры на землях общего пользования, где имеются установленные палисадники, граждане обеспечивают беспрепятственный доступ для производства строительных работ. В палисадниках не допускается устройство выгребных ям, размещение каких-либо строений, временных сооружений.

Раздел IX. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

9.1. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения:

- к насаждениям общего пользования относятся: парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки.

- к насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения: они относятся к насаждениям общего пользования).

- к насаждениям специального назначения относятся защитные леса, санитарно-защитные и водоохранные зоны, кладбища, цветочные хозяйства.

9.2. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников) возлагаются:

- на территориях общего пользования (парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов,