

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и залоге не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2.1. Стоимость Квартиры определена на основании независимой оценки по итогам аукциона от _____ г. и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и засчитывается в счет оплаты Квартиры.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Квартиры составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и уплачивается в день заключения настоящего договора Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)
ИНН 6652009423
КПП 668501001
ОКПО – 65799000
Банк получателя – Уральское ГУ Банка России
Расчетный счет 4010181050000010010
КБК – 90211402043040002410

Назначение платежа: «за квартиру на Энгельса, д. 26, кор. 1, кв. _____ в г. Арамиле, по аукциону от _____ (лот № _____)». **3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**

3.1. Квартира передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в течение пяти рабочих дней после оплаты стоимости.

3.2. Переход права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

3.4. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
4.1. Покупатель обязан:
4.1.1. Оплатить стоимость Квартиры в срок и в сумме, указанной в п.2.3. Договора.
4.1.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи в порядке и сроки предусмотренные Договором.
4.2. Продавец обязан:
4.2.1. Передать Покупателю Квартиру по акту приема-передачи в срок, указанный в п.3.1. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. В случае нарушения установленного срока оплаты стоимости объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от неуплаченной суммы.
За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, урегулированием условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.
6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.
7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Продавец _____ Покупатель _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);
р/с 403 028 107 165 450 500 15; БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.
11 апреля 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленной суммы задатков в соответствии с вышкой со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки;
4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

После окончания приема документов претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:
18 апреля 2017 года в 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиле, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и праве подписи документов.

Участникам аукциона выдаются промуноверенные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цене в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле,
пер. _____ г. Арамиле

«_____» 2017 г.
Претендент: _____ г. Арамиле

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)
Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации
серия _____, дата регистрации «_____» _____ г.
Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица.

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))
Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного в соответствии с постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, переулок Речной, 2-А/1, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица Рабочая, 58-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица Строителей, 1-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, Заветы Ильича, 10-А, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 6/1, Свердловская область, Сысертский район, п.Светлый, гаражный бокс № 7/1, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиле, улица Станционная, 16, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица Октябрьская, дом 52-Б».

Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)
Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.
Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: _____
Заявка на участие в аукционе принята в _____ час. _____ мин. _____ сек. _____ 2017 г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____ от «_____» _____ 2017 г.
М.П. _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, ул. _____ г. Арамиле
«_____» _____ 2016 года
На основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, далее Участок, имеющий следующие характеристики:
1.1.1. Местоположение Участка: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица _____.
1.1.2. Площадь Участка – _____ квадратных метров
1.1.3. Кадастровый номер – _____

1.1.3. Категория земель – _____
1.1.4. Разрешенное использование:
1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.
2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
2.2.2. Обеспечить при необходимости доступ на территорию земельного участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих чрез земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.
Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае несчисления оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.
3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом суммы внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей, в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3.4. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.
4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора:
акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624001 г. Арамиле, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель: _____

_____ Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 2017 года

г. Арамиле, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____ (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица _____ № _____.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624001 г. Арамиле, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель: _____

_____ Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 2017 года

г. Арамиле, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____ (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица _____ № _____.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624001 г. Арамиле, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель: _____

_____ Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 2017 года

г. Арамиле, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____ (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица _____ № _____.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624001 г. Арамиле, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель: _____

_____ Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 2017 года

г. Арамиле, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице председателя Воробьевой Зои Леонидовны, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____ (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиле, улица _____ № _____.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624001 г. Арамиле, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель: _____

_____ Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 2017 г.