

сего округа от _____ г. № _____ «О развитии застроенной территории в границах земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, г.Арамил, ул.Рабочая, дома № 110, 111,112, 113, 114,115, 116,117,119,121», на основании протокола аукционной комиссии № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет, срок и цена договора

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется своими и (или) привлеченными силами за счет собственных и (или) привлеченных средств в срок до 31.12.2021 года выполнить обязательства, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, а Округ обязуется создать необходимые условия для выполнения данных обязательств Застройщиком в соответствии с пунктом 3.1. настоящего договора.

1.2. На основании настоящего договора развитие подлежит застроенная территория в границах земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, г.Арамил, ул.Рабочая, дома № 110, 111,112, 113, 114,115, 116,117, 119, 121, площадью 2,6 га.

1.3. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2021 г.

1.4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории, определенная по итогам аукциона, составляет _____ (сумма прописью) рублей и оплачивается следующим образом:

1.4.1. _____ рублей вносится Застройщиком в качестве задатка на момент заключения настоящего договора;

1.4.2. Оставшаяся часть цены права в размере _____ рублей вносится течение 10 дней со дня проведения итого торгов;

1.4.3. Денежные средства вносятся Застройщиком на счет со следующими реквизитами:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)

ИНН: 6652009423
КПП: 665201001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 065 729 000
КБК: 902 1 11 05012 04 0002 120

Назначение платежа: Оплата права на заключение договора развития застроенной территории № _____ от _____ г.
Назначение платежа: За право заключения договора о развитии застроенной территории.

Раздел 2. Права и обязанности Застройщика

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения договора о развитии застроенной территории подготовить и представить в Администрацию Арамилского городского округа на утверждение согласованные в установленном порядке и доработанные в соответствии с результатами публичных слушаний (в случае необходимости такой доработки):

- проект планировки и межевания застроенной территории (проект корректировки) в границах земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, г.Арамил, ул.Рабочая, дома № 110, 111, 112, 113, 114,115, 116,117, 119, 121, включая градостроительные планы предназначенных для строительства земельных участков (далее – документация по планировке территории);

- выполнить обязательства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Документация по планировке территории должна быть разработана в соответствии с Генеральным планом Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. № 71/1.

2.1.2. В срок не позднее 10 дней с момента утверждения проекта планировки застроенной территории разработать и представить в Администрацию Арамилского городского округа план-график строительства объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, в т.ч. предназначенных для обеспечения нужд застроенной территории объектов инженерной инфраструктуры, оформленный в виде дополнительного соглашения к настоящему договору;

2.1.3. обеспечить постановку земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, на государственной кадастровый учет;

2.1.4. в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора передать в муниципальную собственность Арамилского городского округа благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, высеяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии для предоставления гражданам, высеяемым из жилых помещений расположенных на застроенной территории, предоставленных им по договорам найма (по договоренности с высеяемыми гражданами);

2.1.5. при передаче указанных в пункте 2.1.4. настоящего договора жилых помещений представить в Администрацию Арамилского городского округа письменное согласие высеяемых из жилых помещений, расположенных на застроенной территории граждан, переходя в передаваемые в муниципальную собственность квартиры;

2.1.6. Уплатить выкупную цену (осуществить возмещение) за изымаемые жилые помещения собственникам таких помещений в следующие сроки:

- не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты принятия органом местного самоуправления Арамилского городского округа решения об изъятии жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах № 114 и № 116 по улице Рабочая города Арамил, расположенных на застроенной территории;

- не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты принятия органом местного самоуправления Арамилского городского округа решения об изъятии жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах № 111, № 113, № 115 по улице Рабочая города Арамил, расположенных на застроенной территории;

- не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты принятия органом местного самоуправления Арамилского городского округа решения об изъятии жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах № 117, № 119, № 121 по улице Рабочая города Арамил, расположенных на застроенной территории;

2.1.7. осуществлять строительство объектов, предусмотренных документацией по планировке территории, в соответствии с план-графиком строительства;

2.1.8. осуществлять строительство предназначенных для обеспечения нужд застроенной территории объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с план-графиком строительства;

2.1.9. завершить строительство объектов, указанных в пунктах 2.1.7 – 2.1.8 настоящего договора в сроки, установленные план-графиком строительства, являющимся дополнительным соглашением к настоящему договору, но не позднее 31.12.2021 года;

2.1.10. в срок не позднее 60 календарных дней с даты окончания строительства указанных в пунктах 2.1.8 настоящего договора объектов передать их безвозмездно в муниципальную собственность Арамилского городского округа. Датой передачи законченного строительством объектов инженерной инфраструктуры считается дата государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты;

2.1.11. в случае передачи прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, предоставленных Застройщику для строительства в границах застроенной территории, включая в договор (соглашение) о передаче прав и обязанностей по договорам аренды обязательства нового арендатора по выполнению обязанностей, установленных настоящим договором;

2.2. Застройщик вправе:

2.2.1. с предварительного письменного согласия Арамилского городского округа привлечь к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим договором, других лиц. В этом случае Застройщик обязан сообщить следующие сведения о привлекаемых лицах: полное наименование организации, ф.и.о. руководителя, опыт работы в данной области, ИНН, реквизиты. При этом ответственным перед Округом за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, является Застройщик;

2.2.2. после утверждения проекта планировки застроенной территории получить в аренду для строительства объектов, предусмотренных проектом планировки застроенной территории, без проведения торгов земельные участки, расположенные в границах застроенной территории, при условии, что эти участки не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам;

2.2.3. в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке передавать права и обязанности арендатора по договорам аренды земельных участков, предназначенных для строительства предусмотренных утвержденной документацией по планировке застроенной территории объектов, третьим лицам;

2.2.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Округом обязательств, предусмотренных пп. 3.1.1, 3.1.3, 3.1.5 настоящего договора;

Раздел 3. Права и обязанности Округа

3.1. Округ обязуется:

3.1.1. в срок не позднее 30 календарных дней с момента представления Застройщиком указанной в п.2.1.1. настоящего договора документации по планировке территории, осуществить ее утверждение или направить Застройщику мотивированный отказ в утверждении представленного проекта планировки застроенной территории;

3.1.2. в срок не позднее 14-ти дней с момента представления Застройщиком проекта плана-графика строительства объектов в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, осуществить его согласование, или направить Застройщику мотивированный отказ в согласовании;

3.1.3. в месячный срок с момента обращения Застройщика принять в муниципальную собственность указанные в п. 2.1.4. настоящего договора благоустроенные, готовые к заселению жилые помещения (при условии подтверждения Застройщиком согласия высеяемых граждан переходя в передаваемые в муниципальную собственность жилые помещения);

3.1.4. в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента предоставления Застройщиком благоустроенных, готовых к заселению жилых помещений, указанных в пункте 2.1.4., осуществить мероприятия, направленные на выселение лиц, проживающих в подлежащих сносу жилых домах, в т.ч. обратиться с иском о выселении граждан из жилых помещений, расположенных на застроенной территории и подлежащих сносу;

3.1.5. не позднее 30 календарных дней с момента утверждения проекта планировки застроенной территории принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории;

3.1.6. в срок не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявки Застройщика о предоставлении в аренду прошлых государственных кадастровый учет земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, обеспечить издание постановления о предоставлении Застройщику в аренду без проведения торгов земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена;

3.1.7. в срок не позднее двух месяцев с момента обращения Застройщика принять в муниципальную собственность указанные в п. 2.1.8 настоящего договора объекты, при условии представления Застройщиком документов, необходимых и достаточных для последующего управления, эксплуатации и распоряжения инженерно-техническим оборудованием.

3.2. Округ вправе:

3.2.1. без объяснения причин отказать Застройщику в согласовании привлечения к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим договором, указанного Застройщиком третьего лица;

3.2.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора путем одностороннего расторжения договора в случаях неисполнения Застройщиком, обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.4, 2.1.6 настоящего договора.

Раздел 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных на них настоящим договором в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Неисполнение Застройщиком или лицом, которому переданы права по настоящему договору, является основанием для расторжения заключенных договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории.

4.3. В случае неуплаты Застройщиком причитающихся платежей в установленном договором сроки (п.1.4.1. настоящего договора), Застройщик уплачивает штрафную неустойку в размере одной трехсотой действующей на момент уплаты ставки рефинансирования Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки исполнения Девелопером или лицом, которому переданы права по договорам аренды земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, обязанностей, предусмотренных 2.1.1, 2.1.2., 2.1.4, 2.1.6 -2.1.10 настоящего договора нарушившая сторона уплачивает штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, указанной в п. 1.4. настоящего договора, за каждый день просрочки;

4.5. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Застройщиком или лицом, которому переданы права по договорам аренды земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, обязанностей, предусмотренных 2.1.7 – 2.1.10 настоящего договора нарушившая сторона уплачивает штраф в размере 10 % от цены права на заключение договора о развитии застроенной территории, указанной в п. 1.4. настоящего договора.

Раздел 5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс- мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

5.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на них ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

5.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение обязательств не применяются.

5.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом

других Сторон, продлевает срок выполнения обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

5.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

Раздел 6. Прочие условия

6.1. Перемена лиц по настоящему договору за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

6.2. Если в процессе осуществления строительства объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки застроенной территории, возникает необходимость внести изменения в указанный в пункте 2.1.2 настоящего договора план-график строительства, которые могут повлиять на продолжительность строительства, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

6.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием в период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки строительства, предусмотренные указанным в пункте 2.1.2 настоящего договора планом-графиком, могут быть отодвинуты соразмерно этому времени. В этом случае Застройщик согласовывает сроки строительства с Округом, с оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

- Графическое изображение застроенной территории (приложение №1);

- Перечень расположенных на застроенной территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу (приложение № 2);

Раздел 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Округ: _____ м.п. _____ З.Л.Воробьева
Юридический адрес: _____ м.п. _____
Застройщик: _____ м.п. _____

Приложение № 1 к договору развития застроенной территории

Графическое расположение территории под развитие в Свердловской области, Сысертском районе, г. Арамил, кадастровым кварталом 66:33:0101005



Приложение № 2 к Договору о развитии застроенной территории

Перечень расположенных на застроенной территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу

1. Многоквартирный жилой дом № 111 по улице Рабочая города Арамил

2. Многоквартирный жилой дом № 113 по улице Рабочая города Арамил

3. Многоквартирный жилой дом № 114 по улице Рабочая города Арамил

4. Многоквартирный жилой дом № 115 по улице Рабочая города Арамил

5. Многоквартирный жилой дом № 116 по улице Рабочая города Арамил

6. Многоквартирный жилой дом № 117 по улице Рабочая города Арамил

7. Многоквартирный жилой дом № 119 по улице Рабочая города Арамил

8. Многоквартирный жилой дом № 121 по улице Рабочая города Арамил

Округ: _____ м.п. _____ З.Л.Воробьева
Застройщик: _____ м.п. _____

Компенсация расходов, связанных с приобретением протезов (кроме зубных, глазных протезов), протезно-ортопедических изделий

Гражданин, проживающий в Свердловской области, не имеющий группы инвалидности, но по медицинским показаниям нуждающийся в протезно-ортопедических изделиях (за исключением лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, и лиц, награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, и лиц, обеспечение которых протезно-ортопедическими изделиями осуществляется за счет средств федерального бюджета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации) устанавливается мера социальной поддержки в виде - компенсации расходов, связанных с приобретением протезов (кроме зубных, глазных протезов), протезно-ортопедических изделий.

Порядок предоставления мер социальной поддержки отдельных категорий граждан по компенсации расходов, связанных с приобретением протезно-ортопедических изделий утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 20 апреля 2016 года №273-ПП.

Предоставление компенсации осуществляется управлением социальной политики по месту жительства гражданина на основании его заявления либо заявления лица, представляющего его интересы (законного представителя или представителя по доверенности) и следующих документов:

1) решения органа опеки и попечительства о назначении опекуном или попечителем (при обращении опекуна или попечителя гражданина, в том числе ребенка до 18 лет);

2) доверенности, оформленной и выданной в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации (при обращении представителя по доверенности);

3) медицинского заключения, подтверждающего наличие медицинских показаний для обеспечения протезно-ортопедическим изделием, выданного в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 02.05.2012 N 441н «Об утверждении Порядка выдачи медицинскими организациями справок и медицинских заключений»;

4) документов, подтверждающих оплату стоимости протезно-ортопедического изделия (приходный кассовый ордер, кассовый и товарный чеки с указанием наименования протезно-ортопедического изделия, его вида и модели и даты приобретения). Для предоставления компенсации расходов, связанных с приобретением сложной ортопедической обуви, дополнительно представляются документы, подтверждающие изготовление сложной ортопедической обуви по индивидуальному заказу (договор, наряд-заказ);

5) документа (справки), содержащего сведения о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи, с указанием даты рождения каждого из них и родственных отношений, не ранее чем за 10 дней до обращения за предоставлением компенсации;

6) свидетельства о рождении ребенка;

7) документов (справок), подтверждающих доход каждого члена семьи гражданина, доход одиноко проживающего гражданина за три календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении компенсации;

8) согласия совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных.

Заявления и документы могут быть поданы в управление социальной политики через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (филиалы ГБУ СО «Многофункциональный центр» расположены по адресам: г. Сысерть, ул. Р-Юксембург, д.56; п. Большой Исток, ул. Ленина, 119; п. Двуреченск, ул. Димитрова, 44; с. Щелкун, ул. Ленина, 181; г. Арамил, ул. Щорса, д.57), а также с использованием других информационно-телекоммуникационных технологий.

Управление социальной политики отказывает в предоставлении компенсации по следующим основаниям:

1) на день обращения за предоставлением компенсации не истек срок пользования протезно-ортопедическим изделием, выданным ранее в соответствии с настоящим Порядком;

2) размер среднедушевого дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) превышает две величины прожиточного минимума, установленного на душу населения в Свердловской области;

3) расходы на приобретение протезно-ортопедических изделий не подтверждаются представленными документами;

Компенсируются расходы, возникшие не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения за предоставлением компенсации

По вопросу предоставления компенсации необходимо обращаться в Управление социальной политики по Сысертскому району по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, кабинеты 1а, 11 (Телефон для справок 6-02-95,6-02-67, 6-08-59) или по адресу: г. Арамил ул.1 Мая, д.4, 11 кабинет (тел. 3-15-57).

Начальник Управления _____ С.В. Кожевников