

Приложение № 3

к Положению о порядке передачи управления многоквартирным домом при смене организаций, управляющих многоквартирным домом, независимо от их организационно-правовых форм

**АКТ О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Адрес многоквартирного дома _____

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) _____

3. Серия, тип постройки _____

4. Год постройки _____

5. Степень износа по данным ВТИ _____

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании дома аварийным _____

9. Количество этажей _____

10. Наличие подвала _____

11. Наличие цокольного этажа _____

12. Наличие мансарды _____

13. Количество квартир _____

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____

17. Строительный объем _____ куб. м

18. Площадь, кв. м:

а) дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____

в) нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества) _____

г) помещений общего пользования (входящих в состав общего имущества) _____

19. Количество лестниц _____ шт.

20. Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) _____ кв. м

21. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества _____

23. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

Юридические адреса сторон:

Передающей организации:

(подпись) ФИО, печать

Принимающей организации:

(подпись) ФИО, печать

**ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1	2	3
I. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
Помещения общего пользования	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, _____ шт., площадь пола, требующего ремонта _____ кв. м
Межквартирные лестничные площадки	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, _____ шт. площадь пола, требующего ремонта _____ кв. м
Лестницы	Количество лестничных маршей _____ шт. Материал лестничных маршей _____ Материал балясин _____ Площадь _____ кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта _____ шт. в т.ч. лестничных маршей _____ шт. ограждений _____ шт. балясин _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт _____ шт. Иные шахты _____ шт. (указать название шахт)	Кол-во лифтовых шахт, требующих ремонта _____ шт. Кол-во иных шахт, требующих ремонта _____ шт.
Коридоры	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____	Кол-во коридоров, требующих ремонта _____ шт. в т.ч. пола _____ шт. (площадь пола, требующего ремонта _____ кв. м)
Технические этажи	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____	Санитарное состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное)
Чердаки	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м	Санитарное состояние _____ Требование пожарной безопасности _____ (соблюдаются или не соблюдаются)
Технические подвалы	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1) _____ 2) _____ 3) _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ 2. _____ 3. _____	Санитарное состояние _____ Требования пожарной безопасности _____ (соблюдаются или не соблюдаются) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ 2. _____ 3. _____
II. ОГРАЖДАЮЩИЕ НЕСУЩИЕ И НЕНЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ		
Фундаменты	Вид фундамента _____ Кол-во продухов _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество продухов, требующих ремонта _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов _____ шт. Площадь стен в подъездах _____ кв. м Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте _____ кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____ кв. м Материал стен и перегородок _____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____	Площадь стен, нуждающихся в ремонте _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал _____ Площадь _____ тыс. кв. м Длина межпанельных швов _____ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты) Площадь стен, требующих утепления _____ кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте _____ м
Перекрытия	Количество этажей _____ Материал _____ Площадь _____ тыс. кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта _____ кв. м (указать вид работ), Площадь перекрытий, требующих утепления _____ кв. м
Крыши	Количество _____ шт. Вид кровли _____ Материал кровли _____ Площадь кровли _____ кв. м Протяженность свесов _____ м Площадь свесов _____ кв. м Протяж. огражден. _____ м	Характеристика состояния _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты) Площадь крыши, требующей капитального ремонта _____ кв. м Площадь крыши, требующей текущего ремонта _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования _____ шт. Из них: Деревянных _____ шт. Металлических _____ шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта _____ шт. Из них: Деревянных _____ шт. Металлических _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещении общего пользования _____ шт. Из них: Деревянных _____ шт.	Количество окон, расположенных в помещении общего пользования, требующих ремонта _____ шт. Из них: Деревянных _____ шт.
III. МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество _____ шт. в т.ч. грузовых _____ шт. Марки лифтов _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин _____ кв. м	Количество лифтов, требующих: Замены _____ шт. Капитального ремонта _____ шт. Текущего ремонта _____ шт.
Мусоропровод	Количество _____ шт. Длина ствола _____ м Количество загрузочных устройств _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлет. или неудов., указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов _____ шт. Материал вентканалов _____	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта _____ шт.

► ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующей странице