

действия свидетельства, и может быть, расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Арамильского городского округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения любых физических лиц (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (жилые помещения) или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью соци-

альной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;

В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном

размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных в пункте 4 настоящей Программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме паевого взноса либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Администрация Арамильского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляе-

мые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Арамильского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство и справку об оставшейся части паевого взноса, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 33 настоящих Правил.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами,

считаются недействительными.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

10. Расчет объемов финансовых средств на предоставление социальных средств в молодых семьях для приобретения (строительства) жилья

Планируемые средства местного бюджета: **48867,8 тыс.руб.**

Планируемые средства областного бюджета: **977356,8 тыс.руб.**

Планируемые привлеченные внебюджетные (заемные, собственные средства молодой семьи, средства организаций): **293207,0 тыс.руб.**

11. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации программных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется по следующим показателям:

- 1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при предоставлении социальных выплат за счет бюджетных ассигнований;
- 2) количество ипотечных жилищных кредитов, выданных молодым семьям, получившим социальные выплаты;
- 3) доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов при оказании финансовой поддержки за счет бюджетных ассигнований в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий).

Годы реализации программы	Количество семей	Общая площадь жилья (м²)	Стоимость 1 м² (тыс.руб.)	Стоимость общей площади (тыс.руб.)	Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс.руб.) (40% от стоимости жилья)		
					Областной бюджет (планируемые)	Местный бюджет (планируемые)	Всего
2011	23	1314	33,6	44150,4	8830,0	4415,0	17660,1
2012	40	2160	33,6	72576,0	14515,2	7257,6	29030,4
2013	58	3132	33,6	105235,2	21047,0	10523,5	42094,0
2014	68	3672	33,6	123379,2	24675,8	12337,9	49351,7
2015	79	4266	33,6	143337,6	28667,5	14333,7	57335,0
Итого	268	14544		488678,4	97735,6	48867,8	195471,3

ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующей странице ►

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 17.06.2011 № 782
Об утверждении Порядка расходования целевых средств из областного бюджета, предоставленных бюджету Арамильского городского округа в виде субсидий на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 15.12.2010 г. № 1795-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году», Решением Думы Арамильского городского округа от 16.12.2010 г. № 59/1 «О бюджете Арамильского городского округа на 2011 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расходования целевых средств из областного бюджета, предоставленных бюджету Арамильского городского округа в виде субсидий на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году (Приложение № 1).
2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Арамильские вести».
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на начальника Финансово-экономического отдела Администрации Арамильского городского округа Антонову И.А.

Глава Арамильского городского округа А.И.Прохоренко

Приложение № 1 к Постановлению главы Арамильского городского округа

Порядок расходования целевых средств областного бюджета, предоставленных бюджету Арамильского городского округа в форме субсидий на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году

1. Настоящий Порядок определяет условия расходования целевых средств из областного бюджета, предоставленных бюджету Арамильского городского округа в форме субсидий на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году.

2. Порядок расходования целевых средств из областного бюджета, предоставленных бюджету Арамильского городского округа в форме субсидий на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области, разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 15.12.2010 г. № 1795-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году», Решением Думы Арамильского городского округа от 16.12.2010 г. № 59/1 «О бюджете Арамильского городского округа на 2011 год».

образований в Свердловской области в 2011 году», Решением Думы Арамильского городского округа от 16.12.2010 г. № 59/1 «О бюджете Арамильского городского округа на 2011 год».

3. Главным распорядителем целевых средств из областного бюджета, выделенных в форме субсидии на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году, является Финансово-экономический отдел Администрации Арамильского городского округа.

4. Получателем целевых средств из областного бюджета, выделенных в форме субсидии на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году, является Финансово-экономический отдел Администрации Арамильского городского округа.

5. Целевые средства областного бюджета подлежат зачислению в доход бюджета Арамильского городского округа по коду дохода 9192020299040000151 «Прочие субсидии бюджетам городских округов» и расходованию по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы»,

подразделу 0106 «Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора», целевой статье 5210153 «Содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области», виду расходов 500 «Выполнение функций органами местного самоуправления», по соответствующим кодам классификации операций сектора государственного управления.

6. Целевые средства, выделенные из областного бюджета в форме субсидии на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году, направляются на оплату:

- информационного обслуживания и программного обеспечения;
 - подписки на приобретение периодических изданий;
 - за участие в семинарах, курсах повышения квалификации;
 - на приобретение основных средств.
7. Целевые средства, полученные из областного бюджета в форме субсидий на

содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных административным, уголовным, бюджетным законодательством.

8. В срок до 30 января 2012 года представляется в Министерство финансов Свердловской области годовой отчет об использовании средств областного бюджета по форме, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 15.12.2010 г. № 1795-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на содержание и обеспечение деятельности вновь создаваемых финансовых органов муниципальных образований в Свердловской области в 2011 году».

9. Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется Финансово-экономическим отделом Администрации Арамильского городского округа.