

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 25.05.2022 № 260

О внесении изменения в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Арамилевского городского округа от 02.11.2018 № 533

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава Арамилевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Арамилевского городского округа от 02.11.2018 № 533, следующее изменение:

1.1. Дополнить Порядок Разделом 5. «Порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилевского городского округа.

Исполняющий обязанности
Главы Арамилевского городского округа

Р.В. Гарифуллин



5. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества

5.1. Включенное в Перечень муниципальное имущество Арамильского городского округа предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество Арамильского городского округа предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, но не более 10 лет.

5.3. Уполномоченный орган при проведении аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяют начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.4. В течение года, с даты включения муниципального имущества в Перечень, уполномоченный орган объявляет аукцион на право заключения договоров аренды среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляют предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.5. При заключении договоров аренды по результатам аукционов в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится субъектами малого и среднего предпринимательства в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5.6. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.