

# ЧЕК-ЛИСТ

## «ПРОВЕРЬ СЕБЯ ПЕРЕД ПОДАЧЕЙ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

### I. Перед подачей заявления на выдачу разрешения на ввод строительство объекта капитального в эксплуатацию проверь:

- Построенный объект соответствует **требованиям к строительству**, реконструкции объекта капитального строительства, установленным **на дату выдачи** представленного для **получения разрешения на строительство** градостроительного плана земельного участка
  - Построенный объект соответствует **требованиям**, установленным **в разрешении на строительство**
  - Построенный объект соответствует **параметрам** объекта капитального строительства, установленным в **проектной документации**
  - Построенный объект соответствует **разрешенному использованию** земельного участка и (или) **ограничениям**, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации **на дату выдачи разрешения на ввод** объекта в эксплуатацию
  - Правильность оформления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором должны содержаться:
    - ✓ согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком **без привлечения средств иных лиц**;
    - ✓ согласие застройщика **и иного лица (иных лиц)** на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись **с привлечением средств иных лиц**;
    - ✓ сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;
    - ✓ адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.
- Указанные сведения не указываются в заявлении в следующих случаях:
- при вводе многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства;*
  - при вводе многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;*
  - если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), участвовавшим в строительстве, **не достигнуто соглашение** о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.*

### II. Проверь наличие следующих документов

- Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки), в пределах которого (которых) построен объект капитального строительства
- Наличие разрешения на строительство
- Наличие **актов о подключении (технологическом присоединении)** построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)

Наличие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и **подписанная** лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

*За исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.*

Наличие заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации)

Наличие технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», **объем которого не должен превышать 500 Мб**

Проверь правильность **оформления** прилагаемых документов согласно требованиям Административного регламента

Проверь срок действия **ЭЦП**