

ЧЕК-ЛИСТ
«ПРОВЕРЬ СЕБЯ ПЕРЕД ПОДАЧЕЙ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ВЫДАЧУ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

- Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки), в пределах которого (которых) планируется к строительству/реконструкции объект капитального строительства, **включая земельный участок (земельные участки), в границах которых не размещается заявленный объект капитального строительства, при этом:**
- планируется строительство инженерных сетей застройщиком;
 - планируются проезды, элементы благоустройства и парковки, указанные в проектной документации
- Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) соответствует виду разрешенного использования земельного участка (ВРИ), указанному в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- Наличие градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), выданного **не ранее чем за три года до дня представления заявления** на получение разрешения на строительство
- Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) и установленный в Едином государственном реестре недвижимости вид разрешенного использования **соответствуют** основному (основным) виду (видам) разрешенного использования земельного участка градостроительного регламента территориальной зоны в составе Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), в границах которой расположен земельный участок
- Планируемый к строительству объект **соответствует** предельным параметрам, установленным градостроительным регламентом (Правил землепользования и застройки), в границах которой расположен земельный участок
- Планируемый объект **соответствует виду разрешенного использования** земельного участка и **техничко-экономическим показателям**, указанным в документации по планировке территории (ППТ)
- В случае, если земельный участок входит в границы территории, в отношении которой утверждена ППТ*
- Проектная документация разработана в **соответствии с ограничениями** использования земельного участка, информация о которых содержится в ГПЗУ и правоустанавливающих документах на земельный участок
- Наличие технических условий подключения (технологического присоединения)
- В случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимо получить технические условия подключения (технологического присоединения) в ресурсоснабжающей организации*
- Наличие результатов инженерных изысканий:
- геодезические,
 - геологические,
 - экологические и другие (при необходимости)
- Наличие проектной документации **в составе:**

- пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;
 - раздел, содержащий архитектурные решения (АР);
 - раздел, содержащий конструктивные решения (КР);
 - раздел, содержащий решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства *(в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)*;
 - проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей *(в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)*;
 - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия *(в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)*
- Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации
В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации
- Наличие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ
- Наличие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства
В случае, если такое согласование предусмотрено градостроительным регламентом территориальной зоны в составе Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), в границах которой расположен земельный участок
- Наличие согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта *(за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома, дома блокированной застройки)*
- Наличие решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством
В случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме
- Наличие согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду
В случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
- Проверь правильность заполнения заявления и оформления прилагаемых документов согласно требованиям Административного регламента
- Проверь срок действия ЭЦП