

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.06.2016 № 300

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве на территории Арамилевского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава Арамилевского городского округа, в целях обеспечения стабильных условий развития партнерства в Арамилевском городском округе, привлечения и эффективного использования ресурсов, активизации инвестиционной деятельности на территории Арамилевского городского округа и формирования благоприятной инвестиционной среды

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Арамилевском городском округе (Приложение № 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамилевского городского округа и опубликовать в газете «Арамилевские вести».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилевского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамилевского городского округа



В.Л. Герасименко

**Положение
о муниципально-частном партнерстве
в Арамильском городском округе**

1. Предмет регулирования настоящего положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия Арамильского городского округа в проектах муниципально-частного партнерства, регулирует общие принципы организации отношений, возникающих в рамках муниципально-частного партнерства в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

2. Основные понятия, используемые в настоящем положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 224-ФЗ;

3) публичный партнер – Арамильский городской округ в лице Главы Арамильского городского округа;

4) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено соглашение.

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 224-ФЗ.

3. Цели муниципально-частного партнерства

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

- 1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- 2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Арамильского городского округа.

4. Принципы участия Арамильского городского округа в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие Арамильского городского округа в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

- 1) открытости и доступности информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечения конкуренции;
- 3) отсутствия дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) добросовестного исполнения сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 6) свободы заключения соглашения.

5. Формы участия Арамильского городского округа в муниципально-частном партнерстве

5.1. Формами муниципально-частного партнерства в Арамильском городском округе являются:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) концессионные соглашения;
- 4) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;
- 5) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

5.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, заключаются в соответствии с федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными

правовыми актами Арамильского городского округа и настоящим Положением.

6. Полномочия Главы Арамильского городского округа в сфере муниципально-частного партнерства

6.1. К полномочиям Главы Арамильского городского округа в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является Арамильский городской округ, либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Глава Арамильского городского округа определяет орган, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения;

5) ведение реестра заключенных соглашений;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами Арамильского городского округа.

6.3. Порядок проведения оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества в соответствии с критериями и показателями, предусмотренными частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона № 224-ФЗ, устанавливается нормативным правовым актом Арамильского городского округа.

7. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

7.1. Объектами соглашения являются:

1) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

2) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

3) гидротехнические сооружения, стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова;

4) подводные и подземные технические сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

5) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

6) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

7) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения.

7.2. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

7.3. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

7.4. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение взыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения взыскания не осуществлена замена частного партнера либо если соглашение не было досрочно прекращено по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения.

7.5. В случае обращения взыскания на предмет залога, публичный партнер имеет право преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога.

8. Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве в Арамильском городском округе

8.1. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства уполномоченными в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ на принятие такого решения органом местного самоуправления определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение предусмотренных настоящей статьей обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

8.2. Обязательными элементами соглашения являются:

1) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

2) осуществление частным партнером полного или частичного

финансирования создания объекта соглашения;

3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

8.3. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

1) проектирование частным партнером объекта соглашения;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

4) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

8.4. В случае, если объем финансирования создания объекта соглашения публичным партнером и рыночная стоимость движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению, либо рыночная стоимость передаваемых прав на такое имущество (в случае, если соглашением не предусматривается возникновение права собственности частного партнера на такое имущество) в совокупности превышают объем финансирования создания таких объектов частным партнером, обязательным элементом соответствующего соглашения является предусмотренное подпунктом 4 пункта 8.3. настоящего раздела обязательство частного партнера.

8.5. Финансирование создания объекта соглашения, его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется исключительно за счет предоставления субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

9. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

9.1. Соглашение заключается с победителем конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224, и содержит следующие существенные условия:

1) элементы соглашения, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения,

вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера предоставить частному партнеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объекты недвижимого имущества (в том числе земельный участок или земельные участки) и (или) недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой;

5) срок действия соглашения или порядок его определения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

9.2. Наряду с предусмотренными пунктом 9.1 настоящего Положения существенными условиями соглашение может содержать и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.