



АРХИТЕКТУРА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"  
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д. 13, ОФ. 107  
ИНН: 6679010553, КПП: 666601001, ОГРН: 1126670003990  
F: apparat-a.com E: apparat.arch@mail.ru T: +7(343)317-15-15

ООО АПК «АППАРАТ»  
Свидетельство  
№ 0254.02-2016-6679010553-П-158  
от 21 марта 2017г

**Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Арамильская Служба Заказчика»  
Генеральный проектировщик - ООО АПК «АППАРАТ»**

**Комплексное благоустройство общественной террито-  
рии "Набережная р. Исеть около Храма Святой Трои-  
цы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса"**

**1 очередь. 1 этап**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**МК- 0862300024419000049-СПОЗУ**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**2020г.**

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение  
«Арамильская Служба Заказчика»  
Генеральный проектировщик - ООО АПК «АППАРАТ»

## Комплексное благоустройство общественной террито- рии "Набережная р. Исеть около Храма Святой Трои- цы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса"

1 очередь. 1 этап

Схема планировочной организации земельного участка

МК- 0862300024419000049-СПОЗУ

Директор



Е.В. Сабируллов

Главный инженер проекта



М.Ю. Субботин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020г.

## Содержание

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....	2
1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ .....	2
1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ .....	2
2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ....	2
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	2
2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	3
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) .....	3
2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД .....	5
2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ....	5
2.7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ .....	7
2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	7
2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	7
2.10 ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	8
2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	8

Инов. N подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамилы, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									ООО АПК "АППАРАТ"		
Инов. N подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамилы, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап. Текстовая часть			
Инов. N подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамилы, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап. Текстовая часть			
Инов. N подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамилы, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап. Текстовая часть			

- Муниципальный контракт № МК- 0862300024419000049 от 02 октября 2019г.на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Центральная набережная города Арамилы на реке Исеть. 1 этап – комплексное благоустройство общественной территории «Набережная р.Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г.Арамилы, ул. Карла Маркса»;

- Постановление Администрации Арамильского городского округа от 26 декабря 2017 года № 588 «Об утверждении Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы» (в редакции от 06.06.2019))

## 1.2 Исходные данные для выполнения проектных работ

- Техническое задание на выполнение работ, утвержденное Заказчиком;  
- Технические условия №6, МБУ «Арамильская служба заказчиков» от 24.01.2020г

- Концепция благоустройства набережной реки Исеть в городе Арамилы

**2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.**

В административном отношении участок расположен в центральной части ГО Арамилы, в Свердловской области.

По инженерно-геологическим условиям площадка пригодна для строительства.

						МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата		





**- с юга – здание детской школы искусств.**

Проектом предусматривается благоустройство набережной р.Исеть на земельном участке площадью – **7927,00 м кв.**

На территории земельного участка размещаются электрические сети.

Естественный рельеф участка не нарушен. Абсолютные отметки поверхности составляют 212,53; 216,03 – 217,09 м.

Проект предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах допустимого размещения на участке площадью **7,5 га**. Подъезд обслуживающего транспорта к территории с южной стороны. с западной стороны. Подключение к электрическим сетям запроектировано с южной стороны участка.

Согласно «Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (с изменениями от 31 января 2019 года № 50/2; от 14 ноября 2019 года № 63/6), земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 – Зона отдыха общего пользования, водоохранная зона 200м от р. Исеть и 100м от р. Арамилка.

На проектируемом участке действуют особые условия использования территории городского округа – зона градостроительных ограничений:

- береговая полоса общего пользования 20м,
- прибрежная защитная полоса 40-50м.

Для данной территории установлены градостроительные регламенты. Планировочная организация земельного участка соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, установленным в соответствии с градостроительными регламентами для данной территориальной зоны.

**2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Техничко-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование площадки		Количество
1. Площадь участка в границах землеотвода, га		1,5332
2. Площадь благоустройства, в том числе:		7927
- в границах землеотвода, м <sup>2</sup>		6557
- вне границ землеотвода, м <sup>2</sup>		1370
3. Площадь застройки, м <sup>2</sup> , в том числе:		101,2
- в границах землеотвода, м <sup>2</sup>		64,5
- вне границ землеотвода, м <sup>2</sup>		36,7
4. Площадь твердых покрытий, в том числе:		2562,6
- в границах землеотвода, м <sup>2</sup>		1664,4
- вне границ землеотвода, м <sup>2</sup>		898,2
5. Площадь озеленения м <sup>2</sup>		5263,2
- в границах землеотвода, м <sup>2</sup>		4828,1
- вне границ землеотвода, м <sup>2</sup>		435,1
6. Коэффициент застройки, %		1,3

Взам. инв. N		Подпись и дата		МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ						Лист
Инв. N подл.				Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	4

## 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Размещение инженерных сетей запроектировано в соответствии с Техническими условиями:

- Техническое задание на выполнение работ, утвержденное Заказчиком;
- Технические условия №6, МБУ «Арамилская служба заказчиков» от 24.01.2020г;
- Технические условия №22, МБУ «Арамилская служба заказчиков» от 10.02.2020г.

Территория свободна от подземных инженерных сетей.

Перед началом работ необходимо защитить от повреждений или пересадить используемые в дальнейшем растения и защитить временным деревянным ограждением, а также обустроить лотки для отвода воды с поверхности строительной площадки.

Очистка попадающих излишних поверхностных ливневых вод происходит путем их фильтрации запроектированными насаждениями – влаголюбивыми растениями, выдерживающими частичное или полное затопление. В весенний период они обильно потребляют излишки воды, а в засушливый летний период поддерживают свою жизнедеятельность благодаря накопленной влаге в стеблях и листьях.

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты следует пересадить.

При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.

Деревья и кустарники, пригодные для озеленения, должны быть выкопаны или пересажены в специально отведенную охранную зону.

Расчистка территории от деревьев может выполняться с разделкой деревьев на месте и последующей вывозкой бревен или с разделкой поваленных деревьев в стороне. (пп.5.5- 5.6 СП 82.133330.2016).

На участке необходимо произвести демонтаж всех существующих покрытий, опор освещения, части подпорной стенки согласно проекту, урн, скамеек.

Плодородный слой почвы снять мощностью 0,1-0,3м согласно изысканиям и перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальной планировкой данного проекта решаются следующие задачи:

- увязка отметок проектируемых площадок с отметками существующих тротуаров, дорожек и площадок, и с окружающей территорией существующих улиц;
- решение отметок внешнего благоустройства, позволяющего решить

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	<p>На участке необходимо произвести демонтаж всех существующих покрытий, опор освещения, части подпорной стенки согласно проекту, урн, скамеек.</p> <p>Плодородный слой почвы снять мощностью 0,1-0,3м согласно изысканиям и перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.</p> <p><b>2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.</b></p> <p>Вертикальной планировкой данного проекта решаются следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- увязка отметок проектируемых площадок с отметками существующих тротуаров, дорожек и площадок, и с окружающей территорией существующих улиц;</li><li>- решение отметок внешнего благоустройства, позволяющего решить</li></ul>							
									МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата		5

поверхностный водоотвод с территории.

Планировочные отметки рельефа в границах проектируемого участка предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\*).

В административном отношении обследуемая территория находится по адресу: Свердловская область, г. Арамиль.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 212,60-224,10 м.

Гидрогеологические условия района характеризуются наличием неглубоко залегающих безнапорных подземных вод. Грунтовые воды имеют зеркало на глубине 10-15 м на водоразделах, по мере приближения к земной поверхности в пойме реки Исеть зеркало грунтовых вод залегает на глубине до 1-3 м. В паводковый период абсолютные отметки максимального уровня будут близки к отметке нормального подпорного уровня (НПУ) Арамильского пруда, на отдельных участках будут близки к отметке поверхности земли.

Основной областью разгрузки подземных вод изучаемой территории является река Исеть.

На момент проведения изысканий (январь 2020 г.) подземные воды вскрыты на глубине 0,0-2,7 м. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0,0-0,3 м.

Коэффициенты фильтрации аналогичных грунтов по данным изысканий, выполненных в районе:

- для суглинка - 0,3 м/сут, согласно ГОСТ 25100-2011 [16], табл. Б.7\* - слабоводопроницаемые;

- для супеси – 0,4 – 1,0 м/сут., согласно ГОСТ 25100-2011 [16], табл. Б.7\* - водопроницаемые;

- щебенистые грунты > 8,0 м/сут., согласно ГОСТ 25100-2011 [16], табл. Б.7\* - водопроницаемые.

Из специфических грунтов, согласно СП II-105-97 (ч.III) [3] на исследуемой территории встречены органоминеральные, элювиальные, пучинистые грунты.

Необходимо предусмотреть защитные мероприятия от коррозионного воздействия грунтов.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012, рисунок А1, территория строительства находится в климатическом подрайоне – I В.

Согласно схематической карте районирования северной строительно-климатической зоны, СП 131.13330.2012, рисунок А2, территория строительства находится в зоне I –наименее суровые условия.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена расчетом в соответствии с СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 и для глинистых грунтов составляет – 1,57 м, для крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

Согласно СП 14.13330.2011«Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории.

Вертикальная планировка территории решена с увязкой с рельефом соседних участков. Отвод поверхностных стоков с территории предусмотрен по покрытиям и в лотках в существующую канаву, расположенную вдоль проезжей части ул.1Мая.

В северной части проектируемого участка условно чистые стоки отводятся поверхностно на существующий мост (проектом решена только замена покрытия тротуара с увязкой рельефа для беспрепятственного проезда МГН на инвалидных креслах-колясках согласно СП 59.133330.2016).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	<p>соответствии с СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 и для глинистых грунтов составляет – 1,57 м, для крупнообломочных грунтов – 2,31 м.</p> <p>Согласно СП 14.13330.2011«Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории.</p> <p>Вертикальная планировка территории решена с увязкой с рельефом соседних участков. Отвод поверхностных стоков с территории предусмотрен по покрытиям и в лотках в существующую канаву, расположенную вдоль проезжей части ул.1Мая.</p> <p>В северной части проектируемого участка условно чистые стоки отводятся поверхностно на существующий мост (проектом решена только замена покрытия тротуара с увязкой рельефа для беспрепятственного проезда МГН на инвалидных креслах-колясках согласно СП 59.13330.2016).</p>							
									МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата		6

Стоки поверхностных вод запроектированы в пределах нормативных уклонов.

**Минимальный уклон участка составляет - 5 промилле, максимальный - 50 промилле согласно нормативным требованиям.**

Перепад рельефа по длине здания в пределах 0,10 м.

Направление уклонов на территории ЗУ 66:33:0000000:1474 - от центра участка на юго-восток и юго-запад. Отметки существующего рельефа до подпорной стенки: 216,03 – 217,09 м; от подпорной стенки до поверхности воды: 215,82 – 212,53.

Направление уклонов на территории ЗУ 66:33:0101008:2090 - от центра участка на юго-восток. Отметки существующего рельефа: 216,04 – 216,84 м; обрыв у берега: 216,78 – 212,63.

Учтено расположение существующих инженерных сетей и коммуникаций.

Проектом предусмотрен поверхностный водоотвод дождевой и талой воды с тротуаров и площадок в лотки и по лоткам в сторону ул.1 Мая, в существующую канаву.

## **2.7 Описание решений по благоустройству территории**

Велодорожки, тротуары и площадки проектируемой набережной выложены гранитной брусчаткой.

Территория благоустройства озеленена. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

Сохраняются посадки особо ценных пород деревьев, а также пересаживаются деревья и кустарники согласно проектному решению.

Предусмотрена посадка многолетников в цветники.

Откосы вдоль береговой линии укреплены методом одерновки плашмя в клетку с посевом трав и посадкой многолетников. Береговая линия укреплена посадкой кустарника (волжанка двудомная) и многолетних травянистых растений – Ирис болотный, дербенник иволистный, осока ржавопятнистая/ гладконосная, щучка дернистая.

## **2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не разрабатывается.

## **2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не разрабатывается.

Инв. N подл.	<div>Не разрабатывается.</div> <div>2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</div> <div>Не разрабатывается.</div>						Лист	
								7
Подпись и дата								
Взам. инв. N								
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ		



**2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не разрабатывается.

**2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

По территории предусмотрено: движение пешеходов по тротуарам; движение велосипедистов по велосипедной дорожке; движение снегоуборочной техники и иного обслуживающего транспорта (автопылесос, автоподъемник), весом не более 3т по тротуарам и площадкам.

Движение личного автотранспорта и грузового транспорта заданием на проектирование не предусмотрено.

Изм. N подл.	Изм. N инв.
Подпись и дата	Взам. инв. N

Таблица регистрации изменений							
Изм. N	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Подп.	Дата
	измененных	земельных	новых	аннулированных			

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.ТЧ	Лист
							8

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организаци земельного участка	
3	План благоустройства территории. М1:500	
4	План тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
5	План озеленения. М1:500	
6	План расстановки МАФ. М1:500	
7	План организации рельефа. М1:500	
8	План земляных масс. М1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
10	Ситуационная схема. М1:50000. М1:2000	
11	Дендрологический план. М1:500	
12	План демонтажных работ. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Федеральный Закон	Градостроительный кодекс РФ (последняя редакция)	
Федеральный Закон №123-ФЗ от 22.07. 2008 г.	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (последняя редакция)	
НПТСО 1-2009.66	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области	
	Нормативы градостроительного проектирования ГО Арамиль. Утверждены решением Думы ГО Арамиль от 28.02.2013 № 17/1	
	(с изменениями от 31 января 2019 года № 50/2; от 14 ноября 2019 года № 63/6)	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (последняя редакция)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (последняя редакция)	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75	
СП 140.13330.2012	Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с Изменением N 1)	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ Р21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 25607-94	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований, и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
	Прилагаемые документы	
СПОЗУ.Н1 Лист 1,2	Ограждения	
СПОЗУ.Н2 Лист 1	Подпорная стенка	
СПОЗУ.Н3 Лист 1	Лоток ливневой канализации	
	Альбом концепции.	

						МК- 0862300024419000049-СПОЗУ			
						Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мельникова			01.20		П	1	
Проверил		Данилова			01.20				
						Общие данные	ООО АПК "АППАРАТ"		
Н.контроль		Пеленёва			01.20				
Утвердил		Сабируллов			01.20				





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

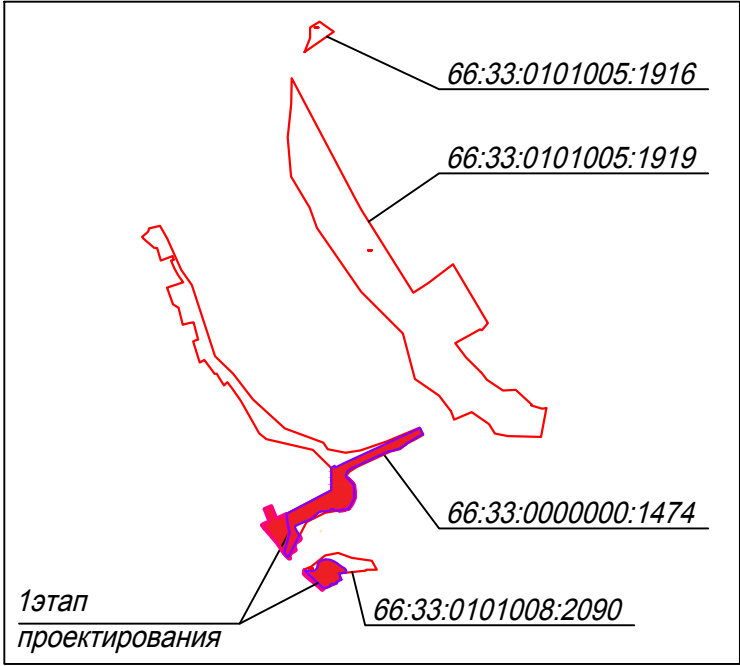
Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
Б	Смотровая площадка	Проект.
В	Площадка отдыха	Проект.

Условные обозначения:

- красные линии, поворотные точки красных линий
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены
- водоотводный поток

Ведомость координат пересечения осей				
Номер на плане	Пересечение осей	Длина	Координаты	
			x	y
т.1	1, А	4,75	1547981,868	375807,328
т.2	1, Г	3,75	1547983,372	375802,822
т.3	3, Г		1547979,815	375801,635
т.4	3, А	4,75	1547978,311	375806,141
т.5	1а, Ба		1547971,0	375808,6
т.6	2а, Ва		1547972,3	375809,5
т.7	3а, Аа		1547974,3	375808,2
т.8	1б, Аб		1547970,7	375794
т.9	2б, Аб		1547973,3	375794
т.10	3б, Вб		1547974,7	375795,5
т.11	4б, Бб		1547976,1	375795,0
т.12	1в, Ав		1547972,96	375800,724

Протяженность подпорной стенки №2 - 60,2мп; №3 - 42,3мп



МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова	01.20			
Проверил	Данилова	01.20			
Общепланировочные материалы				Стадия	Лист
				П	2
Н.контроль				Пеленева	01.20
Утвердил				Сабиргулов	01.20
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО АПК "АППАРАТ"	





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
Б	Смотровая площадка	Проект.
В	Площадка отдыха	Проект.

Условные обозначения:

- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены
- водоотводный поток
- электрические сети

- ПТ-1 Велодорожка, асфальтовое покрытие
- ПТ-2 Тротуар, площадки. Плиточное покрытие (гранит)
- ПТ-3 Тротуар, площадки. Плиточное покрытие (гранит)
- ПТ-4 Тротуар. Плиточное покрытие (гранит)
- ПТ-5 Тротуар. Щебеночное покрытие (белый мрамор)
- ПТ-6 Тротуар. Бетонное покрытие
- ПТ-7 Бетонная отмостка
- Газон
- Водные растения
- Цветник
- Одернование склона

Хвойные деревья

- Ель
- Сосна
- Сосна горная

Лиственные деревья

- Дерево высотой более 10м
- Дерево высотой менее 10м
- Группа деревьев одного вида
- Группа деревьев одного вида

Кустарник высокорослый:

- Сирень венгерская

Кустарник среднерослый:

- Калина гордовина
- Роза морщинистая

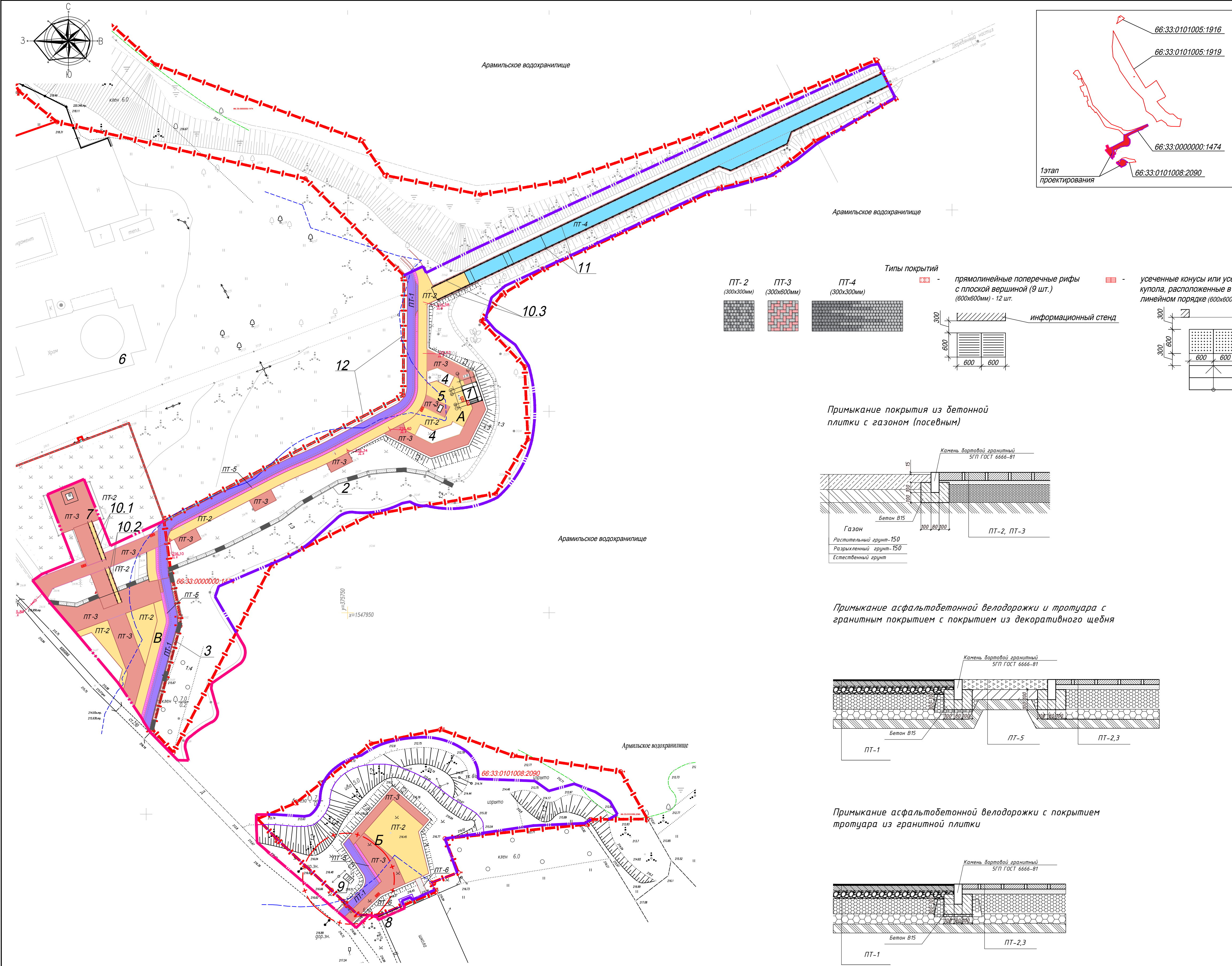
Кустарник в живой изгороди:

- Дерен белый "Cornus alba Elegantissima"
- Спирея
- Кизильник блестящий

- Скамья уличная
- Урна уличная поворотная
- Велопарковка спираль на 10 мест
- Камень ландшафтный, гранит
- Ограждение
- Уличный фонарь
- Арт-объект
- Вазон

				МК- 0862300024419000049-СПОЗУ		
				Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса".		
				1 очередь. 1 этап		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Мельникова	01.20				Лист
Проверил	Данилова	01.20				Листов
				Общеплощадочные материалы		П 3 11
				План благоустройства М 1:500		ООО АПК "АППАРАТ"
Н.контроль	Пеленева	01.20				
Утвердил	Сабиргулов	01.20				





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
A	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
B	Смотровая площадка	Проект.
B	Площадка отдыха	Проект.

Условные обозначения:

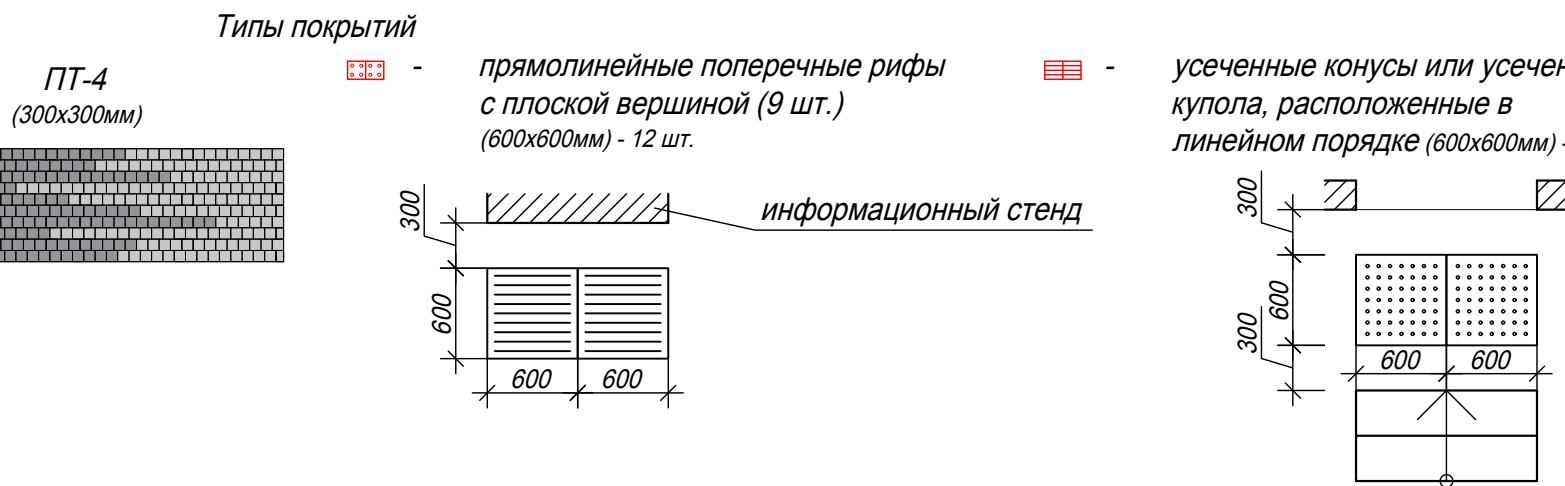
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены
- водосточный лоток
- тротуар
- зазор безопасности от велослужбы до боковых препятствий

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

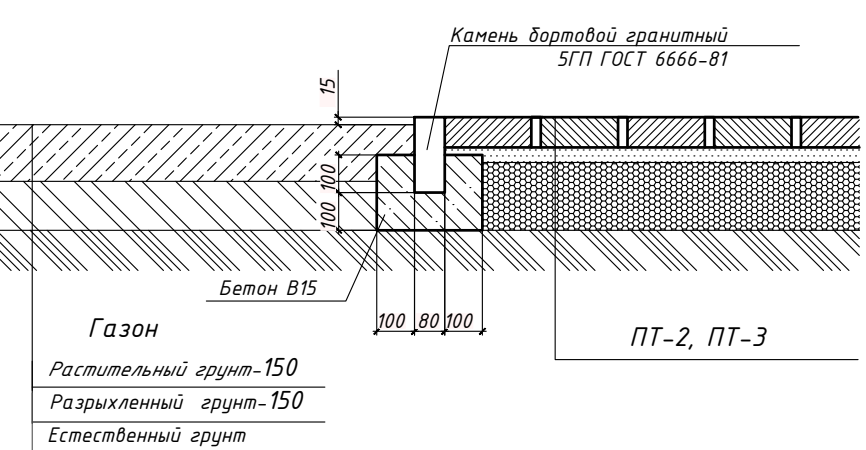
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м за гр.уч./вн.гр.уч.	Примечание
1	Велодорожка, асфальтовое покрытие	ПТ-1	119,4/250,5	
2	Тротуар, площадки. ПТП 300х300х50мм ГОСТ 32018-2012	ПТ-2	218,9/559,9	Известный гранит 70%, сибирский гранит 30%
3	Тротуар, площадки. ПТП 300х600х50мм ГОСТ 32018-2012	ПТ-3	526,6/352,3	Сибирский гранит 50%, 3-Сутяевский гр. 50%
4	Тротуар. ПТП 300х300х50мм ГОСТ 32018-2012	ПТ-4	-/418,6	Известный гранит 50%, сибирский гранит 50%
5	Тротуар. Щебеночное покрытие (белый мрамор)	ПТ-5	28,2/73,3	
6	Тротуар. Бетонное покрытие	ПТ-6	-/6,5	
7	Бетонная отмостка	ПТ-7	5,1/3,3	

Типы покрытий

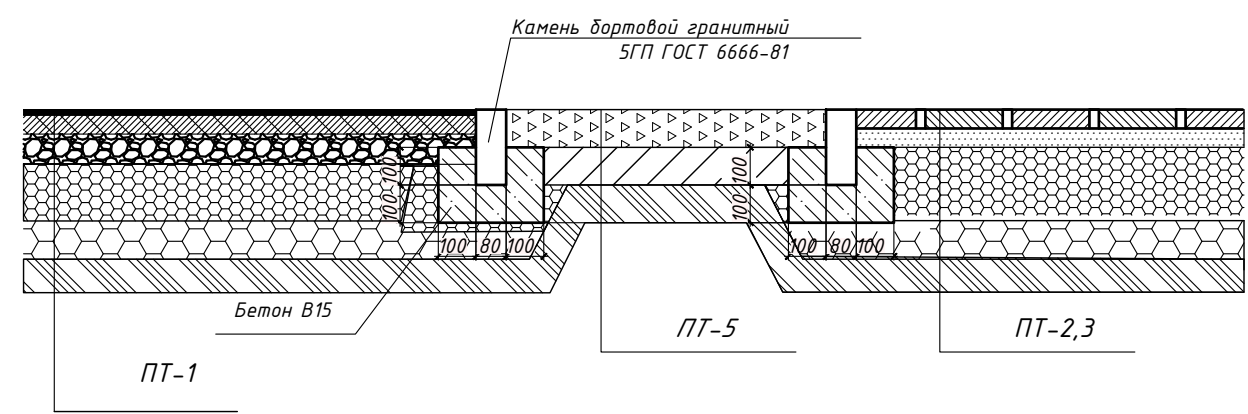
Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Модуль упругости МПа	Примечание
ПТ-1	Асфальто-бетонное		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фр. 20...40, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень фракций 20...40, 40...70 уложенный по способу заклини 4. Щебень фр. 0...10 5. Уплотненный грунт	65 80 150 50	165	Велослужбы, дорожки
ПТ-2 ПТ-3 ПТ-4	Плиточное		1. Плиты мощения ПТП, гранит, ГОСТ 32018-2012, с заполнением швов ЦПС 1:10 2. Песок крупнозернистый 3. Геотекстиль 4. Щебень фракций 20...40, 40...70 уложенный по способу заклини 5. Отсев фр. 0...5 6. Уплотненный грунт	50 50 150 50 -	165	Дорожки, площадки предусмотренные для проезда пожарных машин
ПТ-5	Щебеночное		1. Щебень декоративный фр. 20...40 2. Песок крупнозернистый 3. Геотекстиль 4. Уплотненный грунт	100 100		Дорожки
ПТ-6	Бетонное		1. Бетон класса В20 F150 W4 армированный сеткой 100х100 ф4мм Вр1 2. Пленка 120мм 3. Щебень фракций 20...40, 40...70 уложенный по способу заклини 4. Уплотненный грунт	200 200		Дорожки
ПТ-7	Бетонное		1. Бетон класса В20 F150 W4 армированный сеткой 100х100 ф4мм Вр1 2. Существующая цементная стяжка	200		Отмостка
СП			1. Камень бортовой гранитный КБрт ПТБ ГОСТ 32018-2012 - 1413мм 2. Бетонное основание В15 3. Уплотненный щебеночный грунт	200 100 100		



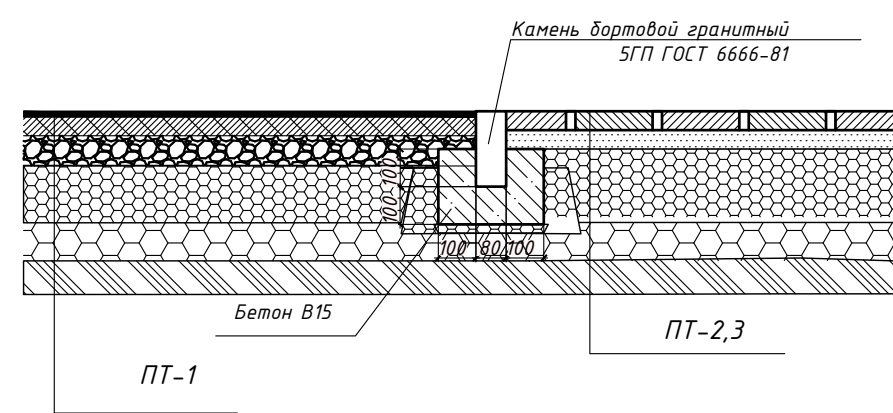
Примыкание покрытия из бетонной плитки с газоном (посевным)



Примыкание асфальтобетонной велослужбы и тротуара с гранитным покрытием с покрытием из декоративного щебня

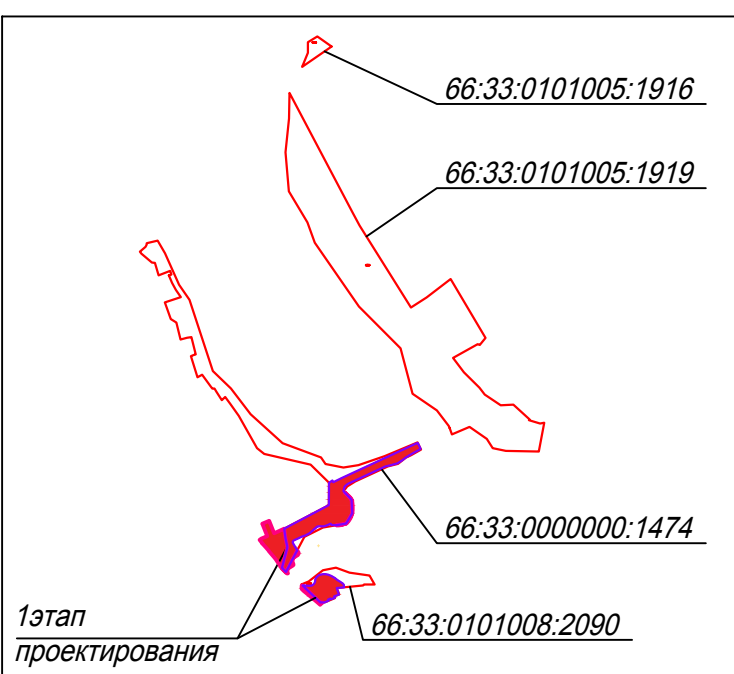
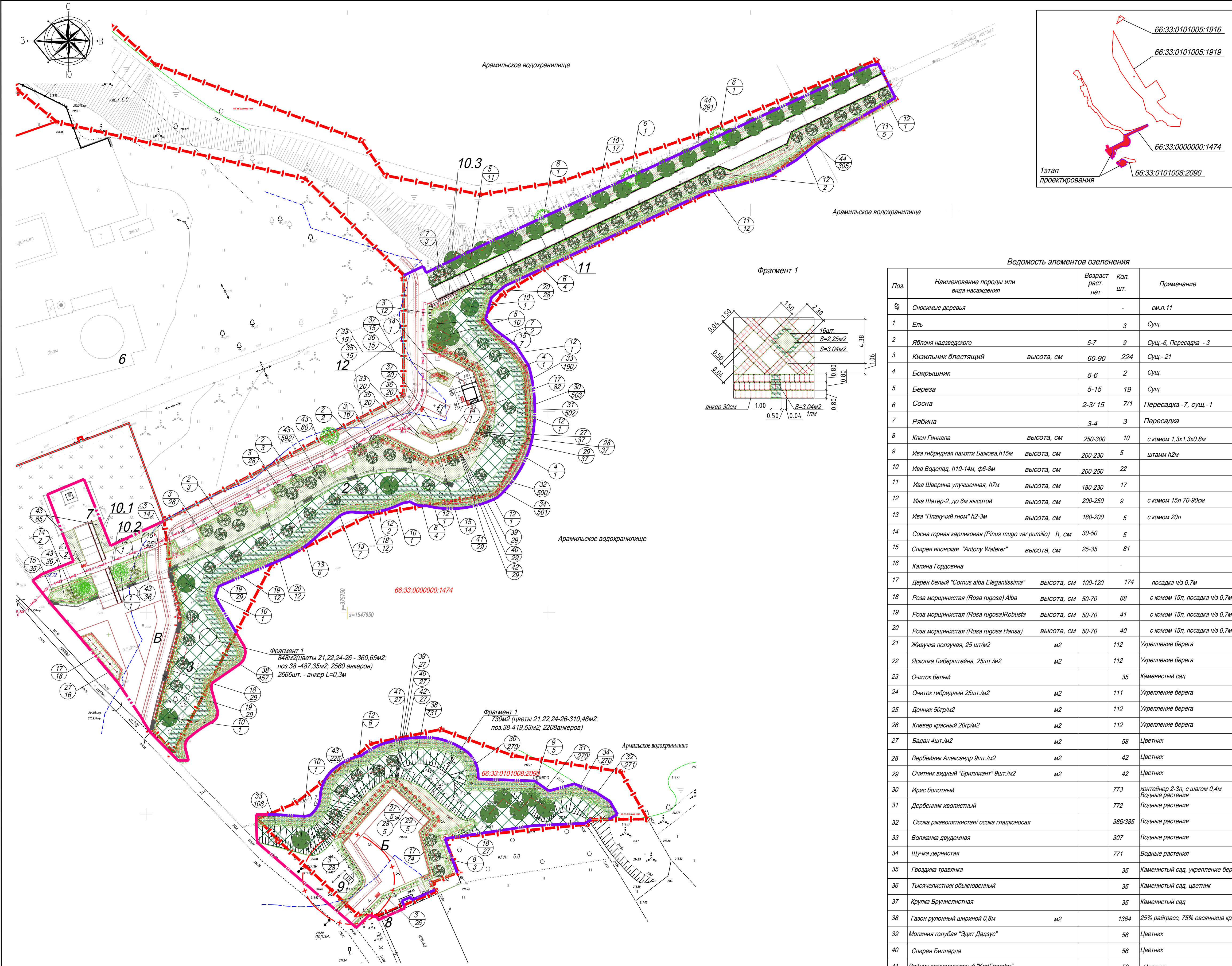


Примыкание асфальтобетонной велослужбы с покрытием тротуара из гранитной плитки



МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мельникова			01.20
Проверил		Данилова			01.20
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	4
Н.контроль				Пеленева	01.20
Утвердил				Сабиргулов	01.20
План благоустройства. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500				ООО АПК "АППАРАТ"	





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4, 1-4, 7	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10, 1-10, 3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

Ведомость элементов озеленения			
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст раст. лет	Кол. шт.
1	Ель	-	3
2	Яблоня надровидная	5-7	9
3	Кизильник блестящий	высота, см	224
4	Боярышник	5-6	2
5	Береза	5-15	19
6	Сосна	2-3/ 15	7/1
7	Рябина	3-4	3
8	Клен Гиннала	высота, см	10
9	Ива гибридная памяти Бакова, h15м	высота, см	5
10	Ива Водопад, h10-14м, ф6-8м	высота, см	22
11	Ива Шверина улучшенная, h7м	высота, см	17
12	Ива Шатер-2, до 6м высотой	высота, см	9
13	Ива "Плакучий гном" h2-3м	высота, см	5
14	Сосна горная карликовая (Pinus mugo var. pumilio) h, см	30-50	5
15	Спирея японская "Antony Waterer"	высота, см	81
16	Калина Гордовина	-	-
17	Дерен белый "Cornus alba Elegantisima"	высота, см	174
18	Роза морщинистая (Rosa rugosa) Alba	высота, см	68
19	Роза морщинистая (Rosa rugosa)Robusta	высота, см	41
20	Роза морщинистая (Rosa rugosa) Hansa	высота, см	40
21	Живучка ползучая, 25 шт/м2	м2	112
22	Ясколка Биберштейна, 25шт./м2	м2	112
23	Очиток белый	-	35
24	Очиток гибридный 25шт./м2	м2	111
25	Донник 50гр/м2	м2	112
26	Клевер красный 20гр/м2	м2	112
27	Бадан 4шт./м2	м2	58
28	Вербейник Александр 9шт./м2	м2	42
29	Очитник видный "Бриллиант" 9шт./м2	м2	42
30	Ирис Болотный	-	773
31	Дербенник иволистный	-	772
32	Осока ржаволиственная/осока гладконосая	-	386/385
33	Волжанка двудомная	-	307
34	Щучка дернистая	-	771
35	Газон травяная	-	35
36	Тысячелистник обыкновенный	-	35
37	Крупка Брунелистная	-	35
38	Газон рулонный шириной 0,8м	м2	1364
39	Молния голубая "Эдит Дадзус"	-	56
40	Спирея Билларда	-	56
41	Вейник остроцветковый "KarlFoerster"	-	56
42	Молния тростниковая "Кордоба"	-	56
43	Газон посевной 1, м2	2,5кг/100м2	1034
44	Газон посевной 2, м2	4кг/100м2	696

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
A	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
B	Смотровая площадка	Проект.
B	Площадка отдыха	Проект.

Условные обозначения:

- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены
- водоотводный поток

Хвойные деревья

- Ель
- Сосна
- Сосна горная

Листовые деревья

- Дерево высотой более 10м
- Дерево высотой менее 10м
- Группа деревьев одного вида
- Группа деревьев одного вида

Кустарник высокорослый:

- Сирень венгерская

Кустарник среднерослый:

- Калина гордовина
- Роза морщинистая

Кустарник в живой изгороди:

- Дерен белый "Cornus alba Elegantisima"
- Спирея
- Кизильник блестящий

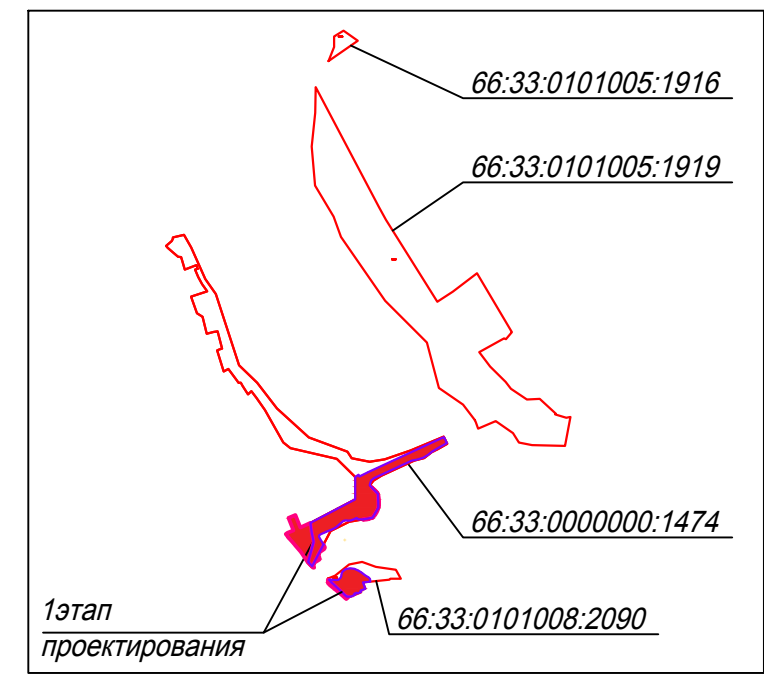
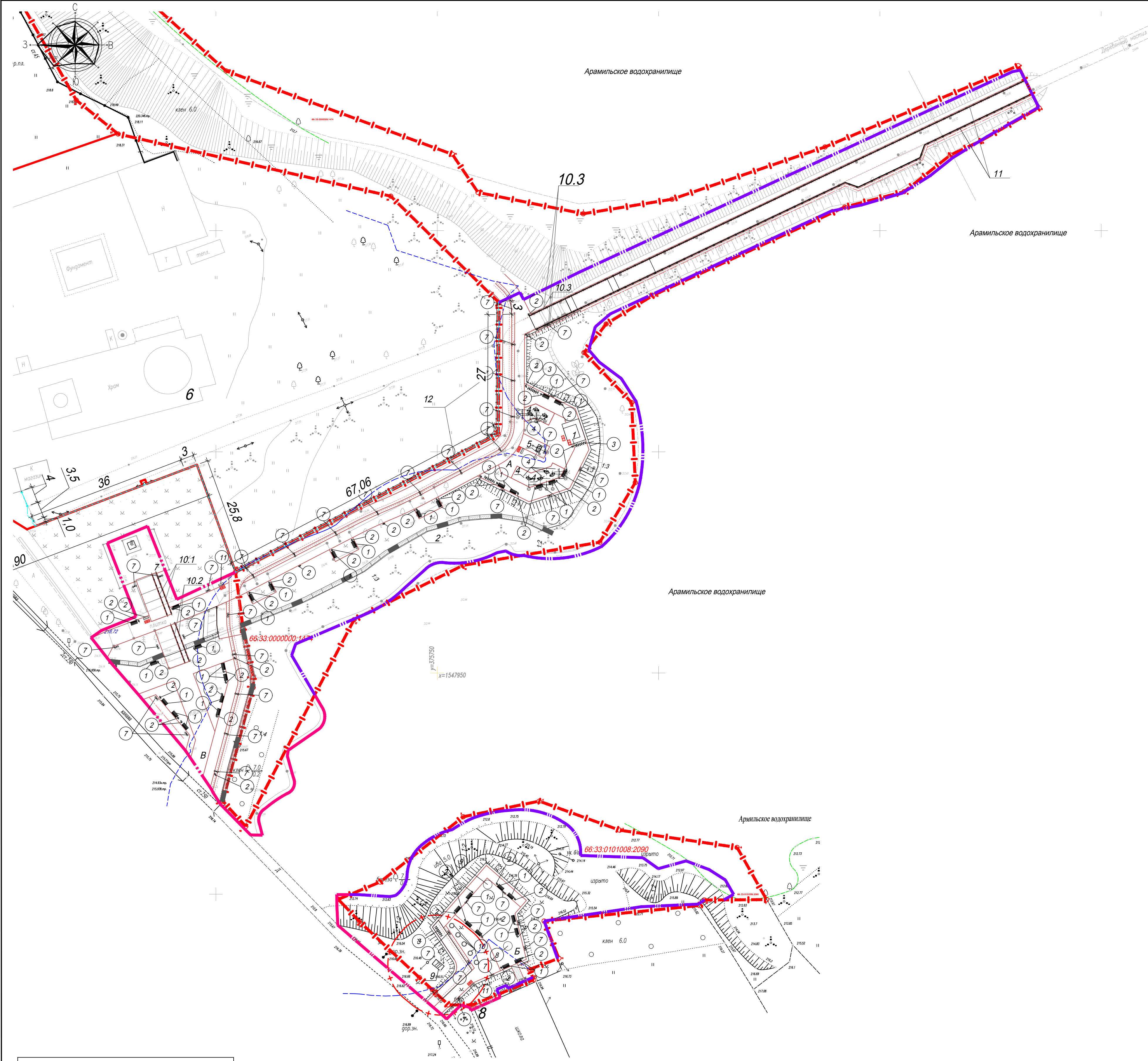
Цветник

- Газон
- Водные растения

- Рулонный газон укрепить анкерами длиной 30см согласно схеме (см. фрагмент 1) - всего 7434шт.
- Расчет посадки цветов на м2 при шаге: 0,25м - 16шт; 0,35 - 9шт; 0,5м - 4шт.

МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамилы, ул. Карла Маркса".					
1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мельникова			01.20
Проверил		Данилова			01.20
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	5
План озеленения М 1:500				ООО АПК "АППАРАТ"	
Н. контроль				Пеленева	01.20
Утвердил				Сабиргулов	01.20





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
Б	Смотровая площадка	Проект.
В	Площадка отдыха	Проект.

Условные обозначения:

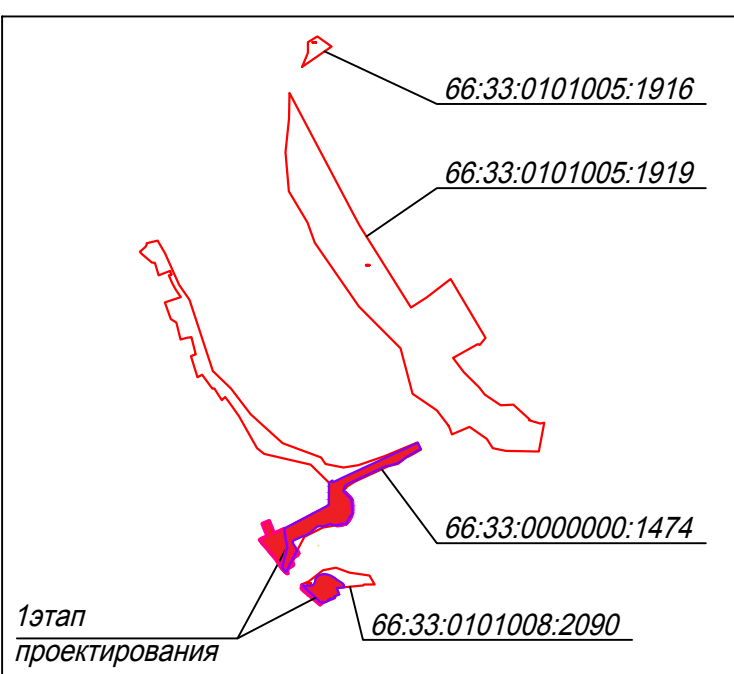
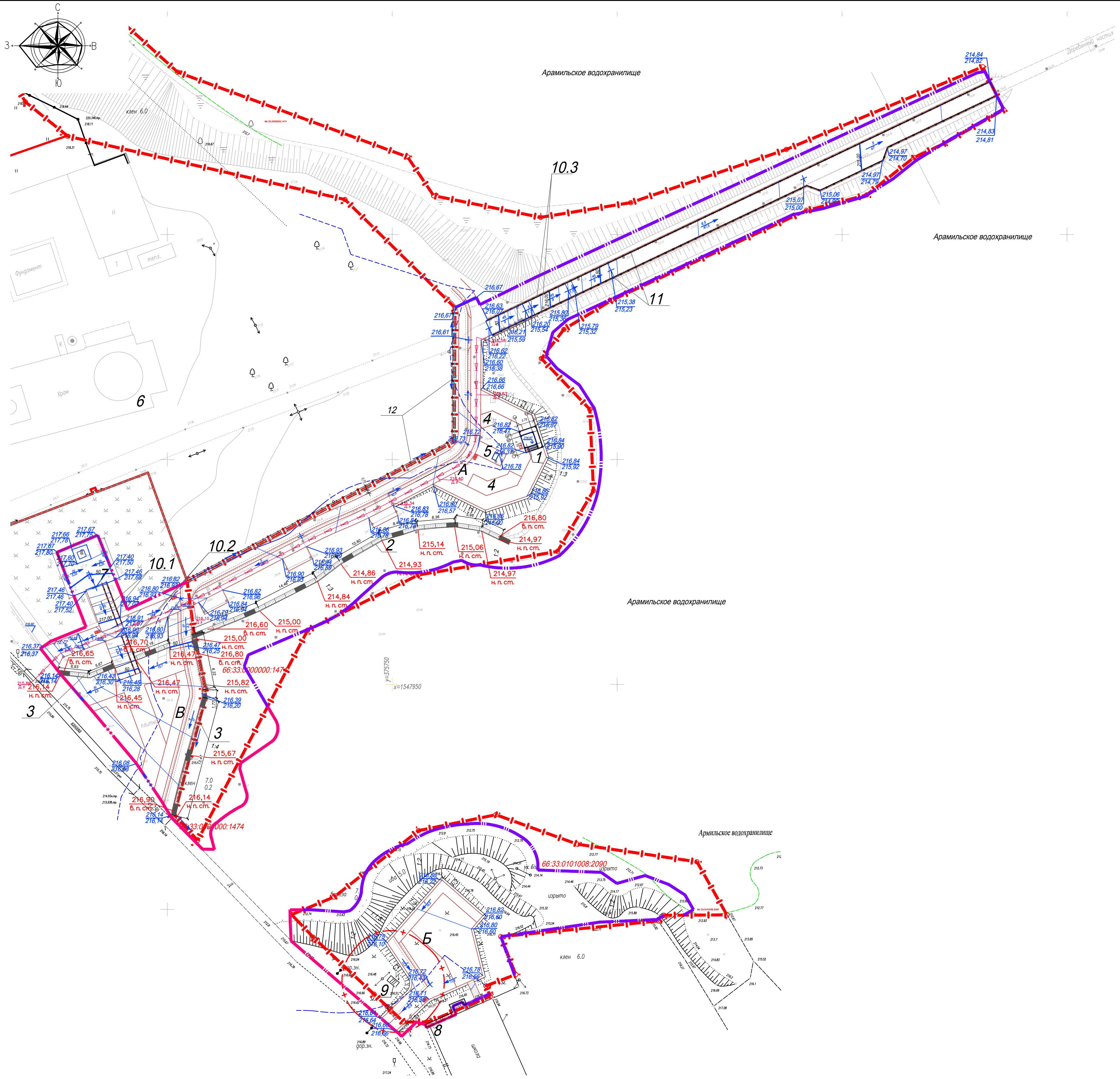
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены
- водоотводный поток

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	кол-во шт.	Примечание
1		Скамья уличная 1500х750(п)780 мм, каркас - чугун с порошковым окрашиванием RAL 9005 (черный), сиденье - брус с пропиткой в 2 слоя (цвет - орегон)	32	"Ренессанс-1" ООО "ЮГОР" г. Екатеринбург
2		Урна уличная поворотная, 650мм х 345 мм х 1100 мм, 28л, 28 л, сталь с порошковым окрашиванием RAL9005(черный), крепление - винты	44	"Алекс" ООО "ЮГОР" г. Екатеринбург
3		Велопарковка стальная на 10 мест, стальная тр. 600мм, полимерное порошковое покрытие, (2500х600х600мм)	4	В-022 ООО "ЛЕГАНД" г. Екатеринбург
4		Камень ландшафтный	7	Уральский центр природного камня, см. раздел АР
5		Ограждение тип1	120	инд. изг. см. СПОЗУ.Н
6		Уличный фонарь, (п) 4.445м, сталь, 2 светильника, стойка	38	"Евгений" Alfresco см. раздел ЭС
7		Светильник направленного света	0	
8		Арт-объект скульптура	1	
9		Арт-объект скульптура	1	
10		Вазон 800х800х1200 мм 35кг, чугунное литье с порошковым окрашиванием, пластик	5	"Романс-2" ООО "ЮГОР" г. Екатеринбург
11		Информационный стенд	4	ООО "ЮГОР" г. Екатеринбург
12		Ограждение тип2, мл	165	"ОК-110" ООО "ЮГОР" г. Екатеринбург, см. СПОЗУ.Н1, п.2
13				

					МК- 0862300024419000049-СПОЗУ		
					Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса".		
					1 очередь. 1 этап		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал		Мельникова			01.20	П	6
Проверил		Данилова			01.20		11
					Общеплощадочные материалы		
					План расстановки МАФ М 1:500		
Н.контр.		Пеленева			01.20	ООО АПК "АППАРАТ"	
Утвердил		Сабиргулов			01.20		





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

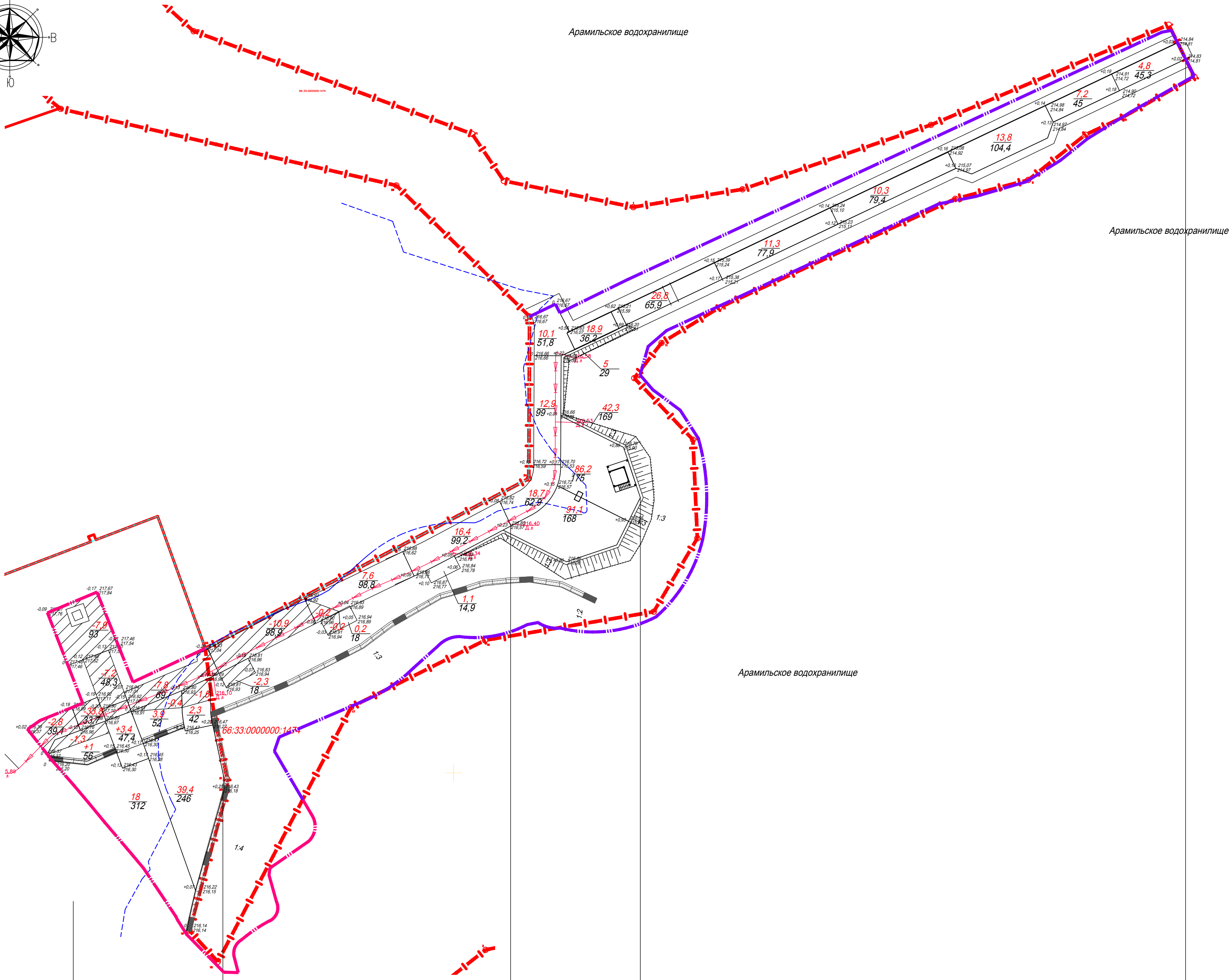
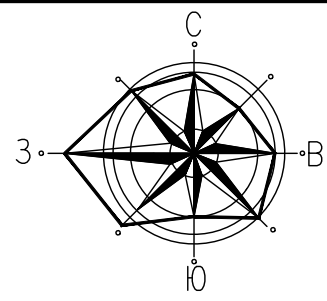
Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
A	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
Б	Смотровая площадка	Проект.
В	Площадка отдыха	Проект.

Условные обозначения:

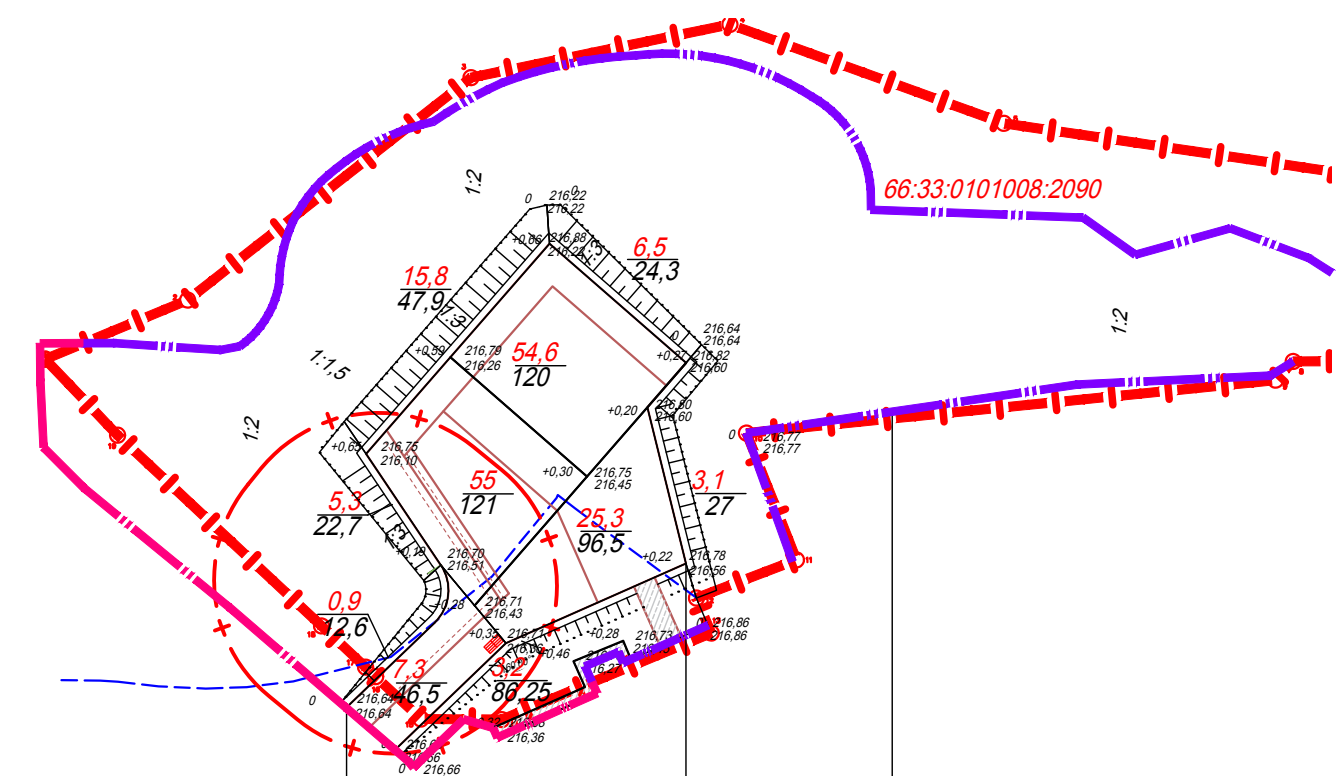
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены
- водоотводный поток

МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса".					
1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова	01.20			
Проверил	Данилова	01.20			
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	7
План организации рельефа М 1:500				ООО АПК "АППАРАТ"	
Н.контроль				Пеленева	01.20
Утвердил				Сабиргулов	01.20

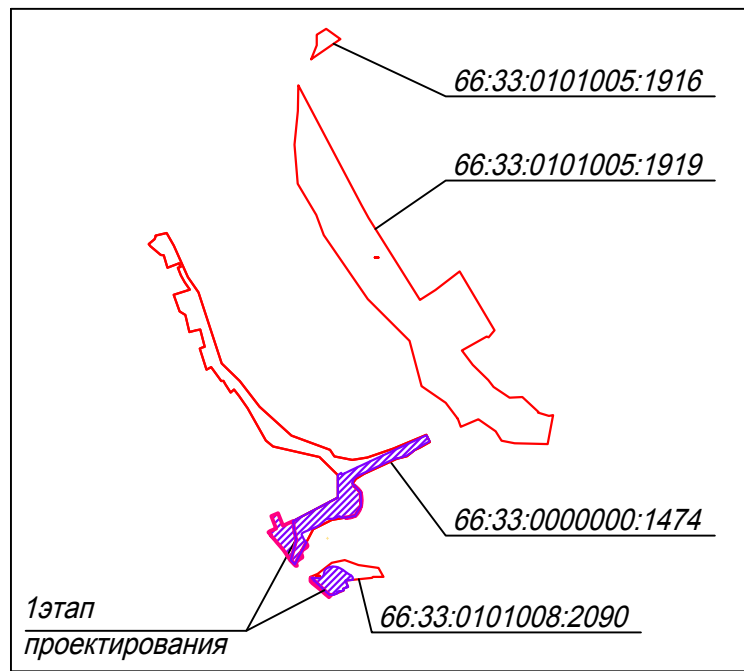




Итого, м3	Насыль (+)	+68	+25,3	+261,3	+98,1	Итого, м3	+452,7
	Выемка (-)	-62,7	-13,6	(-)	(-)		-76,3



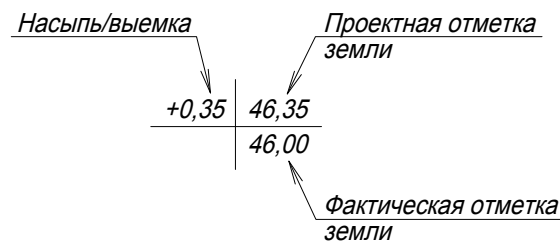
Итого, м3	Насыль (+)	142,1	9,6	Итого, м3	+151,7
	Выемка (-)	-	-		(-)



### Ведомость объемов земляных масс

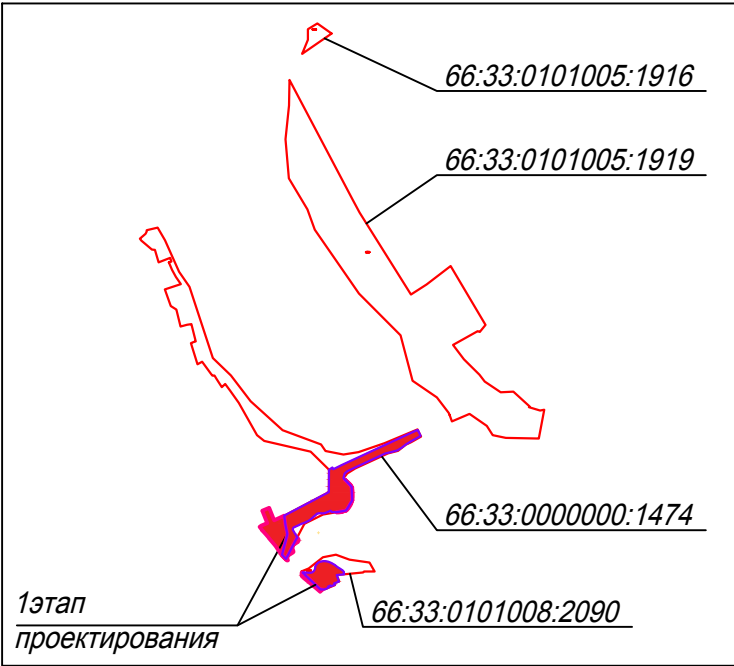
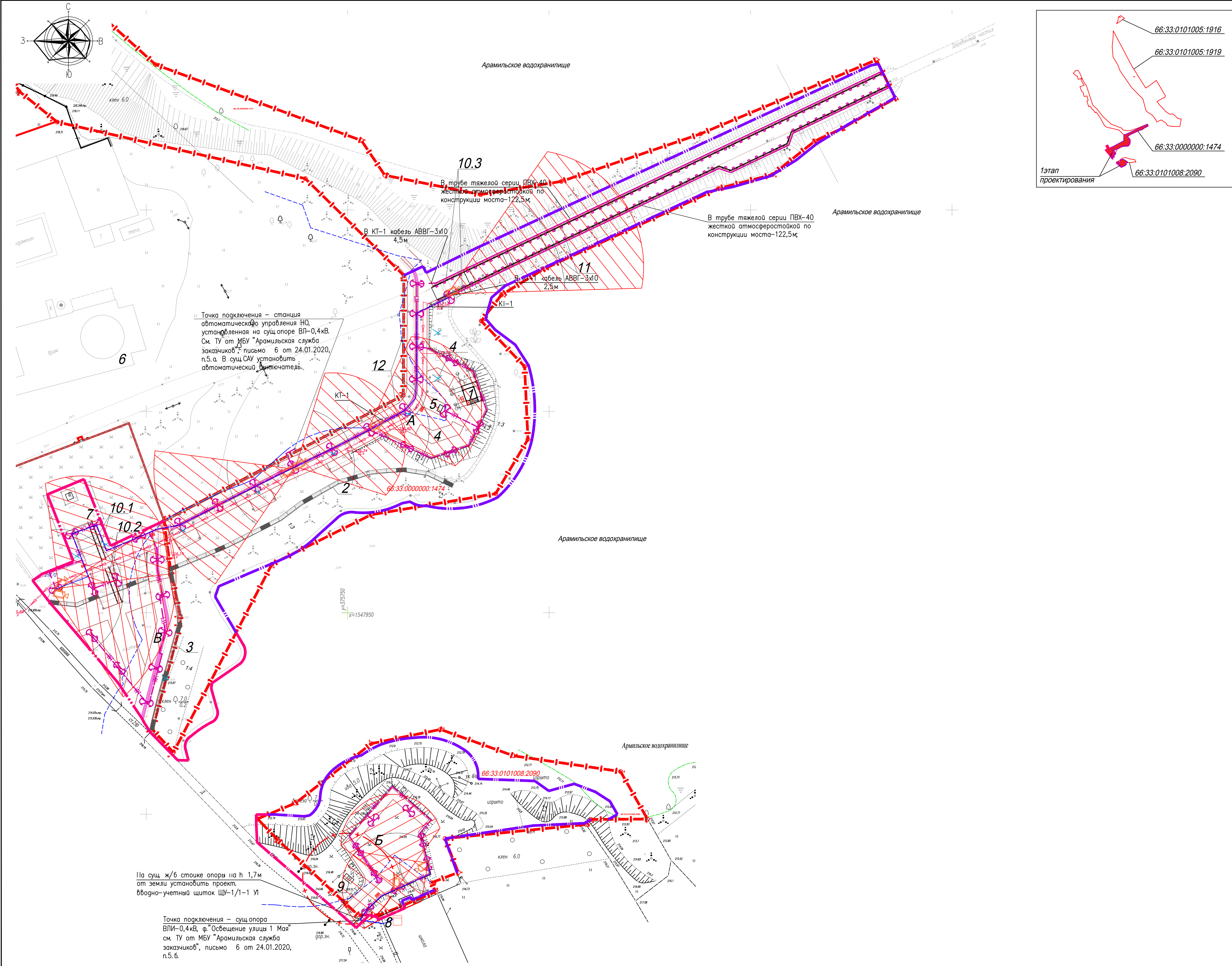
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В пределах территории		За пределами территории		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	672,4	139			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений	-	4			АР
б) покрытий дорожек и площадок	-	510,8			
в) подземных сетей	-	29,1			
г) водоотводных сооружений	-	21,8			
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	835,2			
3. Поправка на уплотнение грунта (K=0,07)	47,1	-			
4. Грунт не пригодный для устройства насыпи, подлежащий удалению с территории	-	219*			
Всего пригодного грунта	719,5	1539,9			
4. Избыток пригодного грунта	601,4	-			
6. Плодородный грунт, всего:	-	835,2			
а) используемый для озеленения территории	667	-			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	168,2	-			
6. Итого перерабатываемого грунта	2375,1	2375,1			

\* - демонтируемые конструкции



МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса".					
1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова	01.20			
Проверил	Данилова	01.20			
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	8
Н.контроль				Пеленёва	01.20
Утвердил				Сабиргулов	01.20
План земляных масс				ООО АПК "АППАРАТ"	
М 1:500				Формат А1	





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
Б	Смотровая площадка	Проект.
В	Площадка отдыха	Проект.

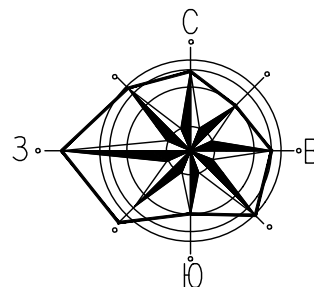
Условные обозначения:

- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены
- водоотводный лоток
- опора "Евгений" с двумя светодиодными светильниками "Евгений" ДТУ-10-AF-60Вт
- кабель наружного освещения
- светодиодный светильник Line-01-AF-27Вт
- номера трасс по кабельному журналу;
- прокладка кабелей в проектируемой траншее;
- прокладка кабелей на тротуаре;
- шкаф СОТ;
- видекамера сетевая уличная;

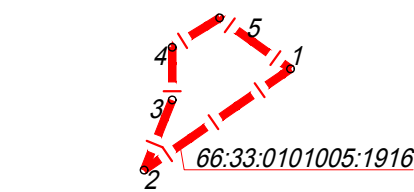
- Кабели видеонаблюдения прокладываются:
  - от здания школы до опоры освещения в гофрированной трубе d20 на тротуаре;
  - в траншее (предусмотренной разделом ЭС) в двустенной ПНД трубе d50;
  - в теле опоры освещения до видекамеры открыто;
- Видеокамеры монтируются на опоре освещения на высоте 3,5 м от уровня земли.

МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса".					
1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова	01.20			
Проверил	Данилова	01.20			
Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамил, ул. Карла Маркса					
Сводный план инженерных сетей				ООО АПК "АППАРАТ"	
М 1:500					
Н. контроль	Пеленёва	01.20			
Утвердил	Сабиргулов	01.20			



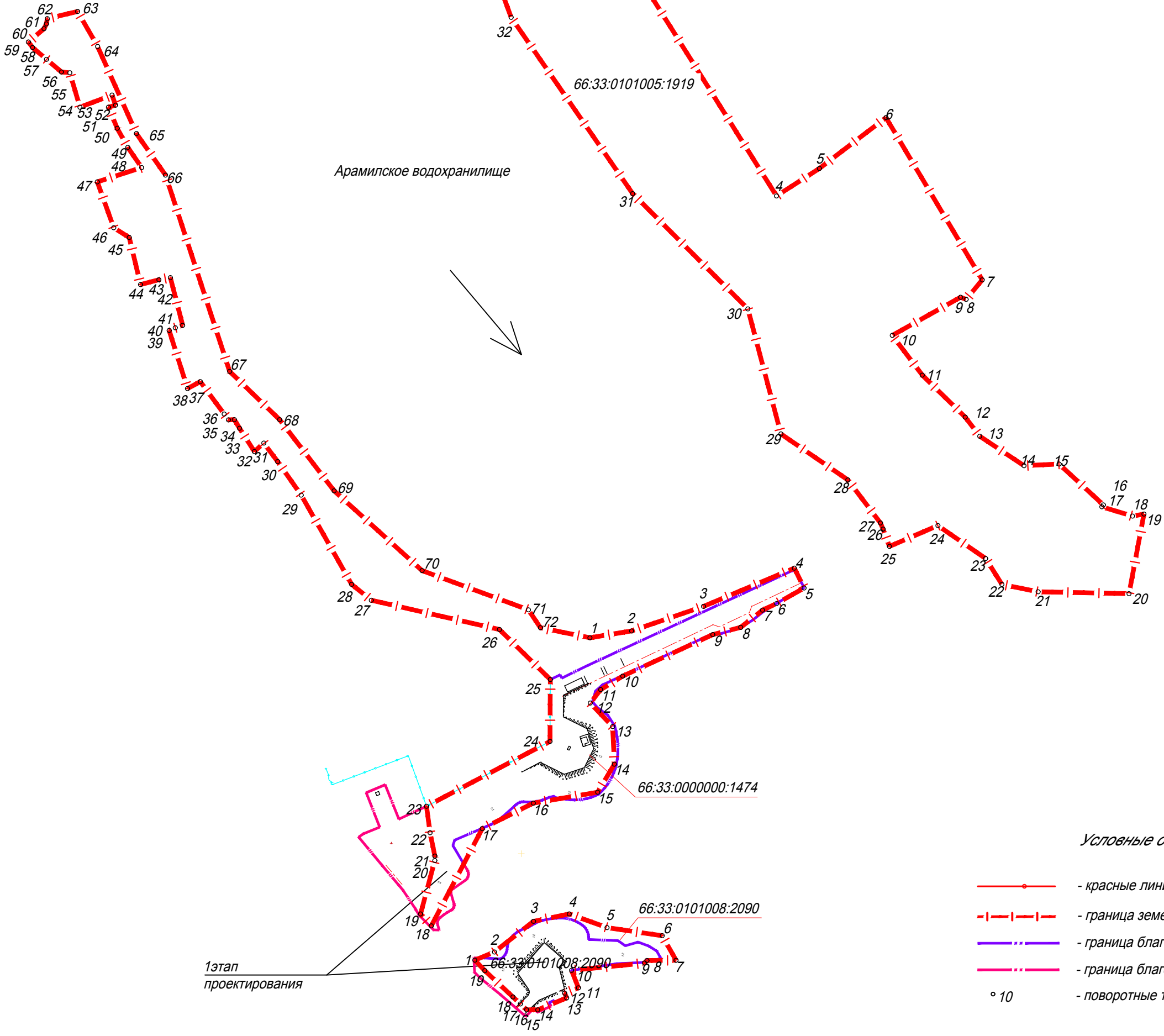
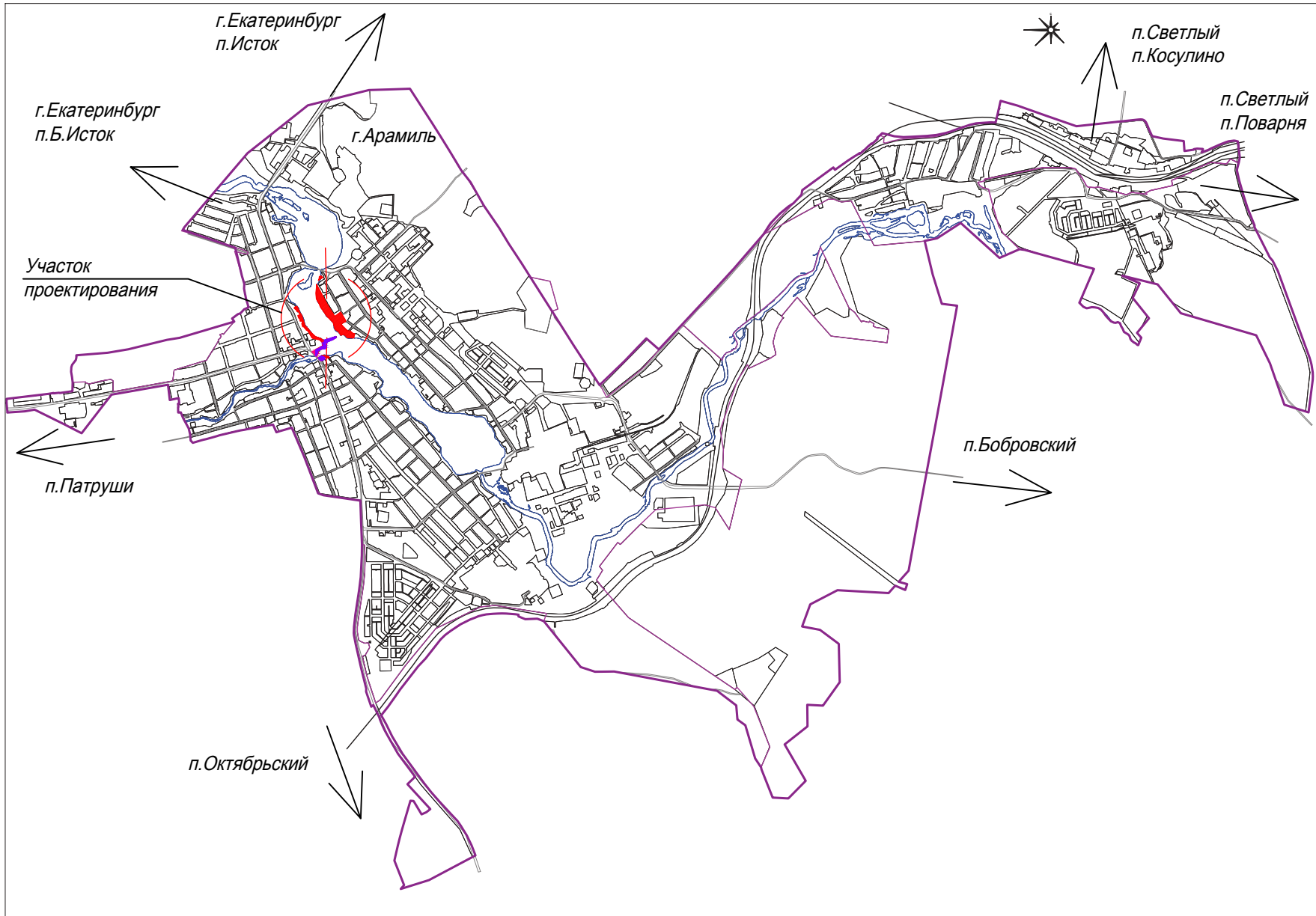


Ситуационная схема  
М 1:2000



ЗУ 66.33.0101005.1919. Площадь=36025 кв.м		
N точек	X	Y
1	376350.69	1547911.45
2	376191.77	1547995.38
3	376174.75	1548004.56
4	376066.17	1548072.67
5	376079.40	1548093.31
6	376103.83	1548125.31
7	376025.84	1548171.58
8	376016.47	1548163.86
9	376017.48	1548161.19
10	375999.17	1548128.33
11	375980.06	1548142.77
12	375959.87	1548163.40
13	375950.69	1548170.39
14	375936.52	1548191.67
15	375937.32	1548208.52
16	375917.68	1548229.81
17	375916.77	1548229.08
18	375912.30	1548243.82
19	375913.27	1548249.33
20	375874.99	1548242.15
21	375875.91	1548198.45
22	375879.44	1548181.06
23	375891.90	1548173.23
24	375907.73	1548150.28
25	375897.74	1548126.97
26	375906.05	1548123.92
27	375908.98	1548122.66
28	375929.70	1548106.97
29	375951.80	1548074.80
30	376011.89	1548058.91
31	376067.29	1548003.54
32	376152.04	1547945.11
33	376178.94	1547935.22
34	376220.27	1547910.70
35	376271.99	1547906.26
36	376316.73	1547910.90

Ситуационная схема  
М 1:50000



ЗУ 66.33.0000000.1474 Площадь=13120 кв.м		
N точек	X	Y
1	375853.81	1547982.98
2	375857.08	1548003.02
3	375868.90	1548037.61
4	375887.27	1548081.25
5	375877.73	1548085.95
6	375870.26	1548072.75
7	375867.09	1548065.95
8	375858.80	1548055.47
9	375855.33	1548042.07
10	375835.37	1547998.77
11	375828.89	1547988.16
12	375822.43	1547983.16
13	375811.13	1547993.93
14	375793.05	1547994.74
15	375779.56	1547986.73
16	375774.32	1547955.77
17	375762.05	1547931.21
18	375715.33	1547906.74
19	375721.04	1547901.56
20	375746.73	1547908.42
21	375748.88	1547908.45
22	375760.10	1547906.14
23	375772.82	1547904.43
24	375803.99	1547963.81
25	375833.74	1547963.95
26	375857.78	1547939.50
27	375871.84	1547877.90
28	375879.49	1547868.44
29	375922.38	1547844.19
30	375938.49	1547832.88
31	375947.39	1547826.22
32	375943.32	1547821.68
33	375954.52	1547814.55
34	375958.65	1547812.06
35	375958.55	1547809.23
36	375961.36	1547807.16
37	375976.92	1547795.69
38	375973.59	1547789.53
39	376001.54	1547780.73
40	376002.82	1547783.66
41	376003.98	1547787.21

42	376026.91	1547781.31
43	376025.90	1547775.78
44	376023.58	1547766.95
45	376046.22	1547761.52
46	376050.90	1547754.07
47	376072.95	1547746.17
48	376079.81	1547767.51
49	376089.55	1547760.82
50	376098.71	1547756.74
51	376108.84	1547751.54
52	376109.82	1547754.92
53	376114.67	1547753.26
54	376108.84	1547737.82
55	376125.40	1547732.98
56	376125.78	1547728.92
57	376131.86	1547721.74
58	376137.55	1547715.06
59	376140.20	1547713.04
60	376146.58	1547720.55
61	376148.87	1547721.70
62	376151.38	1547722.13
63	376154.86	1547736.71
64	376138.05	1547746.32
65	376096.19	1547764.97
66	376076.20	1547778.96
67	375981.85	1547809.79
68	375958.64	1547833.84
69	375924.45	1547860.01
70	375886.09	1547902.30
71	375867.24	1547953.42
72	375858.63	1547959.21

ЗУ 66.33.0101008.2090. Площадь=2212 кв.м		
N точек	X	Y
1	375698.84	1547927.65
2	375702.76	1547937.09
3	375717.51	1547955.88
4	375721.04	1547973.05
5	375714.48	1547991.21
6	375710.58	1548017.74
7	375698.78	1548024.40
8	375698.69	1548010.40
9	375697.45	1548009.23
10	375693.94	1547974.15
11	375685.53	1547977.46
12	375683.00	1547970.83
13	375680.68	1547971.81
14	375674.94	1547957.92
15	375674.98	1547952.56
16	375677.79	1547949.56
17	375678.42	1547948.89
18	375681.15	1547945.97
19	375693.80	1547932.45
19	375698.84	1547927.65

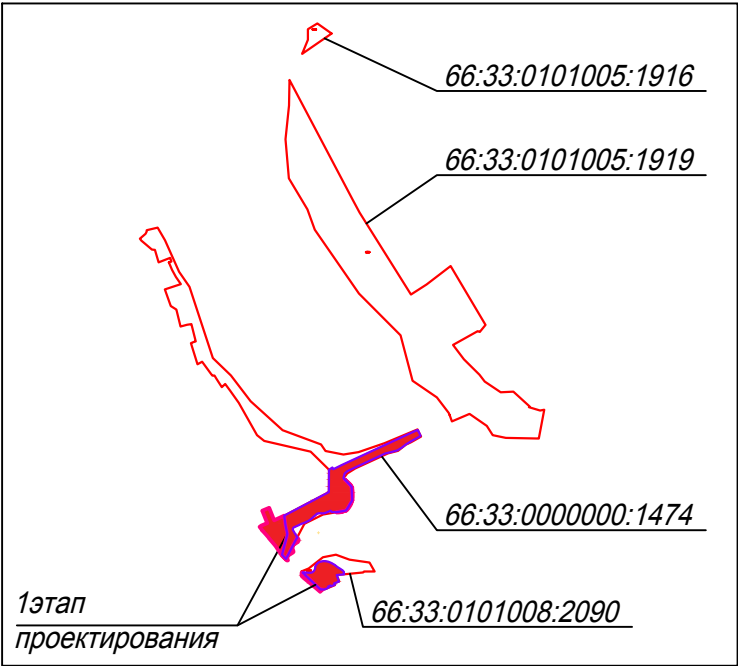
ЗУ 66.33.0101005.1916. Площадь=640.27 кв.м		
N точек	X	Y
1	376412.18	1547967.24
2	376385.31	1547928.35
3	376403.93	1547935.82
4	376417.93	1547935.82
5	376425.73	1547948.39

Условные обозначения:

- красные линии, поворотные точки красных линий
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- поворотные точки границы участка

МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса".					
1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Мельникова	01.20
Проверил				Данилова	01.20
Общеплощадочные материалы					
Ситуационная схема. М1:50000					
Границы земельных участков. М 1:2000					
ООО АПК "АППАРАТ"					
Формат А2					





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
Б	Смотровая площадка	Проект.
В	Площадка отдыха	Проект.

Условные обозначения:

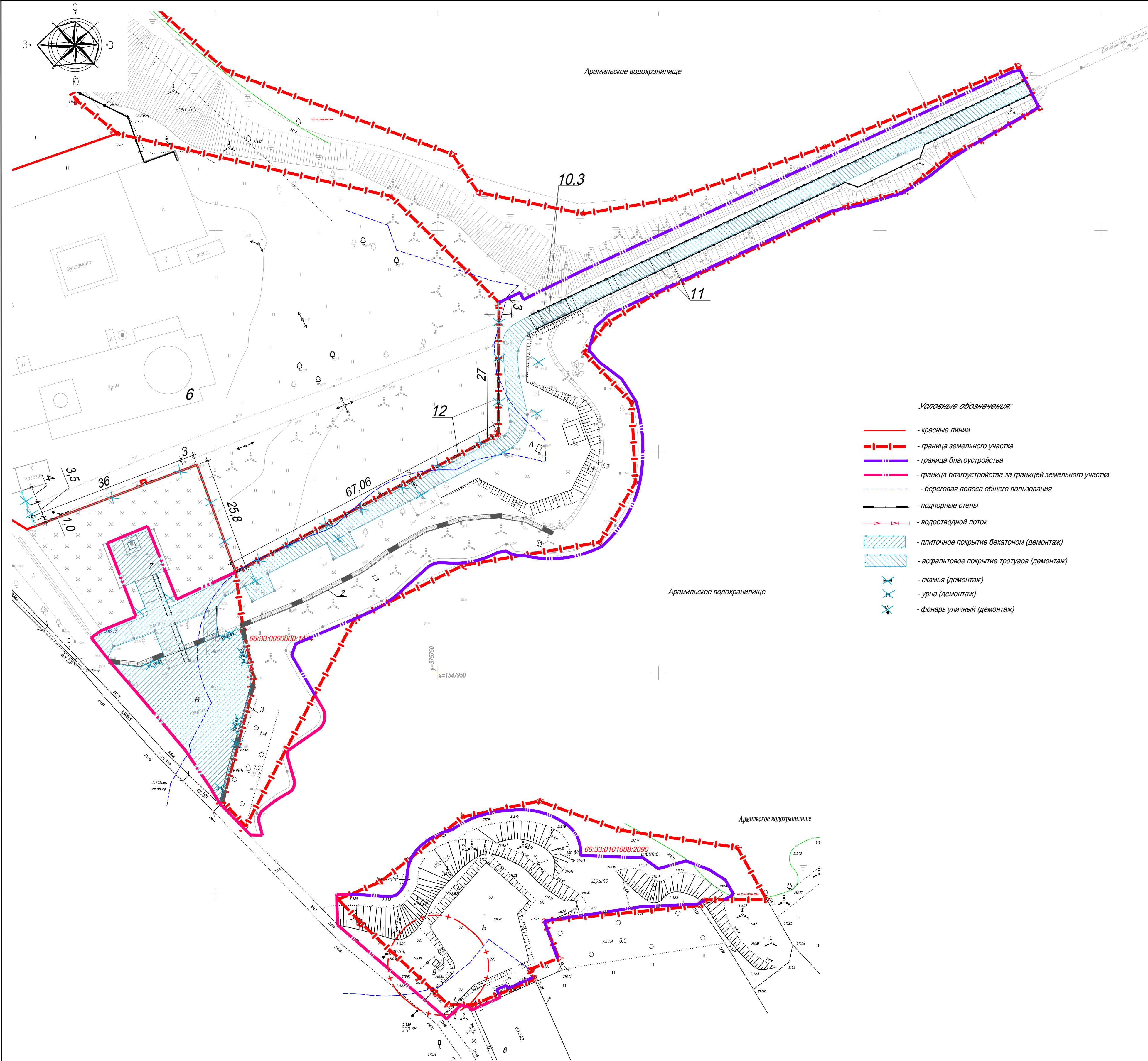
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница благоустройства за границей земельного участка
- береговая полоса общего пользования
- подпорные стены

- Хвойные деревья
  - Ель
  - Сосна
- Листоветные деревья
  - Дерево высотой более 10м
  - Дерево высотой менее 10м
  - Группа деревьев одного вида

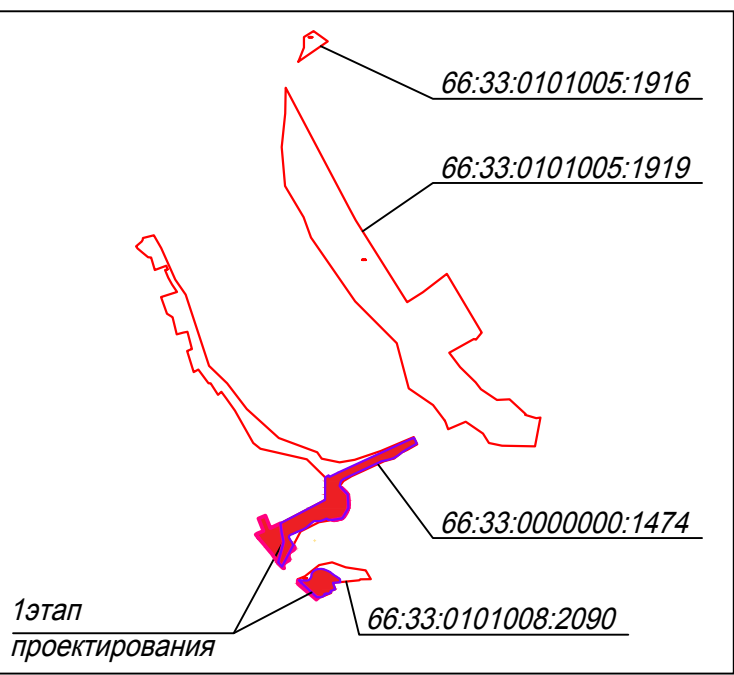
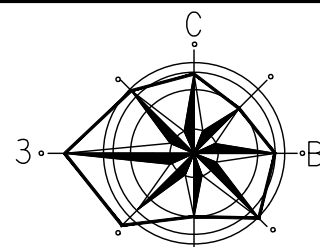
Ведомость существующих зеленых насаждений				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст раст. лет	Кол.	Примечание
1	Сносимые деревья	-	-	
2	Ель	8-10	3	
3	Яблоня Незвездского	5-7	9	Формирующая и санитарная обрезка
4	Кизильник блестящий	5-6	21	Пересадка. Формирующая и санитарная обрезка
5	Боярышник	5-6	2	
6	Береза	5-15	41	Частичная вырубка (20шт.) Удаление сухостоя (2шт.)
7	Сосна	2-3/ 15	7/1	
8	Рябина	3-4	3	Пересадка
9	Тополь	6-8	8	Вырубка, корни выкорчевать
10	Поросль густая клена, тополя, ивы, м2	1-4	2122	Вырубка, корни выкорчевать
11	Поросль средняя клена, тополя, ивы, м2	1-4	516	Вырубка, корни выкорчевать

МК- 0862300024419000049-СПОЗУ					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса".					
1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова	01.20			
Проверил	Данилова	01.20			
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	11
Дендрологический план М 1:500				ООО АПК "АППАРАТ"	
Н. контроль	Пеленева	01.20			
Утвердил	Сабиргаллов	01.20			





- Условные обозначения:
- красные линии
  - граница земельного участка
  - граница благоустройства
  - граница благоустройства за границей земельного участка
  - береговая полоса общего пользования
  - подпорные стены
  - водоотводный лоток
  - плиточное покрытие бегоматом (демонтаж)
  - асфальтовое покрытие тротуара (демонтаж)
  - скамья (демонтаж)
  - урна (демонтаж)
  - фонарь уличный (демонтаж)

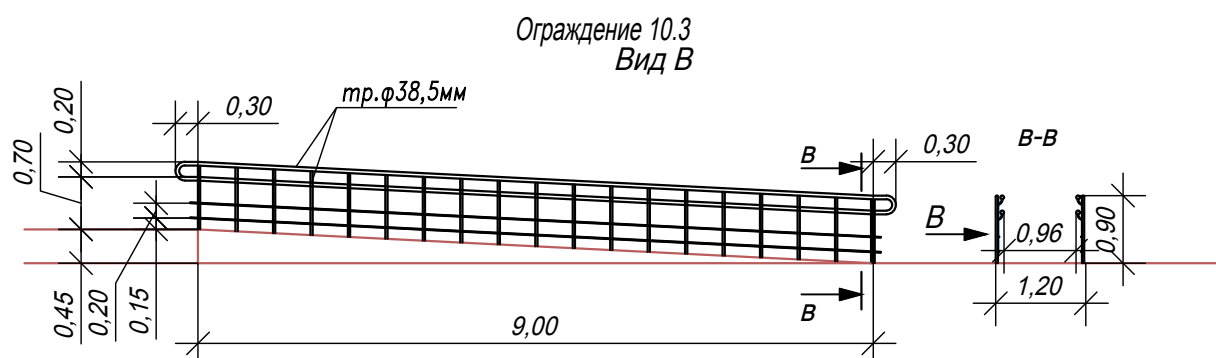
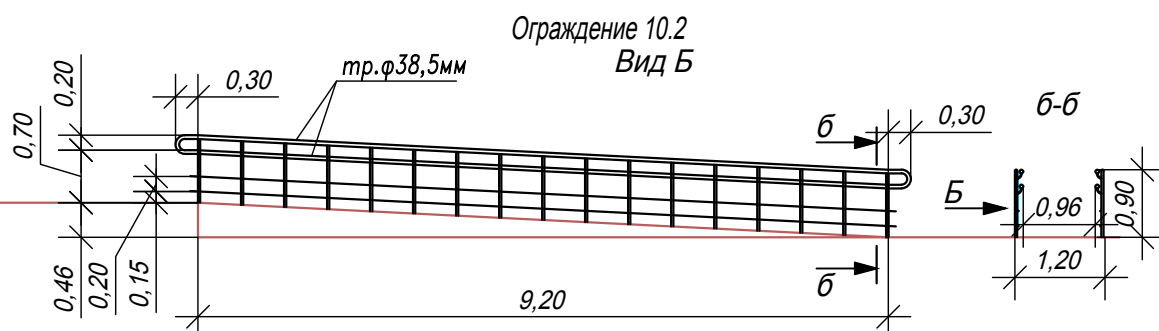
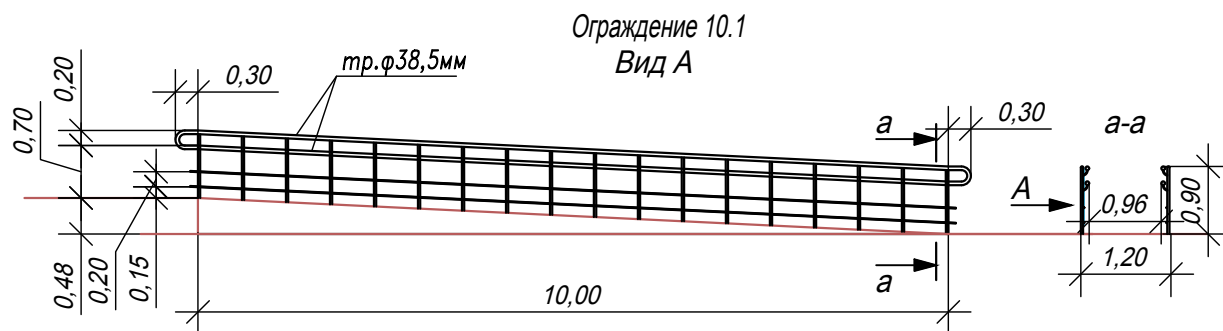


Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Башня	Проект. во II этапе
2	Подпорная стенка	Реконстр.
3	Подпорная стенка	Реконстр.
4	Памятный камень	Проект.
5	Памятный камень	Сущ.
6	Храм во имя Св. Троицы	Сущ.
7	Памятник Героям Гражданской войны и ВОВ	Сущ.
8	Школа	Сущ.
9	ТП	Сущ.
10.1-10.3	Ограждение	Проект.
11	Ограждение	Реконстр.
12	Ограждение	Проект.

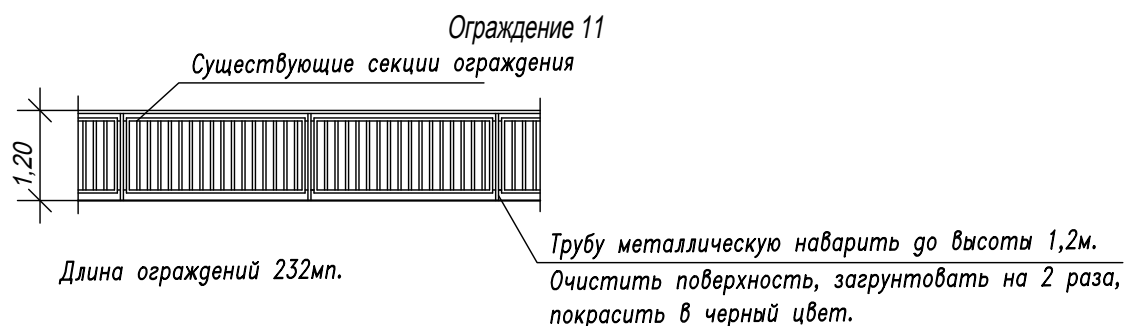
Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка с мемориальным камнем	Проект.
Б	Смотровая площадка	Проект.
В	Площадка отдыха	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖА			
Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
Демонтируемое плиточное покрытие (бегомат)	кв.м.	932,9	
Демонтируемое асфальтобетонное покрытие тротуара	кв.м.	527,2	
Демонтируемые фонари освещения	шт	9	
Демонтируемые скамьи	шт	4	
Демонтируемые урны	шт	5	
Демонтируемая подпорная стенка	м3	39,75	Гранит
Демонтируемое железное ограждение h1,2м	мп	250	
Демонтируемое железное ограждение h1,5м с опорами ф0,1м	мп	97	Сетка рабица 145х2 труба ф0,1м х 33шт х 120мм труба ф0,03м х 2шт х 97м=104м

						МК- 0862300024419000049-СПОЗУ		
						Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамыль, ул. Карла Маркса".		
						1 очередь. 1 этап		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист
Разработал	Мельникова	01.20					П	12
Проверил	Данилова	01.20				План демонтажных работ М 1:500	Листов	
							12	
Н.контр.	Пеленева	01.20				ООО АПК "АППАРАТ"		
Утвердил	Сабиргулов	01.20						



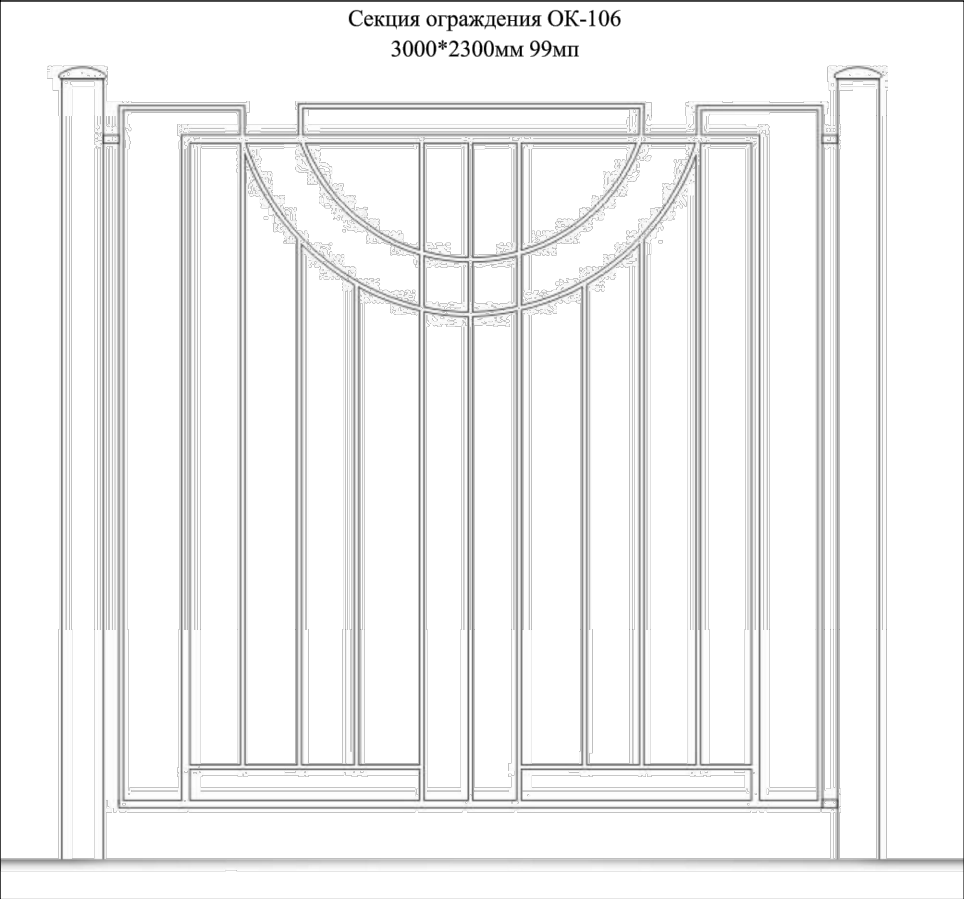
Длина ограждений 60мп.



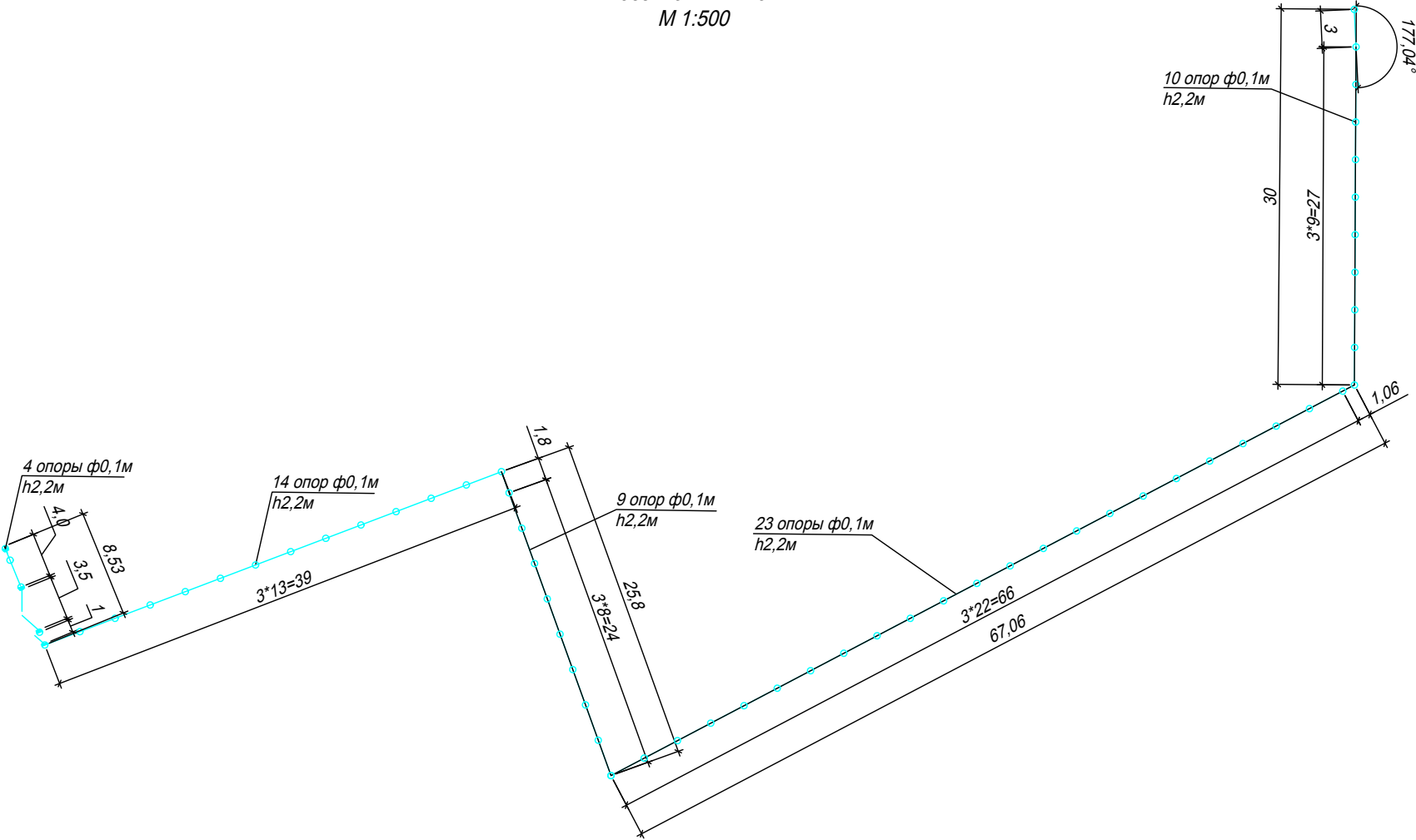
МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.Н					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мельникова			01.20
Проверил		Данилова			01.20
Ограждения					
Ограждение 10.1. Ограждение 10.2. Ограждение 10.3. Ограждение 11 М 1:500					
ООО АПК "АППАРАТ"					
Н.контроль		Пеленёва			01.20
Утвердил		Сабируллов			01.20



Вид секции



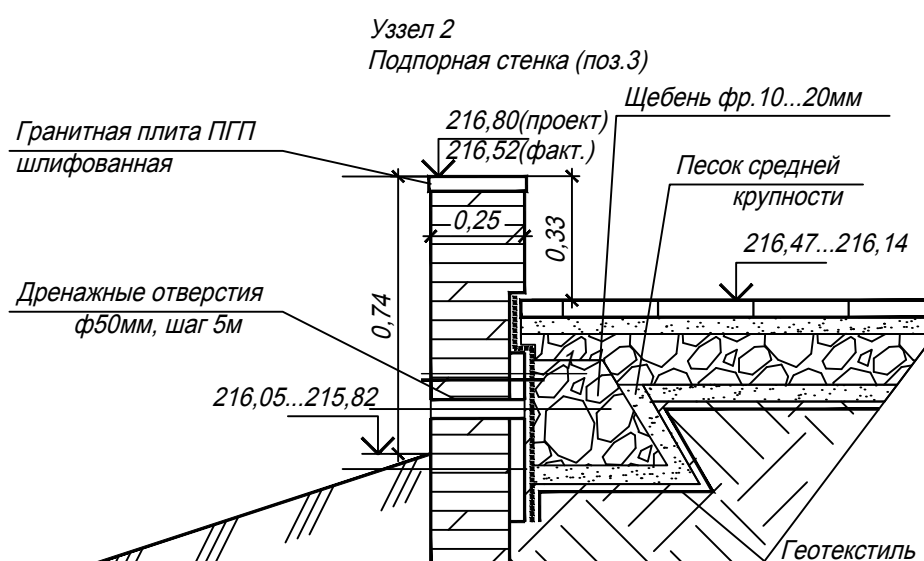
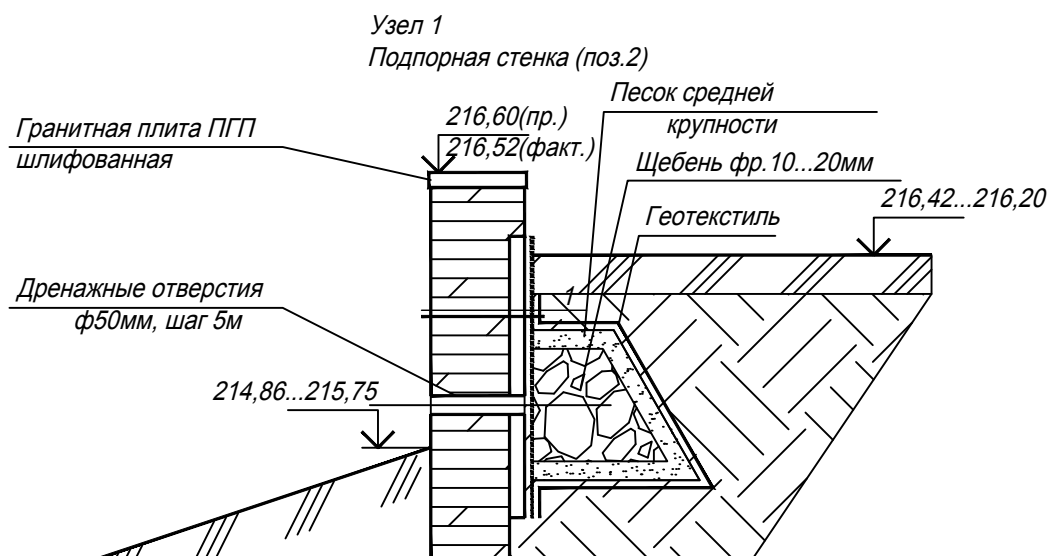
Разбивочный план  
М 1:500



Длина ограждения 165м:  
55 секций ОК-106 3,0\*2,3м  
1 секция 1,8\*2,3м  
2 секция 1,06\*2,3м  
Ширина ворот 3,5м  
Ширина калитки 1,0м  
Количество опор ф0,1м -60шт.

Опоры заглублять на глубину 1,7м от уровня земли.

						МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.Н			
						Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ограждения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мельникова			01.20		П	2	
Проверил		Данилова			01.20	Вид секции. Разбивочный план. М1:500.	ООО АПК "АППАРАТ"		
Н.контроль		Пеленёва			01.20				
Утвердил		Сабируллов			01.20				



- Узел 1
1. Кладка шириной 250мм из гранитного плитняка на растворе М50
  2. Слой штукатурки М50 толщиной 20...40мм
  3. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя по праймеру

1. Объем вновь возводимой подпорной стены - 48,3м<sup>3</sup>.
2. Верх подпорной стены закрыть плитой мощения ПГП 300х600х40мм, гранит, ГОСТ 32018-2012 площадью 79,5м<sup>2</sup> (V=3,18м<sup>3</sup>)

МК- 0862300024419000049-СПОЗУ.Н2					
Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса". 1 очередь. 1 этап					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова				01.20
Проверил	Данилова				01.20
Подпорная стенка					
Узел 1. Узел 2.					
ООО АПК "АППАРАТ"					
Н.контроль	Пеленёва				01.20
Утвердил	Сабируллов				01.20
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			1		